

**Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

---

Ikt.sz: I-11-471/1996.

**K i v o n a t**

a Képviselő-testület 1996. december 10-i rendes,  
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**A NAPIREND 8./ PONTJA: Megállapodás a Fővárosi Önkormányzat és a XI. kerületi Önkormányzat között a vitatott jogállású ingatlanok tulajdonviszonyainak rendezésére.  
Előterjesztő: Bánsági György alpolgármester**

**455/1996./XI.ÖK./XII.10./ Határozat**

A Képviselő-testület

29 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 1 ellenszavazattal úgy határozott, hogy a Fehérvári út 10. sz. 3340/14. hrsz. alatti Kolos Richárd Szakközépiskola, valamint a Thallóczy Lajos út 11. sz. 4275/9. hrsz. alatti Dr. Hetényi Géza Egészségügyi Szakközépiskola vonatkozásában a használt alapterületek arányában, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését támogatja.

A tulajdoni arányok megállapításához szükséges felmérést, s a költségeket a felek közösen vállalják, majd annak birtokában kötik meg a konkrét megállapodást.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szegedi Ferenc polgármester

**Szegedi Ferenc s. k.**  
polgármester

**Dr. Ferenczi Tibor s. k.**  
jegyző

A kivonat hiteles: *Filip*  
Bp., 2008. december 1.



## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrészt a Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) képviseli: Dr. Demszky Gábor főpolgármester,  
a továbbiakban: **Főváros**,

másrészt a Budapest Főváros XI. Ker. Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) képvisel: Szegedi Ferenc polgármester  
a továbbiakban: **Kerület**

az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. Felek megállapítják, hogy az Ötv 107. § (2) i) bek. szerint - a szakigazgatási szervek kezelői joga alapján - mindkét Önkormányzathoz kerültek olyan ingatlanok, amelyek a tényleges kezelő állapotot nem tükrözik.

2. A szerződő felek kinyilvánítják azon szándékukat, hogy a Kerület, illetve a Főváros működéséhez szükséges ingatlanok tulajdonjogát kölcsönösen biztosítják egymás számára, az Ötv. 68/D §-ában foglaltak alapján.

3. A Kerület a Főváros részére átadja a tulajdonában álló

a) M1. sz. mellékletben felsorolt közterületeket (közutakat);

b) a Thallóczy út 11. sz. 3340/14 hrsz-ú 5256 sz. tulajdoni lapon szereplő, valamint a Fehérvári út 10. sz. 4275/9 hrsz-ú, 6495 sz. tulajdoni lapon szereplő Szakközépiskolák által használt ingatlanok - használatnak megfelelő - tulajdoni részarányát.

4. A 3/b pontjában foglaltak szerint, a Főváros elkészíteti a használat szerinti felmérési tervet, amely az ingatlan-nyilvántartáshoz szükséges és a felek közötti megállapodás alapját képezi, a költségeket a Főváros és a Kerület a tulajdoni hányaduk alapján viselik.

5. A Kerület kijelenti, hogy a 3. pontban szereplő ingatlanok tekintetében a Főváros tulajdonjogát elismeri és hozzájárulását adja, hogy a 3/a pontban foglalt ingatlanok esetében a Főváros tulajdonjogának bejegyzése megtörténjen. A 3/b pontban foglalt ingatlan esetében a tulajdonosi bejegyzés "társasházzá alakítás", felmérési terv alapján történik.

6. A Főváros a Kerület számára átadja - az ingatlan-nyilvántartás szerint - tulajdonában álló, alábbi ingatlanokat :

- ✓ a) Igmándi út 1. szám alatti, 809/25 hrsz-ú 10598 sz. tulajdoni lapon felvett, 782 m<sup>2</sup> területű ABC-t.
- ✓ b) Boldizsár utca 853/20 hrsz-ú, 821 sz. tulajdoni lapon felvett 214 m<sup>2</sup>-es, volt FŐTÁV tartózkodót, és nem tart igényt a tulajdoni lap szerint FŐBER kezelői jog alapján a 853/25 hrsz-ú 10266 sz. tulajdoni lapon felvett 359 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra.
- ✓ c) A Kerület által kezelt, M2. mellékletben felsorolt közterületeket (közparkok, parkok, zöldsávok).
- d) a Főváros által leadott egészségügyi alapellátáshoz a Bp. XI., Kökörös u. 5. (Ulászló u. 58.) alatti, 4497/20 hrsz-ú, 6848 sz. tulajdoni lapon felvett 3203 m<sup>2</sup> területű felépítményes ingatlanok a tulajdoni lapon II/4. sorszámmon jegyzett 2102 m<sup>2</sup> területű részét (gyermekgondozó-védőintézet), azaz 2102/3203-ad tulajdoni hányadát,
- e) A telekmegosztás után a (4108/2) hrsz-ú közterületet, a Műegyetem rakpart Gellért tér - Bertalan L. u. közötti szakaszát.
- ✓ f) Erőmű u. 4. szám 4158/31 hrsz-ú, 6411 túl. lap számú bölcsőde ingatlant

7. A Főváros kijelenti, hogy a 6/a-f pontokban körülírt ingatlanok tekintetében a Kerület tulajdonjogát elismeri és hozzájárulását adja, hogy a 6/a,b,c,d,e,f pontokban szereplő ingatlanokra a Kerület tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön. A 6/e pont szerinti ingatlannál a tulajdoni bejegyzés a telekalakítás után történik.

