



MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-67-109/2010.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. május 20-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:

Kamaraerdei Ifjúsági Park Kft.-vel kötött használatba adási és üzemeltetési szerződés meghosszabbítása

27./ sz. napirendi pont

Készítette:Vagyongazdálkodási Osztály
Sz. Lukács ÉvaEgyeztetve:Tanácskozási joggal
meghívott:Városüzemeltetési Igazgatóság
Szőke Gábor
Sz. Lukács ÉvaBizottsági tárgyalás:Vagyongazdálkodási Bizottság
Jogi BizottságTörvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Filipsz Andrea
2010. május 13.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és a Kamaraerdei Ifjúsági Park (korábban Kht., jelenleg Kft.) a Kamaraerdei Ifjúsági Park területén ellátandó önkormányzati feladatok ellátására 1999-ben közhasznú szerződést, 2000. januárjában pedig a feladat ellátásához kapcsolódóan az Ifjúsági Parkot alkotó ingatlan együttes vonatkozásában használatba adási és üzemeltetési szerződést kötött.

E két szerződés 2003. november 21-én átfogó módosításra került, melynek során a felek a megállapodásokat egységes szerkezetbe foglalták. Ezen szerződés rendelkezése szerint a szerződés 2003. november 21-i létrejöttétől számított 15 év elteltéig hatályosak.

A Kamaraerdei Ifjúsági Park Kft. többször jelezte a Humánszolgálati Igazgatóságnak, hogy a Park területén lévő csatornázási, víz és tűzvíz hálózat nem megfelelően működik, annak felújítását az ÁNTSZ már évek óta szorgalmazza és ellenőrzéseinek tapasztalatai előrevetítették a létesítmény bezárásának lehetőségét is.

A hiányosságok megoldására 2009. nyarán a Városüzemeltetési Igazgatóság kapott felkérést. Az igazgatóság a Darvas és Sipos Mélyépítő Szolgáltató és Tanácsadó Kft-vel szakvéleményt készítettett, mely tanulmányok részletes megoldási javaslatokat tartalmaznak költségbecsléssel egyetemben.

A Park használója a Kamaraerdei Ifjúsági Park Kft. a munkálatokat saját költségviselésben elvégezné. A munkák ellenértékeként a jelenlegi szerződésben megjelölt 15 éves időtartam meghosszabbítását kérelmezte.

A Városüzemeltetési Igazgatóság megbízott egy igazságügyi szakértőt, hogy a felújítási összeg figyelembevételével állapítsa meg a használatba adási időtartam meghosszabbításának idejét.


A szakvélemény szerint az elvégzendő beruházások értéke 2010. évi árszinten 66.600.000.- Ft, + ÁFA, ami további 4 év ingatlanhasználatot eredményez a bérlő részére.

A Vagyongazdálkodási Bizottság a 2010. március 17-én megtartott ülésén úgy határozott, hogy amennyiben a Kamaraerdei Ifjúsági Park Kft. a Parkban fennálló ivóvíz és szennyvízkezelés, elhelyezés gondjainak megszüntetését, valamint az aulában tervezett közel 300 m² alapterületű, acélszerkezetű galéria megépítését saját költségviselésben elvégzi, a jelenleg fennálló „Használatba adási és üzemeltetési szerződés” további 4 évvel történő meghosszabbítását javasolja a Képviselő Testületnek.

Kérem a T. Testületet, hogy a Bizottság döntését támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2010. március 30.

Tisztelettel:



Molnár Gyula
polgármester