

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2012. (... ..) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról és rendjéről

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete Budapest Főváros Közgyűlésének a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelet 2. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed:

- a) a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban: Újbuda Önkormányzata) tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi szám mutatójában közterületként nyilvántartott belterületi földrészletekre,
- b) Újbuda Önkormányzata közigazgatási határain belül található földrészlet és építmény közhasználatra, és a gyalogos forgalom számára átadott részére.

2. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó közterületek rendeltetéstől eltérő használatára közterület használati hozzájárulást kell beszerezni a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Főv. rendelet) 2. § (4) bekezdésében felsoroltakon túlmenően a rendelet 2. számú mellékletében felsorolt egyéb tevékenység folytatása esetén.
- (2) A Főv. rendelet 4. §-ának (4) bekezdésében felsorolt – közterület-használati hozzájárulás nélkül végezhető – tevékenységek közül be kell jelenteni
 - a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos munkák,
 - b) az elektronikus hírközlési építmények, valamint közműves berendezések és létesítmények hibaelhárításához szükséges munkák és
 - c) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok.végzésének megkezdését.

- (3) A bejelentést a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Igazgatóság Városüzemeltetési Osztályán a közterület azonnali igénybevétele esetén telefonon, nem azonnali igénybevétel esetén írásban kell megtenni. A telefonon tett bejelentést írásban 48 órán belül meg kell ismételni, ehhez csatolni kell a kivitelező nyilatkozatát a munkálatok indokoltságáról.

3. §

Nem adható közterület-használati hozzájárulás a Föv. rendelet 5. §-ának (1) bekezdésében felsorolt eseteken túlmenően:

- a) osztott pályás utak középső sávjaira és parkként kialakított közterületekre önálló hirdető-berendezés, reklámtábla elhelyezésére mérettől függetlenül,
- b) 12 m²-nél nagyobb óriástábla elhelyezéséhez,
- c) egy éven belül annak, akinek előzőleg a közterület-használati hozzájárulását jogellenes közterület-használat vagy díjfizetési hátralék miatt visszavonták, vagy nem hosszabbították meg, vagy aki a XI. kerület közigazgatási területén hozzájárulás nélkül, vagy attól eltérően használt közterületet, és ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulás ellenőrzésére jogosult szervek (szervezetek, személyek) megállapították,
- d) üzemképtelen gépjármű főútvonalon és tömegközlekedés által járt útvonalon történő tárolására,
- e) üzemképtelen gépjármű mellékútvonalon történő 90 napot meghaladó tárolására,
- f) a közlekedésben részt nem vevő reklámhordozó céllal elhelyezett járművek tárolására vagy
- g) üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukiadásra, legfeljebb napi 2 óra időtartamra.

4. §

Újbuda Önkormányzata a közterület-használat engedélyezését közhatalmi tevékenység gyakorlása körébe tartozó hatósági ügynek tekinti. A közterület-használat iránti kérelmet önkormányzati hatósági eljárásban, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit alkalmazva kell elbírálni.

5. §

- (1) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalnál formanyomtatványon, vagy a szükséges adattartalom megadása mellett írásbeli formában kell benyújtani.

- (2) A kérelmet a kérelmezett használat kezdő időpontja előtt legalább 15 nappal előbb kell benyújtani. Kivételt képez az építési konténerrel, filmforgatással, betonpumpa, daru elhelyezésével kapcsolatos kérelmek beadása.
- (3) A hozzájárulás iránti kérelemnek a Föv. rendelet 6. §-ának (6) bekezdésében foglaltakon kívül tartalmaznia kell:
- a) a közüzemi üzemzavar elhárításával kapcsolatos kérelemhez a közterület-használat műszaki indokoltságának igazolását,
 - b) a közterület-használat helyét tartalmazó helyszínrajzi vázlatot,
 - c) nem magánszemély kérelmező esetén a közterület-használatért felelős személy megnevezését, vagy a jogi személy felelős vezetőinek adatait,
 - d) teljes bizonyító erejű meghatalmazást, amennyiben a kérelmet nem magánszemély esetén nem a képviselőre jogosult személy írja alá és magánszemély esetén, ha a kérelmet nem a kérelmező írja alá,
 - e) az illetékekről szóló törvény rendelkezései szerinti illetékfizetési kötelezettség teljesítésének igazolását,
 - f) pavilonok, és az olyan árusító felépítmények esetében, amelyekhez közmű kapcsolódhat a kérelem beadásával egyidejűleg az ügyfél nyilatkozatát annak meglétéről (közműszerződés másolatának csatolásával), vagy hiányáról, és
 - g) a 13. § (2) bekezdés c), d) és h) pontjaiban meghatározott díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat másolati példányát.
- (4) A kérelmező a következő esetekben köteles a szakhatóságok hozzájárulását beszerezni és a kérelemhez csatolni:
- a) a kereskedelmi, vendéglátó-ipari, szolgáltató tevékenységek esetén az első fokú ipar-kereskedelmi hatóság hozzájárulását,
 - b) kulturális, szórakoztató, szabadidős tevékenység (TEÁOR szám: 93) végzése előtt az engedélyes köteles zajkibocsátási határérték megállapítását kérni a környezetvédelmi hatóságtól; a kérelmet a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete szerinti úrlapon kell benyújtani.

