



\*1000050664655\*

ikt. szám: FPH059 /372 - 14 /2012

**Takács Viktor mb. főépítész**

hiv. szám: XVIII-12-15/2012

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal

ügyintéző: Németh László

1113 Budapest  
Bocskai út 39-41.

telefon: +36 1 327-1607

e-mail: NemethLa@budapest.hu


tárgy: Budapest XI. kerület Egyetemi  
negyed FSZT jelű területére  
vonatkozóan a Tüskecsarnok  
beruházáshoz szükséges KVSZ  
módosítása**Tisztelt Főépítész Úr !**

A Fővárosi Közgyűlés 2012. október 31-i ülésén, a 48/1998.(X.15.) önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdésében rögzített egyetértési jog gyakorlása tárgyában a Budapest XI. kerület Egyetemi negyed FSZT jelű területén a Tüskecsarnok beruházáshoz szükséges KVSZ módosítására vonatkozó javaslattal egyetértett.

A meghozott fővárosi közgyűlési határozatot – annak jegyzőkönyvi rögzítését követően – a későbbiekben fogom megküldeni.

*Budapest, 2012. október 31.*

Tisztelettel:

  
Finta Sándor  
főosztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Ügyiratszám: V-D-017/00190-2/2012  
Ügyintéző: Kovács Beáta

Tárgy: **Étv. 9/B § c) pont**  
Budapest, XI. kerület Tüskecsarnok területére  
vonatkozó KVSZ módosítás

Telefon: 06-1/485-6924  
E-mail: kovacs.bea@bfkh.hu

Melléklet:-  
Hív. szám: XVIII-12-17/2012

*Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal

**Takács Viktor mb. főépítész**  
Budapest  
Bocskai út 39-41.  
1113

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem tárgyi tervezettel kapcsolatos kérelmét, melyre az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 9/B.§ c) pontja alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

Az Étv. 9/B. § b) pont szerinti egyeztető tárgyalást rögzítő Jegyzőkönyv figyelembevételével, tárgyl településrendezési eszköz egyeztető tárgyalásán, a módosítással kapcsolatban jogszabályon alapuló ellenvélemény nem merült fel, nem maradt fenn tisztázatlan vélemény. A Fővárosi Közgyűlés 2012. október 31-i ülésén, a 48/1998. (X.15.) önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdésében rögzített egyetértési jog gyakorlása tárgyában, a Budapest XI. kerület Egyetemi negyed FSZT jelű területén a Tüskecsarnok beruházáshoz szükséges KVSZ módosítására vonatkozó javaslattal egyetértett.

A szakmai véleményezésre megküldött jóváhagyandó munkarészeket áttekinttem, a jogalkotás szabályait figyelembe véve - az egyértelmű jogalkalmazás érdekében - kérem, hogy a rendelettervezet 2.§ - ban rendelkezzenek arról, hogy a KVSZ RM-1. sz. melléklete, az „Övezeti Térkép” az RM-63 számú melléklettel összhangban módosul. A szóban forgó településrendezési eszköz tervezetével kapcsolatban további szakmai észrevételt nem teszek, a tervezet jóváhagyásra előterjeszhető.

Felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor sem maradhat fenn.

Az Étv. 9.§ (8) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési eszközt, valamint a beérkezett véleményeket és a figyelembe nem vétel indoklását a polgármesternek az elfogadást követő 10 munkanapon belül közzé kell tennie, és egyben meg kell küldenie a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint szakmai vizsgálat céljából az államigazgatási szervektől (minden fázisban) beérkezett összes észrevétellel együtt az állami főépítésznek.

Fentiek szerint kérem, hogy a jóváhagyott terv egy példányát irattári elhelyezésre Irodám részére eljuttatni szíveskedjen! Hivatkozva az Étv. 59.§-ában az állami főépítész elektronikus nyilvántartási

Oldal: 2 / 2

kötelezettségére, a hitelesített papír formátum (kinyomtatott, minden oldalán hitelesített, olvasható léptékű példány) mellett a digitálisan készült munkarészek digitális formátumban történő megküldése is szükséges.

Budapest, 2012. november 05.

Tisztelettel:



dr. Sersiné Kócsi Margit *h*

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár