

SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET REKLÁMCÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről a

- Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (székhely: 1111 Budapest, Bocskai út 39-41., képviselője: Molnár Gyula polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban „Önkormányzat”),

másrészről a

- Budaplakát 11 Reklámszervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1116 Budapest, Sztregova u. 22-28. fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-09-074571, képviselője: Szántai Tamás ügyvezető igazgató), (a továbbiakban „Társaság”)

között, az alulírt napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés tárgya

1.1. A jelen Szerződés alapján, a jelen szerződés hatálya alatt az Önkormányzat biztosítja a Társaság részére az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek („Közterületek”), valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő nem közterületi ingatlanok („Területek”) reklámcélú használatának, illetve hasznosításának jogát. A Felek tényként rögzítik, hogy az Önkormányzat, mint a Társaság tagja, nem pénzbeli hozzájárulás jogcímén, már korábban a Társaság rendelkezésére bocsátotta meghatározott közterületek reklámcélú hasznosítási jogát. A Társaság a Közterületeket és a Területeket a jelen szerződésben meghatározottaktól eltérő célra használni, illetve hasznosítani nem jogosult.

1.2. A Felek a Közterületek, illetve a Területek reklámcélú használata alatt azt az esetkört értik, amikor a Társaság a saját reklámhordozóit helyezi el a Közterületeken, illetve a Területeken, függetlenül attól, hogy a reklámhordozón milyen tartalom (közérdekű információ, a Társaság, vagy harmadik személy szolgáltatásának hirdetése) kerül feltüntetésre.

A Felek a Közterületek, illetve a Területek reklámcélú hasznosítása alatt azt az esetkört értik, amikor a Társaság harmadik személlyel jogviszonyt hoz létre annak érdekében, hogy e harmadik személy a Közterületeken, illetve a Területeken a saját reklámhordozóját helyezze el.

1.3. A Közterületek és Területek reklámcélú használata, hasznosítása tekintetében az Önkormányzat a jelen szerződésben meghatározottak szerint, a jelen Szerződés hatálya alatt kizárólagosságot biztosít a Társaság számára.

1.4. Az Önkormányzat jogszavatosságot vállal azért, hogy a jelen Szerződés hatálya alá tartozó Közterületek, illetve Területek vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Társaságnak a jelen Szerződés alapján biztosított jogok gyakorlását korlátozná, akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.

1.5. Amennyiben valamely, a jelen Szerződés hatálya alá tartozó Közterület közterületi minősítése megszűnik, vagy az kikerül az Önkormányzat tulajdonából, illetve ha önkormányzati tulajdonban lévő Terület kikerül az Önkormányzat tulajdonából, úgy az érintett Közterület, illetve Terület a továbbiakban nem tartozik a jelen Szerződés hatálya alá.

1.6. Amennyiben a jelen szerződés megkötését követően valamely korábban nem közterületnek minősülő terület közterületté kerül minősítésre, illetve az Önkormányzat közterületnek nem minősülő ingatlant szerez, úgy a Társaság jogosult igényelni a jelen szerződés hatályának

Molnár Gyula

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

kiterjesztését az érintett területre, ingatlanra. Ez utóbbi rendelkezés alkalmazásának van helye abban az esetben is, ha az Önkormányzat nem önkormányzati tulajdonban lévő terület reklámcélú hasznosításának jogát szerzi meg (pl. Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek, illetve közterületnek nem minősülő területek reklámcélú hasznosítási jogának, kezelési jogának megszerzése, stb.) A Közterületek, valamint Területek változásáról az Önkormányzat a változás időpontjától számított 60 napon belül írásban tájékoztatja a Társaságot.

2. Használati díj

2.1. A Társaság az 1. pontban meghatározottak szolgáltatás ellenértékeként, mindösszesen 44.000.000.-Ft. / év összegű díjat köteles fizetni. Amennyiben a szerződés kötés kori állapothoz képest a reklámcélú használatra alkalmas területek mértéke 5%-ot meghaladóan bővülne, vagy csökkenne, akkor az éves díj a változás mértékét figyelembe véve arányosan módosul. A Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy a fentiekben meghatározott díjon túlmenően az Önkormányzat az egyes konkrét reklámhordozók Közterületen, vagy Területen történt elhelyezése után külön közterület használati díjat, illetve használati díjat nem érvényesít a Társasággal szemben, függetlenül attól, hogy a Közterület/Terület használatára (1.2. pont), vagy hasznosítására (1.3. pont) kerül sor. (átalánydíj).

2.2. Az éves díj negyedévekre bontva, minden tárgyhónap 20. napjáig esedékes 11.000.000.-Ft. azaz Tizenegymillió forint összegben az Önkormányzat által kibocsátott számla ellenében.

2.3. Amennyiben a Társaság a fizetési kötelezettségének a megadott határidőben nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamatot a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig számítva az Eladó részére megfizetni.

2.4. A Önkormányzat jogosult a használati díj összegét évente az éves fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben egyoldalúan módosítani. A módosítási igényt az Önkormányzat a tárgyév január 31. napjáig köteles írásban bejelenteni (jogvesztő határidő). Az első díjkorrekcióra a 2006. naptári évben kerülhet sor.

3. Reklámhordozók elhelyezése

3.1. A használati, hasznosítási jog Társaság részére történő biztosítása az Önkormányzat tulajdonosi jogainak gyakorlása keretében történik.

A jelen szerződésben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése során a Budapest Főváros Közgyűlésének a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995.(X.20.) Főv. Kgy. számú rendeletét, a Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzatának a kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 30/1999./XII.20/ XI.ÖK sz. valamint az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 13/2003./V.20./XI.ÖK rendeletét kell alkalmazni.

3.2. Az egyes reklámhordozók Közterületeken, illetve Területeken történő elhelyezéséhez minden esetben le kell folytatni az 3.1. pontban meghatározott jogszabályok szerinti eljárást (közterület használati engedély beszerzése). Amennyiben a hatályos jogszabályok alapján az adott reklámhordozó elhelyezése további hatósági engedély(ek)hez is kötött, úgy az adott reklámhordozó csak a hatósági engedély(ek) rendelkezésre állása esetén helyezhető el a Közterületeken, illetve Területeken. A közterület használati engedély beszerzése, és - ha az szükséges - az egyéb hatósági engedély(ek) beszerzése a Társaság kötelezettsége.

Handwritten signature

Handwritten signature

3.3. A reklámhordozók működtetéséhez szükséges elektromos áram-vételi lehetőséget a Társaságnak a saját költségén kell megteremtenie, és a Társaság köteles viselni a fogyasztás költségeit.

3.4. Társaság köteles az általa telepített reklámhordozók közvetlen környezetét, folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A használat megszűnése után az eredeti állapotot helyreállítani vagy annak költségeit fedezni.

4. A Felek kötelezettségei

4.1. A Társaság köteles az általa korábban beszerezett „MODUL INFO” szabadalmat továbbfejleszteni, karbantartani, javítani.

4.2. Az Önkormányzat a rendelkezésére álló eszközökkel, szükség esetén rendeletalkotással elősegíti a Szerződés tárgyának megfelelő helyek és területek biztosítását és a Társaságnak a jelen szerződésben rögzített kötelezettsége teljesítését

4.3. Az Önkormányzat a Társaság részére 90 napon belül átadja a szerződés tárgyát képező Közterületekre, illetve Területekre vonatkozó naprakész helyszínrajzokat, helyrajzi számokat, a saját területek helyrajzi számmal ellátott listáját, a területek pontos meghatározása, ellenőrzése érdekében.

4.4. Az Önkormányzat a „MODUL INFO” rendszer tovább fejlesztéseit előírt vagy közösen felkért zsűrivel, a beadástól számított 30 napon belül véleményeztetni és pozitív válasz esetén a javasolt telepítési lehetőségeket elősegíti a megvalósítást. A félreértések elkerülése érdekében a Felek rögzítik, hogy a megvalósítás elősegítése alatt nem anyagi támogatást vagy ellentételezést értenek, hanem elvi, tulajdonosi támogatást.

4.5. Az Önkormányzat köteles a Társaság részére írásban tájékoztatást adni azokról a szerződéses jogviszonyairól, amelyek a jelen szerződés megkötésének időpontjában hatályosak és a jelen szerződés tárgyát képező területek reklámcélú használatát érintik. (E tájékoztatás az 5.4. pontban rögzített körülmény vizsgálata során bázisértéknek minősül.) Az Önkormányzat ugyancsak köteles a jövőben megkötendő ilyen jogviszonyairól tájékoztatást adni a Társaság részére, a jogviszony létrehozatalától számított 30 napon belül.

5. A Szerződés időtartama, felmondás

5.1. A Felek a jelen Szerződés a jelen szerződést az aláírásától számított kettő (2) éves határozott időtartamra kötik. Bármelyik Fél jogosult a szerződés időbeli hatályát legfeljebb négy (4) alkalommal, további, egyenként kettő – kettő éves időtartamra egyoldalú nyilatkozattal meghosszabbítani. Az előzőek szerinti nyilatkozatot a lejáratot megelőzően legalább hat hónappal kell megküldeni a másik fél részére. Bármelyik fél is gyakorolja az előzőek szerinti jogát, az erre irányuló nyilatkozat kézhezvétele minden további jogi aktus nélkül is a szerződés időbeli hatályának további két évvel történő meghosszabbítását eredményezi.

