



LAKOS IMRE ALPOLGÁRMESTER

Iktatószám: I-11-288/2008.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. december 11-én tartandó rendes ülésére

Tárgy:

Megállapodás a Budapest XI., Fehérvári út 10. sz. alatti
ingatlan tulajdonjogának rendezésére

26./ sz. napirendi pont

Készítette:

Polgármesteri Kabinet
Bukor László

Egyeztetve:Tanácskozási joggal
meghívott:

Polgármesteri Kabinet
Bukor László
Városümmeltetési Igazgatóság
Szőke Gábor
Humánsszolgálati Igazgatóság
Győrffyné Molnár Ilona

Bizottsági tárgyalás:

Vagyongazdálkodási Bizottság
Oktatási és Informatikai Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Filipsz Andrea
dr. Filipsz Andrea
2008. december 3.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XI. kerület, Fehérvári út 10. szám alatt található, 5405 nm területű, „kivett gimnázium” megnevezésű ingatlanon jelenleg két oktatási intézmény működik, a kerületi fenntartású József Attila Gimnázium és a Művelődési Minisztérium által 1967. évben Kolos Richárd Szakközépiskola elnevezéssel alapított, jelenleg a Fővárosi Önkormányzat fenntartásában működő szakközépiskola, mely 1967 óta használja az épület egyik szárnyát. A használatba vételt követően, ma már kideríthetetlen okból az ingatlan kezelői jogának telekkönyvi rendezése nem történt meg.

Az Önkormányzatok megalakulása után az ingatlan a Magyar Állam tulajdonából, a Budapest Főváros XI. kerület Tanácsa VB. Művelődésügyi Osztály kezelői joga alapján, az 1990. évi LXV. törvény 107. § (2) bekezdése értelmében a törvény hatályba lépésével Önkormányzatunk tulajdonába került. A Önkormányzatunk a Kolos Richárd Szakközépiskola által használt épületrészt vagyonként nem kezelte, birtokba nem vette.

1997 évben a Fővárosi és a Kerületi önkormányzat között Megállapodások születtek a vitatott jogállású ingatlanok tulajdonjogának rendezése érdekében.

A 455/1996./XI.ÖK./XII.10./ számú határozat alapján 1997. március 26-án aláírt Megállapodás 3-5. pontja (1.sz. melléklet) értelmében Önkormányzatunk elismerte a Fővárosi fenntartású ingatlanokra vonatkozóan a Fővárosi Önkormányzat tulajdonjogát.

2000. szeptember 19-én a két oktatási intézmény vezetői ugyan Megállapodást kötöttek az iskola udvar használatáról és a távfűtési költségek megosztásáról (2.sz. melléklet), a telekkönyvi rendezésre azonban nem került sor.

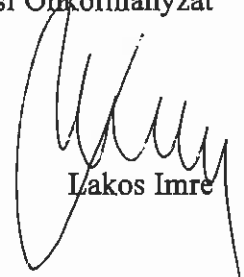
Idő közben a Fővárosi Önkormányzat Oktatási Ügyosztálya jelezte, hogy a Kolos Richárd Szakközépiskolából Uniós támogatással Dél-Budai Térségi Integrált Szakképző Központot kíván kialakítani, mely beruházás bővítéssel, épület átalakítással jár.

A pályázati feltételek teljesítése érdekében sürgőssé vált a Kolos Richárd Szakközépiskola által használt ingatlanrészre vonatkozóan a Fővárosi Önkormányzat tulajdonjogának bejegyeztetése.

A Fővárosi Önkormányzat elkészítette a tulajdoni hányadok megállapításához szükséges felmérési terveket, valamint a vonatkozó megállapodás tervezetét. Eszerint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülne a Fehérvári út 10. sz. alatti 4275/9 hrsz.-ú ingatlan 2785/5405 tulajdoni illetősége.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti Megállapodás megkötéséhez azzal a feltétellel, hogy amennyiben a későbbiek folyamán a közös használatú udvar alá tornatermet kívánánk létesíteni, ahhoz a Fővárosi Önkormányzat a társtulajdonosi hozzájárulást megadja.

Budapest, 2008. december 2.



Lajos Imre