8. Felek kijelentik, hogy a 3. és 6. pontokban részletezett ingatlanokra eddig fordított vagy ezután következő felújítási kiadások vonatkozásában, egymással szemben semmiféle követelésük nincs.

9. A felek között az ingatlanok tulajdonjogának átadása csere jogcímén, térítés mentesen történik.

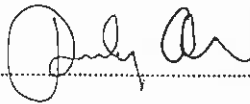
10. A Földhivatali átvezetésről és az ügyvédi ellenjegyzésről a Főváros gondoskodik.

11. A tulajdonváltással kapcsolatos költségeket a felek tulajdoni hányaduk arányában viselik.

12. Ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az M1 és a M2 mellékletek.

Budapest, 1997. március 26.

Budapest Főváros Önkormányzata



Dr. Demszky Gábor  
főpolgármester



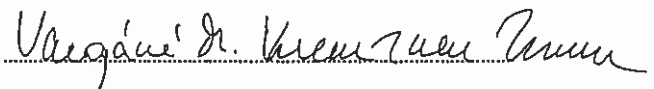
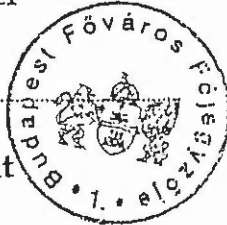
XI. kerület Önkormányzata



Szegedi Ferenc  
polgármester




Dr. Tiba Zsolt  
főjegyző



Dr. Ferenczi Tibor  
jegyző

Ellenjegyezte:



DR. GRIGÁSSY GYÖRGY  
ügyvéd  
Kézdi és Grigássy Ügyvédi Iroda  
1054 Budapest, Kálmán Imre u. 26.  
tel/fax: 112-1091, 131-4744



1997.03.26



**MEGÁLLAPODÁS**

a József Attila Gimnázium (továbbiakban gimnázium) és  
a Kolos Richárd Fővárosi Gyakorló Műszaki Szakközépiskola (továbbiakban  
szakközépiskola)

között

**Időpont: 2000. Szeptember 19. 10 óra.**

**Helyszín: a József Attila Gimnázium igazgatói irodája.**

**Jelen vannak: Törőcsik Zita (József Attila Gimnázium)  
Nemes Géza igazgató (Kolos R. SZKI)  
Dr. Révai Róbertné gazd. igh. (József Attila Gimnázium)  
Orentsák Gézné gazd. igh. (Kolos R. SZKI)**

**Az egy épületet és a hozzá tartozó iskolaudvart közösen használó két iskola a  
következőkben állapodik meg.**

1. **A két iskola tantervi rendje – az eltérő óratervi sajátosságok miatt – különböző,  
ezért az iskolaudvar (sportpálya) használatát csak váltakozva lehet megoldani.**
  - **testnevelési órákon és a délelőtti oktatás szüneteiben a háromhetenkénti váltás  
szerint vesszük igénybe az udvart.**
  - **az első ciklus első ízben 2000. Szeptember 30-ig a gimnáziumé, ezt követően tan-  
évenként változik a két iskola között.**
  - **a délutáni órákban első ízben minden héten hétfőn, szerdán, pénteken a gimnáziumé,  
kedden és csütörtökön a szakközépiskoláé, ezt követően tanévenként vál-  
tozik a két iskola között.**

**A fentiekől eltérő egyedi esetekben, pl. különböző rendezvények (ünnepélyek,  
sportnapok, iskolanapok, versenyek stb.) alkalmával a két iskola igazgatója külön  
megállapodik az udvar használatáról.**

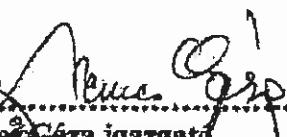
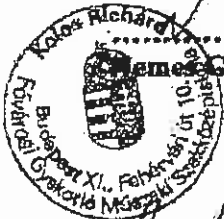
**Tanulók az udvart minden esetben csak tanári felügyelettel használhatják, ügyelve  
arra, hogy ez az épületben folyó oktatást nem zavarhatja.**

**A közös udvar gépkocsik parkolására nem használható, kivételt képez az iskola-  
orvos, a bentlakó, illetve az iskolához, az igazgató tudtával érkező külső látogató.  
Eznek betartásához az udvari kaput folyamatosan zárva kell tartani.**



-2-


2. Az iskolaudvar takarítását hetenkénti váltásban a két iskola bentlakói végzik. (páratlan héten a gimnázium, páros héten a szakközépiskola)
3. A szemetes „kukák” (konténerek) tisztítása, környékük takarítása az udvartakarításhoz hasonlóan (2. Pont) heti váltásban történik.
4. Az iskolaépületet, illetve a hozzá tartozó telket határoló utcák (járdák) takarításának feladata az alábbiak szerint oszlik meg:
  - a. – a Váli utcai terület (cölöpökön belüli része) teljes egészében, és a gimnázium Fehérvári úti bejárata előtti járdaszakaszon a gimnáziumé,
  - b. – a Kőrösi utcai terület és
    - a Szt. Imre Kórház Rendelőintézete közötti sáv teljes egészében, valamint
    - a Fehérvári úti járda a gimnázium bejáratáig a szakközépiskoláé.
5. A közműdíjak fixetése:
  - víz-csatornadíj, elektromos áram költsége a saját mérőóra állás szerint,
  - a távfűtés költsége a fűtött léghőmérő arányában történik (Kolos R.SZKI 51,53 %).