5.2. A határozott időtartam lejárát megelőzően a jelen Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

Y. K. K.

J.

[Signature]

5.3. Az Önkormányzat jogosult a Társasághoz intézett írásbeli jognyilatkozattal a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Társaságnak a jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott fizetési kötelezettségével kapcsolatos késedelme a 60 naptári napot meghaladja.

5.4. A Társaság jogosult az Önkormányzathoz intézett írásbeli jognyilatkozattal a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben

- i. az Önkormányzat 1.3 pont szerinti jogszavatossági kötelezettsége a jelen Szerződés hatálya alá tartozó Közterületek, illetve Területek legalább 25 %-a vonatkozásában nem teljesül, vagy
- ii. az Önkormányzat a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettséget nem, vagy nem hiánytalanul teljesíti és ezáltal magatartása olyan szerződésszegést valósít meg, hogy a Szerződés fenntartása a Társaságtól nem várható el, illetve a továbbiakban a jelen szerződés tárgyát képező hasznosítási jog gyakorlása gazdaságosan nem valósítható meg.

5.5. Az 5.3., 5.4. pontokban meghatározott felmondási jog azt követően gyakorolható, hogy a felmondásra jogosult Fél a másik Felet a szerződésszegés orvoslására megfelelő határidő tűzésével, amely 90 napnál több nem lehet, írásban felszólította, és e határidő eredménytelenül telt el.

5.6. Az 5.3. pont szerinti felmondás esetén az Önkormányzat jogosult a Társaságtól kétévi használati díjnak megfelelő összeget meghíúsulási kötbér jogcímén követelni. A kétévi használati díj összegének meghatározásakor az előző naptári évben a Társaság által az Önkormányzat részére megfizetett használati díj irányadó.

5.7. A 5.4. pont szerinti felmondás esetén, vagy az Önkormányzat a jelen szerződést jogellenesen szünteti meg a határozott időtartam lejártá előtt, úgy az Önkormányzat meghíúsulási kötbér fizetésére köteles. A kötbér összege 50 Mft. összegnél kevesebb, illetve 100 Mft. összegnél több nem lehet. A kötbér összegét az alábbiak szerint kell meghatározni: a jogellenes felmondást megelőző naptári év tényszámai alapján számított átlagos éves nettó (Áfa nélkül számított) árbevétel 100 %-át kell osztani 365-el, amely értéket meg kell szorozni a hatályos jogviszonyból egyébként még hátralévő napok számával. Ha a felmondás az adott két éves időszak lejártát megelőző kevesebb mint 6 hónapon belüli időszakra esik, úgy az átalánykártérítés számításakor az árbevétel 150% százalékát kell figyelembe venni és az előzőek szerint arányosítani a jogviszonyból még hátralévő időszakra.

Az átlagos éves árbevétel számítása során, csak a jelen szerződés hatálya alá tartozó hasznosítási jogokból származó bevételek vehetők figyelembe.

Felek megállapodása szerint arra az esetre, ha a Társaság, az Önkormányzat szerződésszegése vagy egyéb jogellenes magatartása miatt a szerződést felmondja, vagy az Önkormányzat a szerződést jogszabály vagy szerződés ellenesen megszünteti, úgy a Társaság – a meghíúsulási kötbéren túlmenően - követelheti:

- az indokolt és igazolt beruházásainak megtérítését,
- a harmadik személlyel kialakított, hatályos jogviszonyok teljesülésének fenti okból történő ellehetetlenülése miatt elmaradt vagyoni előny megtérítését, illetőleg az esetlegesen így keletkezett kárfelelőségének teljesítése miatt bekövetkezett kárát.

A jelen pont alkalmazásában a szerződés Önkormányzat által történő jogellenes megszüntetésének minősül az is, ha az Önkormányzat nem jogszabályi kötelezettségéből eredő

Handwritten signature

Handwritten signature

jogalkotói tevékenysége lehetetleníti el a Társaság jelen szerződés alapján végzendő üzleti tevékenységét.

5.8. A Társaság a jelen Szerződés megszűnését követő megfelelő határidőn belül, de legkésőbb 90 napon belül köteles valamennyi reklámhordozót eltávolítani, és az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a Társaság e kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy az Önkormányzat jogosult a késedelemmel érintett közterület vonatkozásában a jelen Szerződés megszűnésétől az eredeti állapot tényleges helyreállításáig a jelen Szerződés alapján irányadó díjtétel kétszeresének megfelelő díjat érvényesíteni a Társasággal szemben. A reklámhordozók eltávolításának és az eredeti állapot helyreállításának költsége az Önkormányzatot terheli, amennyiben a szerződés a határozott időtartam lejártát megelőzően az Önkormányzatnak felróható okból szűnik meg.

