



MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-67-122/2010.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. május 20-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:**Feneketlen-tavi park ingatlana átvételének kezdeményezése****26./ sz. napirendi pont****Készítette:**Polgármesteri Kabinet
Bukor László**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:**Polgármesteri Kabinet
Bukor László
Városüzemeltetési Igazgatóság
Szőke Gábor
Tóth-Szili Katalin**Bizottsági tárgyalás:**

Vagyongazdálkodási Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Filipsz Andrea
2010. május 13.

Tisztelt Képviselő-testület !

A 4465 helyrajzi számú ingatlanon helyezkedik el a XI. kerület egyik legfrekvenciáltabb közparkja, melynek területén található a Feneketlen tó és a Budai Parkszínpad épülete.

Az ingatlan KVSz szerinti övezeti besorolása Z-KP-XI/R, Rekreációs célú közpark.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. Törvény az ingatlan közparkként funkcionáló 54063/68063 tulajdoni illetőségét a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába adta.

Bár a Fővárosi Önkormányzat Feneketlen tavi parkot a kiemelten kezelt közparkok közé sorolta, megítélésem szerint a Fővárosi önkormányzat az elmúlt közel 20 évben nem fordított kellő gondot sem a Budai Parkszínpaddal sem a Feneketlen tó vízminőségével kapcsolatos problémák megoldására.

A Budai Parkszínpad épülete évek óta nem üzemel, a környékét ellepték a hajléktalanok és annak ellenére, hogy a Fővárosi Önkormányzattól többször is ígéretet kaptunk a kérdés rendezésére, érdemi előrelépés a Főváros részéről nem történt.

Hasonlóképpen a Feneketlen tó vízminőségével kapcsolatos aggasztó jelek ellenére sem látszódik semmi jele annak, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi kötelezettségeinek eleget téve megnyugtató módon igyekszik orvosolni a problémákat.

Úgy ítélem meg, hogy mind a Feneketlen tó mind a Budai Parkszínpad sorsának fontosságát igazán csak a XI. kerület lakói tudják értékelni és emiatt érdemi változás csak akkor következne be, ha Önkormányzatunk megszerezné a Feneketlen tavi park ingatlanának tulajdonjogát.


A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 68/D paragrafusában foglaltak szerint a fővárosban a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok tulajdonjogát a fővárosi és a kerületi önkormányzatok egymásra átruházhatják. Így a tulajdonjog megszerzése Önkormányzatunk részéről költségvetési források igénybevételét nem tenné szükségessé.

Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat a feladattal együtt átadná az éves parkfenntartási költségek Feneketlen tavi parkra eső hányadát, Önkormányzatunk részére megnyílna a lehetőség arra, hogy a rendelkezésre álló pénzügyi keretet hatékonyabban használja fel, illetve szükség esetén saját forrásainak felhasználásával a költségkeretet kiegészítse.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását a Fővárosi Önkormányzat felé a Feneketlen tavi Park ingatlanának ingyenes átadásával kapcsolatos szándéknyilatkozat benyújtásához.

Budapest, 2010. május 10.

Tisztelettel:



Molnár Gyula