

Fé-51212008.



BUDAPEST FŐVÁROS
FŐPOLGÁRMESTER-HELYETTESE

Főpolgármesteri 224
elvárási felhívás a
városrész
2008.06.18 Film A
11. előzm.
2008.06.13.
B1

Szám: 120-288/10/2008.

Molnár Gyula

polgármester úr részére

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

89.L

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal		
Iktatószám: I-24721-1/2008		
2008 JÚN. 15		
előszám:	melléklet:	előadó:
I-24721-3/08	a db	110H

Előzm. oszt.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Fővárosi Közgyűlés 2008. május 29-i ülésén jóváhagyta a XI. kerület Október huszonharmadika utca – Fehérvári út – Bercsényi utca – Váli utca által határolt terület (Skála tömb) fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés szövegének módosítását.

A testületi határozat hiteles másolatát az ülésről készített jegyzőkönyv elkészülte után, a településrendezési szerződést a Fővárosi Önkormányzat részéről történő aláírását követően megküldöm az Ön részére.

Előzetesen csatolom a tárgyi közgyűlési előterjesztést 1 másolati példányban.

Budapest, 2008. június „06.”

Üdvözlettel:


Ikvai-Szabó Imre

Melléklet: Közgyűlési előterjesztés (1 másolati példány)



BUDAPEST FŐVÁROS
FŐPOLGÁRMESTER-HELYETTESE

Iktatószám: 120-288/7/2008.

Tárgy: Javaslat a XI. kerület Október huszonharmadika utca – Fehérvári út – Bercsényi utca – Váli utca által határolt terület (Skála tömb) fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés szövegének módosítására

Egyeztetésre megküldve:

- a Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságai és tanácsnokai részére

Tisztelt Fővárosi Közgyűlés!

A Fővárosi Közgyűlés a 1581/2007.(IX.27.) számú határozatával (1. számú melléklet) fogadta el a XI. kerület Október huszonharmadika utca – Fehérvári út – Bercsényi utca – Váli utca által határolt terület (Skála tömb) fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési szerződést.

A XI. kerületi Önkormányzat képviselő-testülete a 486/2007.(XI.21.) számú határozatával döntött a településrendezési szerződés jóváhagyásáról, azonban – adminisztrációs hiba okán – a Fővárosi Közgyűlés által jóváhagyott szerződéshez képest eltérő tartalommal. Ezt javítandó a kerületi képviselő-testület a 108/2008. (III.21.) számú határozatával a Fővárosi Közgyűlés által jóváhagyott szövegnek megfelelő szerződés elfogadásáról döntött. (2. számú melléklet)

Budapest Főváros Főpolgármestere részére – aláírás céljából – megküldött szerződés ellenjegyzésekor merült fel az a probléma, miszerint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) hatálybalépésével változtak az általános forgalmi adó megfizetésére vonatkozó szabályok.

A Fővárosi Közgyűlés, valamint a XI. kerületi Önkormányzat képviselő-testülete által jóváhagyott szerződés nem felel meg az ÁFA törvényben foglalt jogszabályi rendelkezéseknek, ezért annak módosítása indokolt. A szerződés értelmében a beruházó átvállalja az Áfa-fizetési kötelezettséget az önkormányzatok helyett, azonban ez, a hatályos ÁFA törvény értelmében nem lehetséges.

A kerületi önkormányzattal és a beruházóval folytatott egyeztetések eredményeképpen az alábbi megoldási javaslat készült.

A beruházó a szerződés szövegének módosítása keretében vállalja azt, hogy az önkormányzatoknál, és a Csarnok és Piac Igazgatóságnál, mint az adófizetésre kötelezett adóalanyoknál keletkezett ÁFA összegét végleges pénzeszköz átadás formájában az önkormányzatok felé teljesíti.

A beruházóval és a kerületi önkormányzattal folytatott egyeztetések eredményeképpen stilisztikai és érdemi módosításokra is sor kerül. Érdemi változás a szerződés 4.5. és 7.4. pontjában szereplő határidők módosítása, az Áfa-megfizetésére vonatkozó beruházói kötelezettségvállalásnak a szerződés 10.6. pontjában történő rendezése, valamint annak hivatkozásként történő átvezetése a szerződésen.

A településrendezési szerződés beruházóval és a kerületi önkormányzattal egyeztetett változata az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Ezt követően kerülhet sor a Fővárosi Közgyűlés 1581/2007.(IX.27.) számú határozata alapján a településrendezési szerződés közokiratba foglalására.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Fővárosi Közgyűlés döntését a szerződés szövegének módosítása érdekében.

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

jóváhagyja és megkötöti az előterjesztés 3. számú mellékleteként csatolt településrendezési szerződést és felkéri a Főpolgármestert annak aláírására.

Határidő: 2008. június 15.

Felelős: dr. Demszky Gábor

A határozat meghozatalához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Budapest, 2008. május „21.”

Láttam:


 dr. Tiba Zsolt
 főjegyző 

Melléklet:

1. számú melléklet: a Fővárosi Közgyűlés a 1581/2007.(IX.27.) számú határozata
2. számú melléklet: (A kerületi képviselő-testület által jóváhagyott településrendezési szerződés)
3. számú melléklet: Településrendezési szerződés (a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés)


 Ikvai- Szabó Imre 