Budapest, 2000. Szeptember 19.

  
 Kékes Géza igazgató  


  
 Orentiák Géziné gazd. lgh.

  
 József Attila Girnyák igazgató  


  
 Dr. Révai Róbertné gazd.lgh.

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről :

**Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., statisztikai számjel: 15511001-7511-321-01, adószáma: 15511001-2-43, képviseli: Molnár Gyula polgármester), (továbbiakban: **Kerületi Önkormányzat**),

másrészről:

**Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest, Városház u. 9-11., statisztikai számjel: 15490012-7511-321-01, adószám: 1-5490012-2-41, képviseli: az átruházott hatáskörben eljáró Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának elnöke: Somlyódy Csaba), (továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**),

együttesen „Felek” között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Jelen megállapodás célja, hogy Felek az ingatlan-nyilvántartásban 4275/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XI. kerület, Fehérvári út 10. szám alatt található, 5405 nm területű, „kivett gimnázium” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) tulajdonjogi helyzetét közös megegyezéssel rendezzék annak érdekében, hogy az **Ingatlan** 2785/5405 tulajdoni hányada vonatkozásában a tényleges tulajdonos ingatlan-nyilvántartási bejegyzése megtörténhessen.
2. Felek egybehangzón megállapítják, hogy az 1. pontban megjelölt **Ingatlan** tulajdonjogi helyzetének rendezése érdekében 1997. március 26-án már megállapodást kötöttek, azonban a tulajdonjogváltozás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése elmaradt.
3. Felek kijelentik, hogy a Művelődési Minisztérium által 1967. évben Kolos Richárd Szakközépiskola elnevezéssel alapított, a Fővárosi Önkormányzat és jogelődje a Fővárosi Tanács fenntartásában működő szakközépiskola használatába tartozott 1967 óta az 1. pontban megjelölt **Ingatlan** 2785/5405 tulajdoni hányadnak megfelelő ingatlanrésze. A használatba vételt követően, ma már kideríthetetlen okból az **Ingatlan**, illetve annak 2785/5405 tulajdoni hányada vonatkozásában a kezelői jog rendezése nem történt meg, így az **Ingatlanra** Budapest Főváros XI. kerület Tanácsa VB. Művelődésügyi Osztály kezelői joga alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 107. § (2) bekezdése törvényi jogcímén a **Kerületi Önkormányzat** kizárólagos tulajdonjogát jegyezték be az ingatlan-nyilvántartásba. **Kerületi Önkormányzat** azonban a Kolos Richárd Szakközépiskola használatába tartozó ingatlanrészt vagyonként nem tartotta számon, birtokba nem vette, abban 1967 óta a fővárosi fenntartású szakközépiskola működött.
4. Felek egybehangzón megállapítják, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 107. § (2) bekezdése törvényi jogcíme alapján, a törvény hatályba lépésével az 1. pontban megjelölt **Ingatlan** 2785/5405 tulajdoni hányada vonatkozásában a **Fővárosi Önkormányzat** ingatlan-nyilvántartáson kívül tulajdonjogot szerzett.
5. Jelen megállapodás aláírásával **Kerületi Önkormányzat** elismeri a **Fővárosi Önkormányzatnak** jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt **Ingatlan** 2785/5405 tulajdoni hányada vonatkozásában fennálló ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonjogát.
6. Jelen megállapodás aláírásával a **Fővárosi Önkormányzat** kijelenti, hogy jelen megállapodás 5. pontjában meghatározott, a **Kerületi Önkormányzat** által elismert tulajdonjoga a valóságnak megfelel.

Molnár Gyula

dr. Filipsz Andrea

Somlyódy Csaba

Antal Ilona

Ellenjegyzem:

7. Jelen megállapodás aláírásával Kerületi Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 4275/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XI. kerület, Fehérvári út 10. szám alatt található, 5405 nm területű, „kivett gimnázium” megnevezésű ingatlan 2785/5405 tulajdoni hányada vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzat tulajdonjoga tulajdonjogrendezés jogcímen bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, egyidejűleg Kerületi Önkormányzat tulajdonjoga 2620/5405 tulajdoni hányadra módosuljon, egyben kijelenti, hogy az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

8. Felek a birtokbaadásról nem rendelkeznek, mivel a Fővárosi Önkormányzat tulajdoni hányadával arányosan használja az ingatlant és azt birtokában tartja.

9. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást kizárólag a valós állapot ingatlan-nyilvántartásba történő rögzítése érdekében kötik, tényleges tulajdon átruházás nem történik.

10. A Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Kerületi Önkormányzatot, hogy a 1. pontban megjelölt Ingatlan 2785/5405 tulajdoni hányadot képviselő, birtokában álló ingatlanrészén Európai Unió támogatással Dél-Budai Térségi Integrált Szakképző Központot kíván kialakítani, mely beruházás bővítéssel, épület átalakítással jár. A Kerületi Önkormányzat a tájékoztatást jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi.