6. §

A benyújtott kérelem elbírálásának előkészítő feladatait a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Igazgatóság Városüzemeltetési Osztálya látja el, mely az előkészítés során:

- a) vizsgálja, hogy a kérelem tartalmazza-e az összes szükséges adatot és mellékletet, amennyiben nem, úgy hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt,
- b) vizsgálja, hogy a kérelmezett közterület-használat nem esik-e a 2. § (4) bekezdés hatálya alá,
- c) vizsgálja a kérelmezett közterület használatához, tervezett tevékenységhez szükséges előzetes szakhatósági hozzájárulásokat, állásfoglalásokat,

- d) vizsgálja, hogy a kérelmezett közterület-használat összeegyeztethető-e az adott területre vonatkozó szabályozási tervben foglalt szempontokkal, megfelel-e a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásoknak, valamint a kereskedelmi és turisztikai szempontoknak,
- e) szükség esetén a vizsgált szempont vonatkozásában hatáskörrel rendelkező szervtől állásfoglalást kérhet, és szakértőt vehet igénybe.

7. §

- (1) A közterület-használati hozzájárulással, elutasítással kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban első fokon az egy évet meg nem haladó időtartamra szóló közterület-használat tárgyában a Polgármester dönt, az egy évet meghaladó időtartamú közterület-használat esetében a Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.
- (2) A közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltételek bekövetkeztéig – adható és többször is meghosszabbítható, a díjtételek megváltoztatása jogának fenntartásával.
- (3) A Főv. rendelet 5. §-ának (4) bekezdésében meghatározott tilalom alóli felmentésről a Polgármester dönt. Ünnepek alkalmából adott felmentés esetén a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény 125. §-ának (3) bekezdésében meghatározott ünnepek figyelembe vételével kell eljárni.
- (4) Első fokon az ügynek a közérdek és az ügyfél szempontjából is előnyös rendezése érdekében határozathozatal helyett az ügyféllel hatósági szerződés köthető.

8. §

- (1) A közterület-használati hozzájárulás a Főv. rendelet 10. § (1)-(4) bekezdéseiben foglalt eseteiben szűnik meg, azzal, hogy a (4) bekezdésben megállapított esetben a közterület-használati hozzájárulás csak a jövőre nézve, a bejelentés időpontjától szüntethető meg.
- (2) A közterület-használati hozzájárulás a használatot érintő jogszabályváltozások és a használat körülményeiben bekövetkezett olyan változás miatt vonható vissza, ami alapján a hozzájárulás megadására nem került volna sor.

9. §

- (1) Kérelmező, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.
- (2) Az ellenőrzésre jogosult vizsgálja, hogy a közterület-használat a kiadott hozzájárulásnak megfelelően valósul-e meg (használó személye, használat célja, terület nagysága, közterület megnevezése, közterület-használat időtartama).
- (3) Pavilonok esetében a tulajdonos, üzemeltető, alkalmazott a közterület-használati hozzájárulás jogerőre emelkedésével hozzájárul ahhoz, hogy az ellenőrzésre jogosult személyek a helyiségen belül a közművekre vonatkozóan helyszíni szemlét tartsanak.

10. §

- (1) Üzlet elé történő kitelepülésre, vendéglátó-ipari előkert, terasz üzemeltetésére 6⁰⁰ és 23⁰⁰ óra közötti időtartamra adható közterület-használati hozzájárulás.
- (2) Reklámcélú védőháló elhelyezése esetén a kérelmezőnek Újbuda Önkormányzata Tervtanácsának véleményét be kell szerezni.
- (3) Mozgó árusításokra vonatkozóan a rendelet mellékleteinek figyelembevételével mellett az alábbiak szerint van lehetőség:
 - a) az „árusításra szolgáló mozgó árus” kizárólag a kérelemben megjelölt útvonalon,
 - b) az „árusításra szolgáló mobil árus 4 m²-ig fix helyen”, a kérelemben megjelölt helyszínen,
 - c) az „árusításra szolgáló mobil árus 4 m² felett” kizárólag a kérelemben megadott időpontokban és helyszínekena gyalogos és egyéb forgalom akadályozása nélkül értékesítheti mindazokat a termékeket, amelyeket a vonatkozó kormányrendelet a közterületi értékesítés körébe utal.
- (4) Zöldség, gyümölcs árusítására szolgáló felépítmény elhelyezésére maximum 10 m² alapterületig van lehetőség a 2. számú mellékletnek és a rendeletben foglaltaknak megfelelően.
- (5) A 2. melléklet „C” pontjában meghatározott tevékenységekre irányuló közterület-használatok esetében az I. fokozottan kiemelt kategóriába tartozó területeken a tömegközlekedési eszközök megállóinak végpontjaitól számított 60 méteres távolságon belül elfoglalt területek tartoznak csak az I. fokozottan kiemelt kategóriába, egyebekben a II. kategóriába sorolandók.