6. A Társaság jelzési kötelezettsége jogosulatlan közterület-használat észlelése esetén

6.1. A Társaság – amennyiben az Önkormányzat az ehhez szükséges valamennyi adatszolgáltatást teljesít - köteles a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztálya részére írásban (levélben, telefax, vagy elektronikus levél útján) 90 napon belül jelezni, amennyiben észleli, hogy harmadik személy a Társaság részére használatba adott közterületek, vagy önkormányzati tulajdonban lévő, nem közterületi ingatlanok valamelyikét jogellenesen használja, valamint köteles a jogszerűtlen használat bizonyítékait rendelkezésre bocsátani, és a jogszerűtlen használattal kapcsolatos fellépést elősegíteni.

6.2. A Társaság az adatszolgáltatást havonta, a tárgyhót követő hónap 10. napjáig köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani, egyes – az Önkormányzat által írásban meghatározandó – kiemelt jelentőséggel bíró területek tekintetében az adatszolgáltatás heti rendszerességgel történik.

6.3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Társaság bejelentésétől számított legfeljebb 45 napon belül minden rendelkezésére álló jogi eszközt, lehetőséget (felszólítás, bírság, bontás, stb.) maradéktalanul igénybe vesz és ennek eredményéről a Társaságot 30 napon belül írásban értesíti.

7. Pályázati lehetőség biztosítása

Amennyiben a jelen szerződés hatálya alatt az Önkormányzat utcabútor kivitelezése, elhelyezése, vagy ehhez hasonló beszerzések, szolgáltatások igénybevétele tárgyában nem nyílt közbeszerzési eljárást folytat le, úgy köteles a tárgyalásos, vagy meghívásos eljárásra a Társaságot meghívni, és ajánlattételre felhívni.

8. Záró rendelkezések

8.1. A jelen Szerződés megkötésére:

- i. 515/2004./XI.ÖK./XII.15./ Képviselő-testületi határozat
 - ii. 2203/VGB/2005.(IX.19.) és 2204/VGB/2005.(IX.19.) számú VGB határozat alapján, illetve
 - iii. a Társaság taggyűlésének jóváhagyása alapján
- kerül sor.

8.2. A jelen Szerződés módosítása vagy megszüntetése kizárólag írásban történhet.

U.C. etc.

8.3. A felek megállapodnak abban, hogy képviselőik a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő kérdésekről a kölcsönös érdekek figyelembevételével folyamatosan egyeztetnek és erről szükség esetén jegyzőkönyvet vesznek fel.

8.4. Minden értesítést, kérelmet, követelést és más közlést, amelyek a jelen Szerződés alapján szükségesek vagy megengedettek írásban kell elküldeni a következő címekre:

i. az Önkormányzat részére:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
címet: Varga Péter Városüzemeltetési igazgató
fax: 385 2185
E-mail: balazsa@bp11.hu

ii. a Társaság részére

Budaplakát 11 Reklámszervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1116 Budapest, Sztregova u. 22-28. fszt. 2.
címet: Szántai Tamás ügyvezető
fax: 36 1 203-1517
E-mail: szantai.tamas@budaplakat.hu

8.5. Ha a jelen Szerződés feltételeinek bármelyike érvénytelen, vagy azzá válik, akkor a fennmaradó részek érvényesek és hatályosak maradnak, kivéve, ha a Felek valamelyike bizonyítja, hogy az érvénytelen, vagy azzá vált rendelkezés nélkül a jelen Szerződés megkötése nem állt volna érdekében. Az érvénytelenné váló részt a Felek 90 napon belül kötelesek olyan rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legközelebb áll a Felek eredeti szándékához.

8.6. A Felek vállalják, hogy a jelen Szerződés fennállása alatt minden, ezen Szerződésből származó vitát elsődlegesen egyeztetéssel oldják meg, és ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. A Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek - pertárgyértéktől függően - a Fővárosi, illetve a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2005. 11. 25.

Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzat
Molnár Gyula polgármester

Budaplakát 11 Kft.
Szántai Tamás ügyvezető igazgató

Ellenjegyezte: Dr. Filipisz Andrea jegyző

BUDAPLAKÁT 11
Reklámszervező, Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
1116 Budapest, Sztregova u. 22-28.
Tel.: 203-1516, Fax/Tel.: 203-1517
Adószám: 10502022-2-43
MKB 13300002-20112 141-00003285