11. A Felek ezennel meghatalmazzák ..... ügyvédet (iroda:....., ügyvédi ig.sz.:.....) a jelen megállapodás ellenjegyzésével, valamint azzal, hogy a jogváltozásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzése iránti eljárásban az illetékes földhivatal előtt eljárjon.

12. Jelen jogügylet adómentes az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 49. §-a alapján.

13. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Felek jelen megállapodásban foglaltakat megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2008. .... „ „

**Budapest Főváros XI. kerület  
Újbuda Önkormányza**

**Budapest Főváros Önkormányzata**

\_\_\_\_\_  
**Molnár Gyula**  
**Polgármester**

\_\_\_\_\_  
**Somlyódy Csaba**  
**Gazdasági Bizottság elnöke**

Ellenjegyezte:

A Főjegyző felhatalmazása alapján  
ellenjegyezte:

\_\_\_\_\_  
**dr. Filipisz Andrea**  
**Jegyző**

\_\_\_\_\_  
**Antal Iona**  
**ügyosztályvezető**  
**Vagyonynyilvántartási Ügyosztály**

Ellenjegyzem:

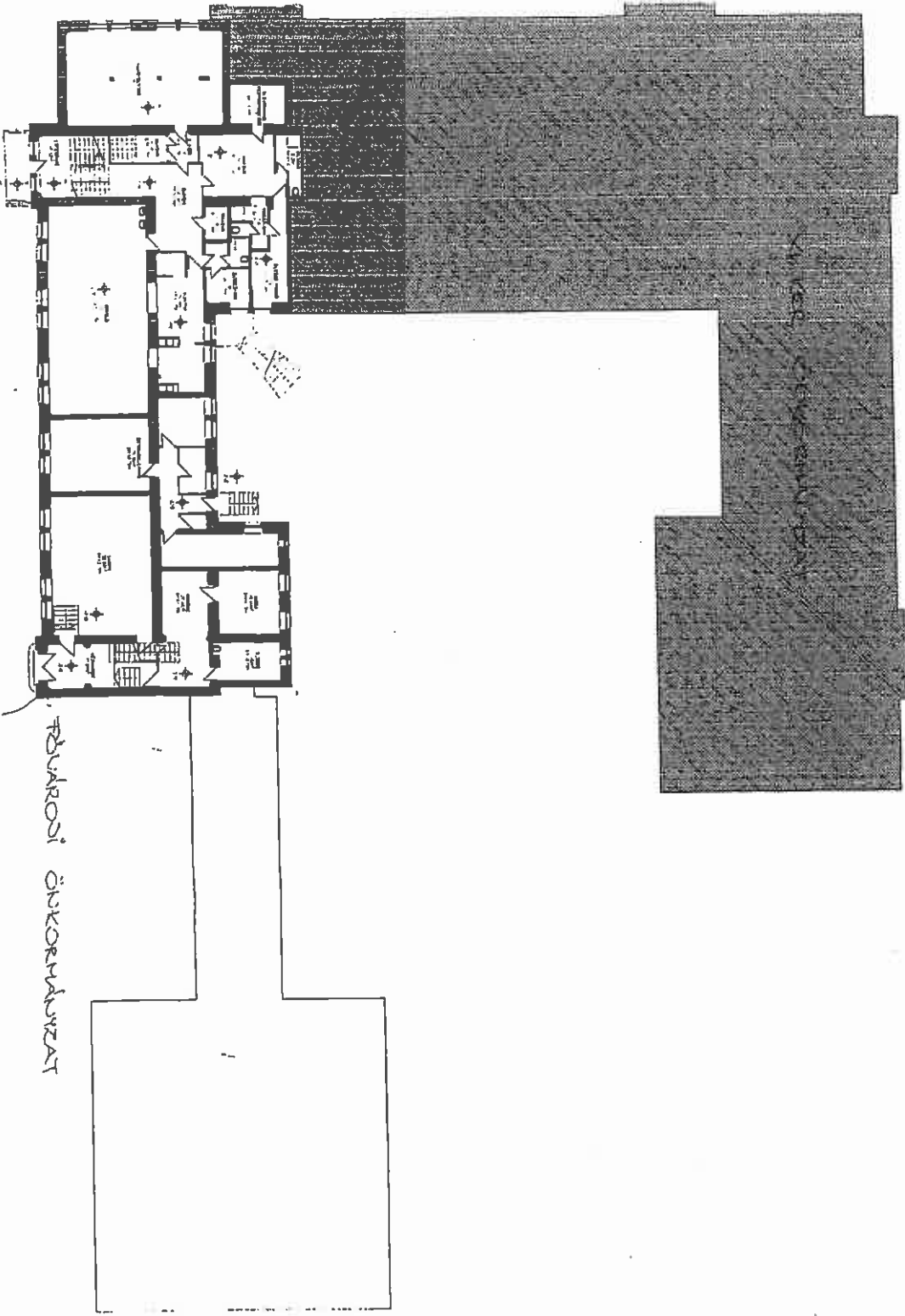
Budapest, 2008. .... „ „



1. v. melléklet

