



---

**DR. HOFFMANN TAMÁS POLGÁRMESTER**

---

Iktatószám: I-181-286/2012.

nyilvános ülés

**ELŐTERJESZTÉS**

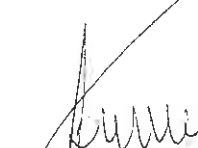
a Képviselő-testület 2012. november 7-én tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:****Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló rendeletnek a Budapest XI. kerület, Hevesy György út szabályozási szélességére vonatkozó módosítása****1./ sz. napirendi pont****Készítette:**Főépítési Iroda  
Takács Viktor  
Bódis Csaba**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal  
meghívott:**

Takács Viktor főépítész

**Bizottsági tárgyalás:**

Gazdasági Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:  
dr. Horti István  
2012. november 6.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Egyetemi negyed területén található Tüskecsarnok építésének befejezése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű kormányzati beruházás keretében valósul meg.

A megvalósítás előfeltétele a létesítmény telkének rendezése, mely csak az érvényben lévő 34/2003. (X. 21.) XI. ÖK. sz. rendelettel jóváhagyott Kerületi Városrendezési Szabályzat módosításával lehetséges. A módosítás a Tüskecsarnok telkével határos Hevesy György út szabályozási szélességének megváltozását, csökkentését tartalmazza, a jelenlegi használatnak megfelelően. A Hevesy György útból leszabályozásra kerülő területsáv közterületként való fenntartása sem városrendezési, sem közlekedési szempontból nincs indokolt. E területsáv a Tüskecsarnok telkéhez csatolandó.

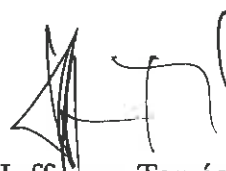
A terv véleményezési eljárását a Polgármesteri Hivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. kiemelt társadalmi cél érdekében központi költségvetési forrásból finanszírozott és kormányrendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű építési beruházásokra vonatkozó 9/C. § alapján lefolytatta.

Tekintettel arra, hogy a KVSZ módosítás a Fővárosi Szabályozási Keretervben kiemelt szabályozást érintő területet érint, a módosítás elfogadásához a Fővárosi Önkormányzat egyetértése szükséges. A Közgyűlés az egyetértési jogát az október 31-i ülésén megadta. Mellékeljük az erre vonatkozó fővárosi tájékoztatást.

Az egyeztető tárgyalást 2012. november 5-én megtartottuk, ezt követően az Állami Főépítészeti Irodára a tervet megküldtük, véleményét az előterjesztéshez mellékeljük. A véleményben foglaltakat a rendelet-tervezetbe beépítettük.

Kérem a T. Képviselő-testületet a KVSZ módosítás jóváhagyására.

Budapest, 2012. november 5.



dr. Hoffmann Tamás  
polgármester