



MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-11-156/2008.

nyilvános ülés

## E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2008. július 3-án tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:****Budapest XI., Október huszonharmadika utca - Fehérvári út - Bercsényi utca -  
Váli utca által határolt terület (Skála tömb) fejlesztéséhez kapcsolódó  
Településrendezési Szerződés szövegének módosítása**

14. 18./ sz. napirendi pont

**Készítette:**

Schreffel János főépítész

**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal  
meghívott:**

Schreffel János főépítész

**Bizottsági tárgyalás:**Városgazdálkodási Bizottság  
Jogi BizottságTörvényességi szempontból ellenőrizte:  
dr. Filipisz Andrea  
2008. július 2.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Közgyűlés 2008. május 29-i ülésén jóváhagyta a Budapest XI. kerület, Október huszonharmadika utca – Fehérvári út – Bercsényi utca – Váli utca által határolt terület (Skála tömb) fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés szövegének módosítását.

Ikvai-Szabó Imre főpolgármester-helyettes megküldte a közgyűlési előterjesztés másolatát, (mellékelve) ezt követően pedig megkaptuk 2008. június 18-án délután a 945/2008. (V.29.) számú fővárosi közgyűlési határozat hiteles másolatát, valamint dr. Demszky Gábor főpolgármester aláírásával ellátott szerződéseket 16 példányban.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő- testületet arról, hogy ezt a településrendezési szerződést első ízben Újbuda Önkormányzata 2007 novemberi ülésén fogadta el, (az azonos területre vonatkozó KSZT jóváhagyásával együtt), ezt követően pedig – a főváros által korrigált szövegnek megfelelően – a 2008 márciusi testületi ülésen másodízben is jóváhagyta és felhatalmazta a polgármestert a háromoldalú szerződés aláírására.

A főpolgármester által aláírt szerződés annyiban tér el képviselő-testületünk ez év márciusában elfogadott szövegétől, hogy –bár tartalmában és elveiben a fejlesztőre vonatkozó kötelezettségek megállapításában nem változott– az időközben bekövetkezett pénzügyi rendelkezések módosítását (pld. ÁFA kötelezettségek) átvezették és néhány határidő is ennek megfelelően változott (pld. 2008. június 30 helyett, 2008. december 31.).

A településrendezési szerződést a Városgazdálkodási Bizottság és a Jogi Bizottság június 25.-én tartott együttes ülésén tárgyalta, a bizottsági határozatok a testületi ülésen kiosztásra kerülnek.

Kérem a T. Képviselő Testületet, hogy fentiek ismeretében támogassa a Településrendezési Szerződés elfogadását.

Budapest, 2008. június 26.