BUDAPEST, XI. KER. FENYÉSKÖRI ÚT 6., HRSZ. 1215/9

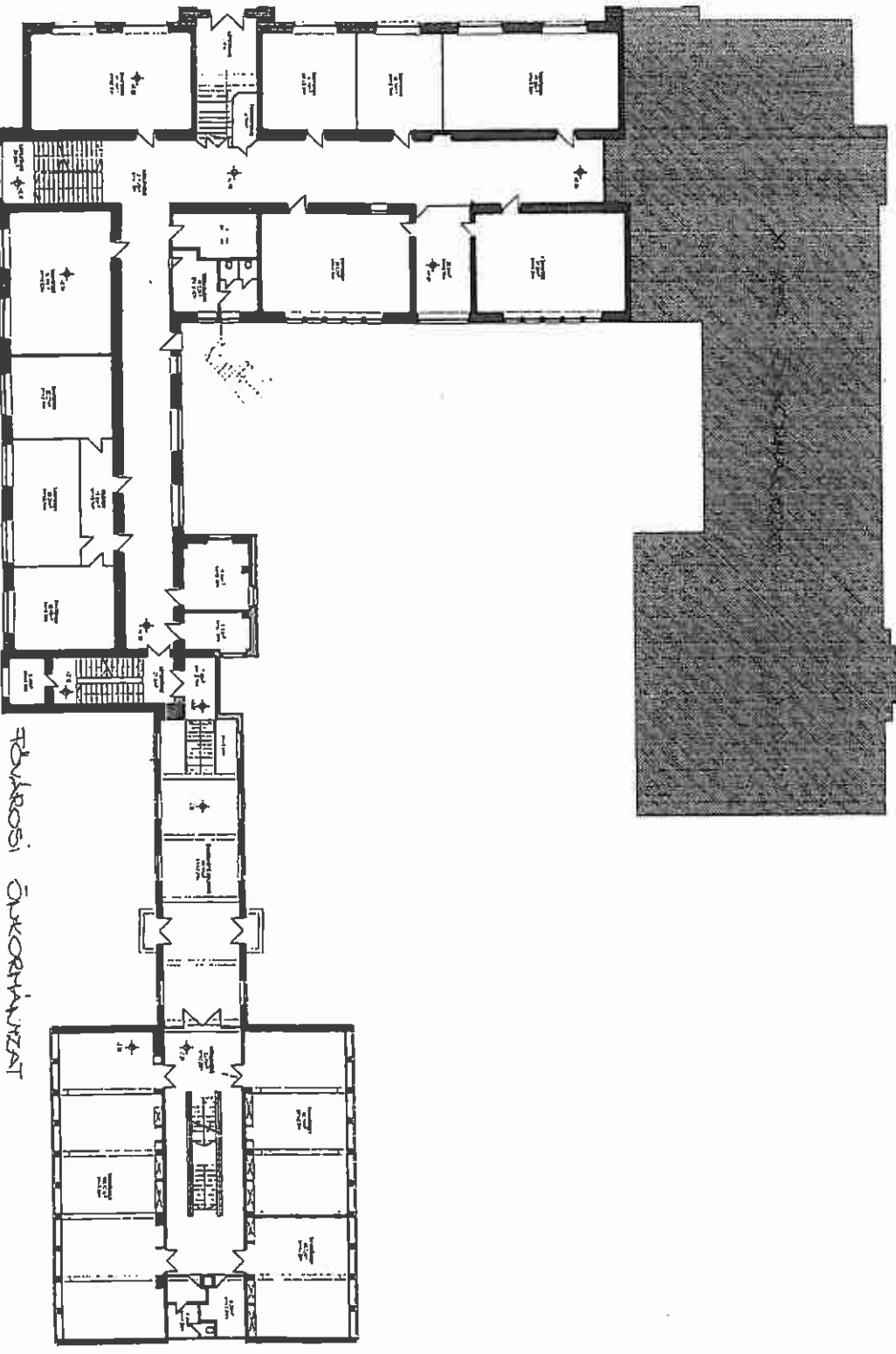
AUCSOR ÁPRÁZTÁ



FENYÉSKÖRI ÖNKORHÁZTÁ

BUDAPEST, XI. KER. FEHÉRVÁRI UT 10., IRÁSI: 1275/9

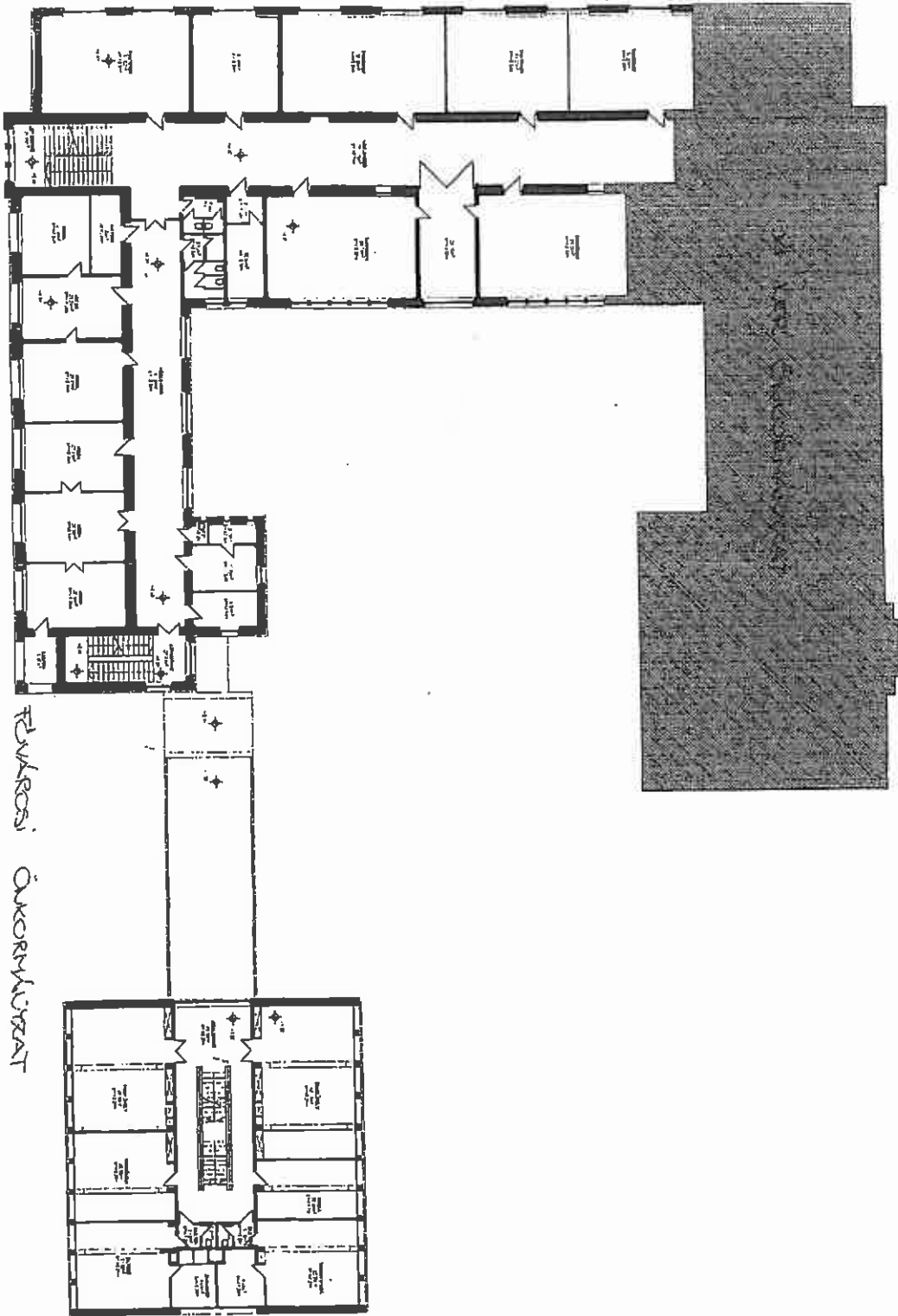
FŐDZSINTI ÁLLRATZ



FŐDZSINTI ÁLLRATZ

BUDAPEST, XI. KER. FEHÉRVÁRI UT KO., HRSZ.: 1275/9

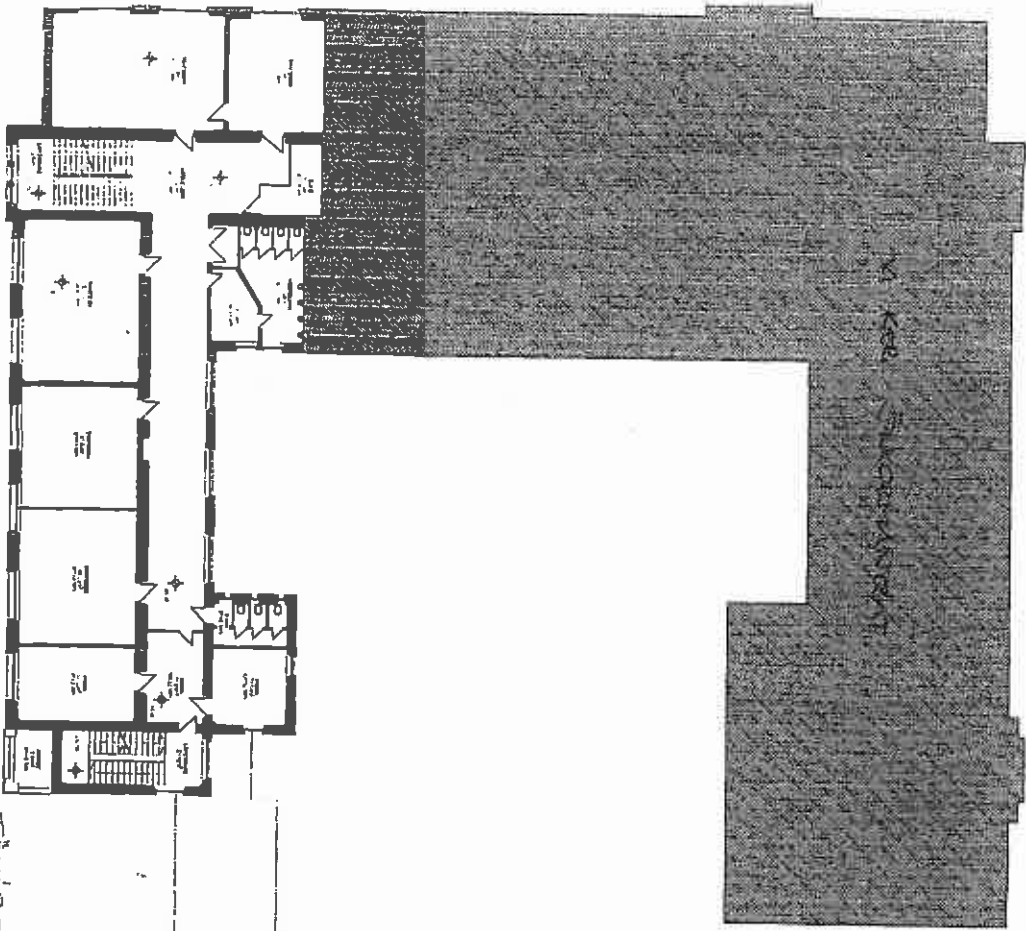
I. EMELET ALAPRAJZ



FELVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

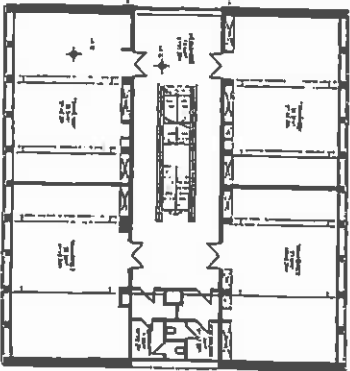
BUDAPEST, XI. KER. FEJÉRVÁRI UT 10., ÁRSZ. 1275/9

