



DR. HOFFMANN TAMÁS POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-201-420/2011.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület december 15-én tartandó rendes ülésére

Tárgy:

**A Budapest XI., Kőrösi J. utca 1. szám alatti, volt Fényes Elek iskolaépület
hasznosításával kapcsolatos döntés**

18./ sz. napirendi pont

Készítette:

Városüzemeltetési Igazgatóság
Alexa Csaba

Egyeztetve:

**Tanácskozási joggal
meghívott:**

Városüzemeltetési Igazgatóság
Büki László

Bizottsági tárgyalás:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Horti István
2011. december 9.

Tisztelt Képviselő-testület!

A volt Fényes Elek iskola (1117 Budapest, Körösy József u. 1.) épülete hónapok óta üresen áll, ugyanakkor a kerületünk számára történő hasznosítása fontos lenne, hiszen keressük a végleges helyét a Weiner Leó Zeneiskolának illetve a Kerületi Gyermekek Egészségügyi Központnak.

A polgármesteri vezetés javaslata alapján a Fővárosi Önkormányzattól bérleti jogviszony keretén belül közfeladat ellátás céljára bérbe kívánjuk venni a Fényes Elek iskola épületét. Előzetes egyeztetések alapján a várható bérleti díj mértéke 100,- Ft/m²/hó.

Az iskola a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában van, pince + földszint + két emelet szintszámú, lapos tetős, téglaburkolatú épület. Az épület korábban gyors- és gépíró középiskolai képzésnek adott otthont, alapterülete kb. 3500 m². Mivel az épület évek óta gazdátlanul áll, állapota erősen leromlott, korszerűtlen, átfogó felújításra szorul, valamint az új funkció kiszolgálásához a belső átalakítás is elkerülhetetlen. Nagyságrendi becslés szerint a megfelelő műszaki szint eléréséhez 80-100 ezer forint/m² ráfordítás szükséges, valamint felmerül a pinceszint utólagos vízszigetelése és teljes felújítása is. Ez előreláthatólag minimálisan 350 M Ft költséget jelent. Fontos megjegyezni, hogy a felújítási és átalakítási költségek végösszege növekedhet az oda telepíteni kívánt funkció jellegétől függően is.

2011. szeptember 21-én a Főpolgármesteri Hivatal lehetőséget nyújtott Önkormányzatunk számára az ingatlan megtekintésére, melynek során elsősorban a Weiner Leó Zeneiskola átköltöztetése, vagy a Kerületi Gyermekek Egészségügyi Központ kialakítása merült fel az épület hasznosítását illetően.

További döntések meghozatalához szükséges a szóban forgó feladatok szakmai igényeinek meghatározása, mely alapján pontosítani lehet a szükséges beruházás forrásigényét, a felmerülő eszközigényeket, ki kell mutatni a megvalósítás által élvezhető előnyöket és várható rendszeres kiadásokat.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a volt Fényes Elek iskola épületének közfeladat ellátásának céljára történő bérbevitelével értsen egyet.

Továbbá javasolom, hogy készítsünk szakértői anyagokat (szakmai, pénzügyi), majd azok alapján javaslatot a konkrét hasznosításra a feladatok megjelölésével.

Budapest, 2011. december 6.



dr. Hoffmann Tamás