11. §

- (1) A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, és megfizetése a kérelmező kötelezettsége.

- (2) A közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül helyre kell állítani.
- (3) A közterület-használati hozzájárulás nem mentesít a tevékenység folytatásához szükséges egyéb, jogszabályokban előírt engedélyek megszerzése alól.

12. §

- (1) A közterület a Főv. rendeletben és e rendeletben meghatározott rendeltetésétől eltérő használatáért (közterület-használat) – a 13. § (2) bekezdésében meghatározott eseteket kivéve – a közterület-használati hozzájárulás jogosultja közterület-használati díjat köteles fizetni.
- (2) A közterület-használati díjak mértékét tevékenységenként a 2. melléklet, a „fokozottan kiemelt”, „kiemelt” és az általános elbírálású „egyéb” közterületek felsorolását az 1. melléklete tartalmazza.
- (3) A Gazdasági Bizottság határozza meg a 2. melléklet „H” jelű díjtételét.
- (4) A díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára kell megfizetni.
- (5) A 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” pontjában foglaltak esetében.
- (6) A következő év január 1-jétől érvényes közterület-használati díjak mértékéről a mindenkorin infláció figyelembe vételével a Képviselő-testület dönt a tárgyév december 15-ig.

13. §

- (1) Arra az időtartamra, amely a közterület-használati hozzájárulás megszűnésétől a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, vagy azzal szemben, aki közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, a ténylegesen használt időtartamra és területre vonatkozóan a 2. mellékletben meghatározott övezeti díjkategória szerinti díjtétel legfeljebb háromszorosát lehet megállapítani.
- (2) Amennyiben a közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően folytatott tevékenység a 2. melléklet „A”-tól „G”-ig terjedő pontjai alá nem sorolható be, úgy a 2. melléklet „I” pontjában meghatározott díj legfeljebb háromszorosát lehet megállapítani.
- (3) Azzal szemben, aki a 2. melléklet „H” pontja szerint – a Gazdasági Bizottság által meghatározott díj figyelembevételével – kiadott hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használja a közterületet, a megállapított díj alapulvételével a ténylegesen használt és a hozzájárulásban meghatározott mértékű területek közötti különbségre vonatkozó díj legfeljebb háromszorosát lehet megállapítani.

- (4) Az (1)-(3) bekezdésben meghatározott díjak megállapításáról és mértékének meghatározásáról az összes körülmény figyelembevétele mellett a Gazdasági Bizottság dönt.
- (5) A Gazdasági Bizottság által a (4) bekezdés alapján megállapított díjat a másodfokú eljárásban a Képviselő-testület mérsékelheti.

14. §

- (1) A közterület-használati díj mértéke a Gazdasági Bizottság döntése alapján méltányosságból csökkenthető, így különösen:
- a) kerületi kulturális célú rendezvények,
 - b) történelmi egyházak bejelentett rendezvényei,
 - c) Újbuda Önkormányzata tulajdonában vagy résztulajdonában álló cégek,
 - d) a lakosság jobb ellátása érdekében szervezett, önkormányzati támogatású akciók esetében.
- (2) A Föv. rendelet 14. §-ának (1) bekezdésében foglaltakon túl díjmentes:
- a) a karitatív célok érdekében végzett tevékenységekkel összefüggő,
 - b) az Újbuda Önkormányzata saját szervezetei (pl. intézményei) által szervezett rendezvények, vagy végzett tevékenységekhez szükséges,
 - c) évi egy alkalommal, maximum 14 nap időtartamra, lakossági lakásfelújítással kapcsolatos
 - d) évi egy alkalommal, maximum 72 óra időtartamra a lakossági lakásfelújítással kapcsolatos konténer kihelyezéséhez szükséges,
 - e) négy alapközmű (víz, gáz, csatorna, elektromos) felszín feletti létesítményeinek elhelyezéséhez szükséges,
 - f) a 4-es metró kivitelezésével kapcsolatos,
 - g) kizárólag az Újbuda Önkormányzata által szervezett (lakossági lakásfelújítás, épületkorszerűsítés, helyi vállalkozásokat segítő) saját pályázathoz kapcsolódó beruházások esetében szükséges és
 - h) az 1. § b) pontjában meghatározott területekre vonatkozó közterület-foglalás
- (3) A díjmentesség nem mentesít az e rendeletben és más jogszabályokban előírt közterület-használati hozzájárulás és egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
- (4) A Gazdasági Bizottság méltányossági ügyekben hozott döntéseivel szemben jogorvoslati lehetőségre nincsen mód.

15. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a közterületek használatáról és rendjéről szóló 17/2008./VII.8./XI.ÖK rendelet.
- (3) E rendelet szabályait a hatályba lépésekor még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.
- (4) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Föv. rendelet előírásait kell alkalmazni.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester

dr. Horti István
jegyző