II. EMELET ALAPRAJZ



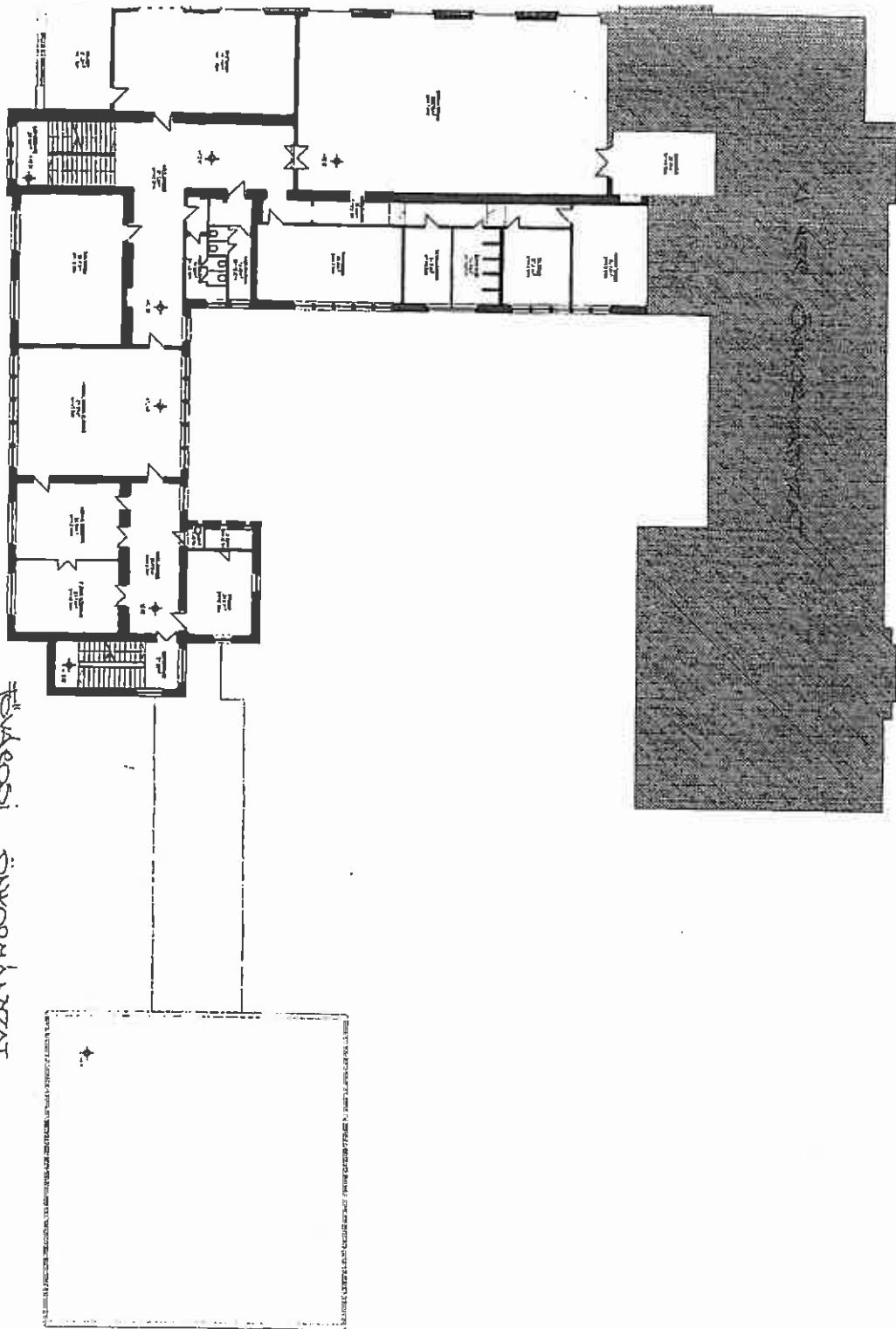
FEJÉRVÁRI

ÖNKORMÁNYZAT



BUDAPEST, XI. KER. FENYEVESI UT 10, IRSZ. 1275 / 9

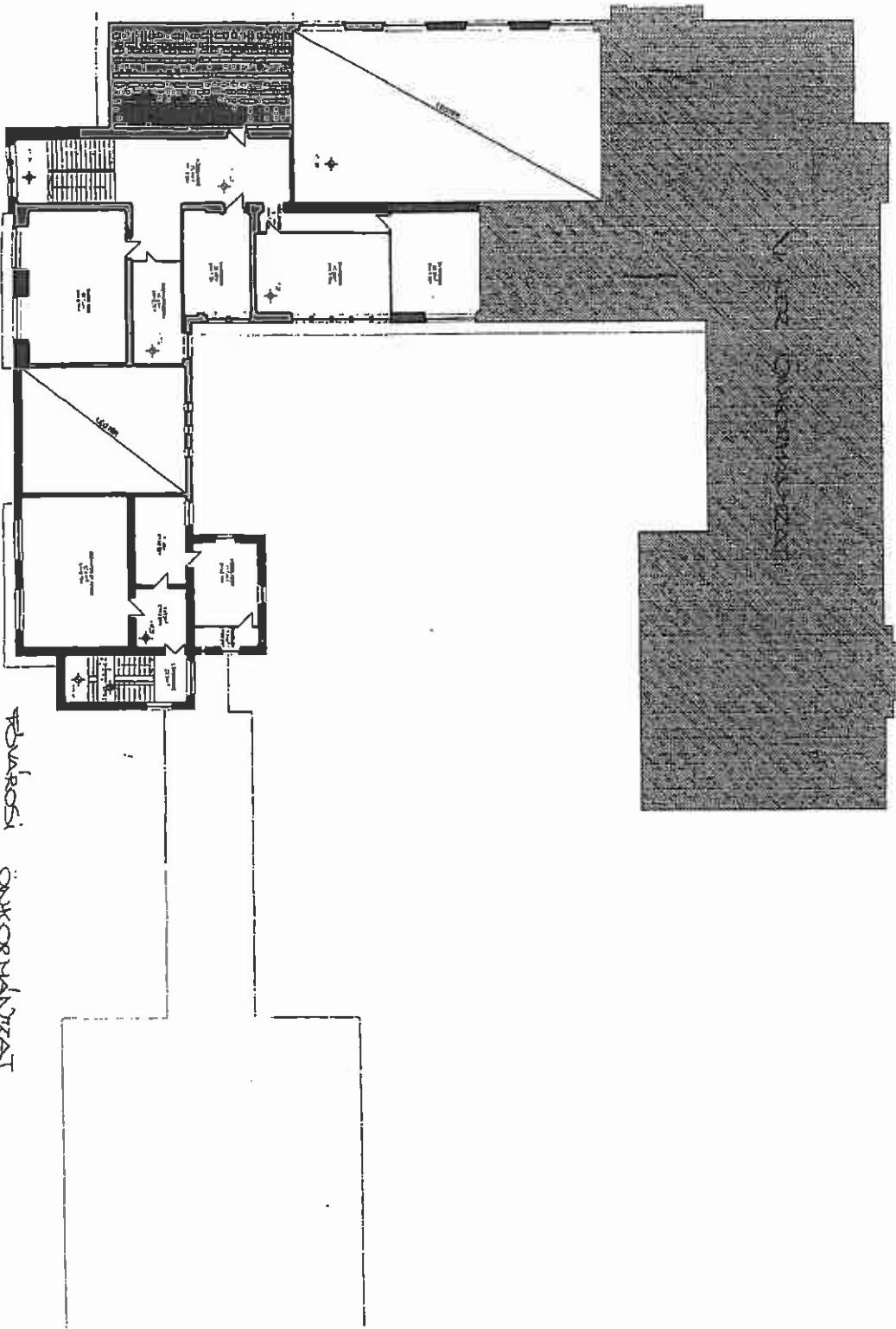
III. EMELET ALPRAJZ



FENYEVESI ÖNKORMÁNYZAT

BUONAPREST, XI. KOR. FAYDANAKARI UT 10.; HRSS: 12715/9

IV. EHNET AVPRATZ



BUONAPREST ONKORNAUTZAT

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**  
**VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest XI. Bocskai út 39-41.

## Kivonat

### a Vagyongazdálkodási Bizottság 2008. november 17.-i ülésének jegyzőkönyvéből

#### 1059/VGB/2008. (XI. 17.) számú határozat

A Vagyongazdálkodási Bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 10. szám 4275/9hrsz-ú ingatlan Bp. Főváros Önkormányzata kezelésében lévő részén térségi integrált szakképző központ létesüljön. Az épület átalakítási, korszerűsítési és akadálymentesítési munkáinak elvégzéséhez a Bp. Főv. XI. ker. Önkormányzat anyagi támogatást nem biztosít. Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.


Felelős: VGB elnöke

Határidő: 2008. december 1.

Budapest, 2008. november 19.

**Wieszt János sk.**  
elnök

Kiadmány hitelül:

  
**Farkas Péter**  
VGB titkár

