

KÖM. 12-333-1/00. 2001. 12. 02.

1208

Használatba adási és üzemeltetési szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről a

- Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzat (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. Képviseli: Molnár Gyula polgármester) – továbbiakban: Önkormányzat-

Másrészről a

- Kamaraerdei Ifjúsági Park Kht. (1112 Budapest, Kamaraerdei út 12-14., képviseli: Csík András ügyvezető igazgató) – továbbiakban Kht. –

– az Önkormányzat és a Kht. továbbiakban együtt: szerződő felek –

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Preambulum

- 1.1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik a Fővárosi Kerületek Földhivatala által 242/25 és 70/2 helyrajzi számok alatt nyilvántartott, természetben a 1112 Budapest XI. Kamaraerdei út 12-14. alatt található ingatlanok (park+vendégház). Ezen ingatlanok részét képezi a Kamaraerdei Ifjúsági Park (a továbbiakban Ifjúsági Park) elnevezésű ingatlan-csoport, a hozzátartozó ún. „vendégházzal” együtt. Az Ifjúsági Park elhelyezkedését a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajz szemlélteti.
- 1.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a közöttük fennálló közhasznú szerződés módosításra került. A módosítás szerint a Kht. 15 éves határozott időtartamra vállalja a közhasznú feladatok ellátását.
- 1.3. A Felek a jelen Szerződés aláírásával módosítják, és egyúttal egységes szerkezetbe foglalják az ugyanezen tárgyban közöttük 2000. június hónapban létrejött használatba vételi és üzemeltetési szerződést.

2. Az Ifjúsági Park használata

- 2.1. Az Önkormányzat az 1.2 pontban hivatkozott szerződés szerinti közhasznú feladatok ellátása érdekében az Ifjúsági Parkot a Kht. használatába adja, és megbízza a Kht. az Ifjúsági Parkkal kapcsolatos üzemeltetési feladatok ellátásával. A használati jog és az üzemeltetési jog biztosítása 15 éves határozott időtartamra hatályos.

2.2. Tekintettel

- i. az 1.3 pontban hivatkozott szerződés szerinti közhasznú feladatokra,
- ii. a 3. fejezet szerinti, a Kht. által saját költségen megvalósításra kerülő értéknövelő beruházásokra és folyamatos állagmegóvó feladatok ellátására,
- iii. a szerződés lejártakor az Önkormányzat tulajdonjogszerzésére az értéknövelő beruházások tekintetében

W

I

Pelle

az Önkormányzat az Ifjúsági Park használatának jogát térítésmentesen biztosítja a Kht. részére.

3. Értéknövelő beruházások

- 3.1. A Kht. kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés 2. számú mellékletében meghatározott műszaki tartalommal értéknövelő beruházásokat hajt végre az Ifjúsági Parkban. Az egyes beruházások elvégzésének határidejét (1, 2 illetve 5 naptári év) szintén a 2. számú melléklet határozza meg.
- 3.2. A Kht. a 3.1 pont szerinti beruházásokat saját költségén, az Instyle Kft. (a Kht. 96.7 % arányú üzletrészesének tulajdonosa) által nyújtott tagi kölcsön felhasználásával köteles megvalósítani. Az e beruházások pénzügyi fedezetéhez szükséges mértékű tagi kölcsön nyújtására az Instyle Kft. a jelen Szerződés 4. számú mellékletét képező nyilatkozatban visszavonhatatlan kötelezettséget vállal.
- 3.3. A Kht. az egyes fizikailag oszthatónak minősülő beruházások elkészültét az Önkormányzat részére készre jelenti. A beruházások teljesítésének elfogadásáról a készrejelentést követő 15 napon belül lefolytatott átadás-átvételi eljárást követően az Önkormányzat által megbízott személy, vagy testület nyilatkozik. Ha az Önkormányzat az átadás-átvételi eljárás során a szabályszerű értesítés ellenére nem jelenik meg, illetve, ha a beruházás elfogadása tárgyában az átadás-átvételtől számított 30 napon belül nyilatkozatot nem tesz, úgy a beruházást megvalósultnak kell tekinteni.
- 3.4. Az Önkormányzat a szerződés határozott időtartalmának lejártának időpontjában tulajdonjogot szerez a Kht. által megvalósított beruházások azon elemei felett, amelyek a beruházás megvalósításával nem váltak az ingatlan alkotórészévé.
- 3.5. Amennyiben a jelen Szerződés a 2.1. pontban meghatározott időtartam lejártát megelőzően az Önkormányzatnak felróható okból megszűnik, úgy az Önkormányzat köteles a Kht. által megvalósított beruházások értékének a határozott időtartamból hátralévő időtartammal arányos részét a Kht. részére megtéríteni. A megvalósult beruházások értékét a Felek által közösen felkérésre kerülő ingatlanszakértői vélemény határozza meg. Amennyiben a jelen Szerződés nem az Önkormányzatnak felróható okból szűnik meg, úgy az Önkormányzat csak a beruházások megvalósításából eredő tényleges gazdagodásának arányos részét köteles megtéríteni.

4. Az Ifjúsági Park üzemeltetése

- 4.1. A jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi azon jogviszonyoknak a meghatározása, amelyek az érintett ingatlan tekintetében a jelen szerződés megkötésének időpontjában fennállnak a Kht. és harmadik személy között létrejött szerződés(ek) alapján. Az Önkormányzat – mint a jelen Szerződés aláírásának időpontjáig a Kht. 100 %-os üzletrészesének kizárólagos tulajdonosa – szavatol azért, hogy a mellékletben meghatározott jogviszonyokon kívül további, az ingatlan használatával kapcsolatos jogviszonyok nem állnak fenn. Az Önkormányzat szavatol azért is, hogy az ingatlant jogcím (szerződéses jogviszony) nélkül harmadik személy nem használja. A jelen pontban vállalt szavatosság megsértése esetén az Önkormányzat teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Kht. irányában.

- 4.2. A Kht. köteles az Ifjúsági Park üzemeltetésével kapcsolatos minden költséget fedezni, ideértve a közszolgáltatások díját és a közterheket is.
- 4.3. A Kht. köteles az Ifjúsági Park állagának megóvásáról a saját költségén gondoskodni, a szükséges rendszeres és rendkívüli karbantartási munkákat elvégezni vagy mással elvégeztetni.
- 4.4. A Kht. az Ifjúsági Parkot, illetve annak valamely részét jogosult –legfeljebb a jelen szerződés hatályának lejártáig- az Önkormányzat hozzájárulása nélkül is bérbe adni, azonban a bérbeadás a Kht.-nak az 1.2 pontban hivatkozott Közhasznú Szerződésből eredő feladatai ellátását nem veszélyeztetheti.
- 4.5. A kétségek elkerülése végett a szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéssel a Kht. részére alapított használati- és üzemeltetési jogot, illetve a jelen Szerződésből eredő jogait a 4.4 pontban szabályozottakon kívül a Kht. nem jogosult harmadik személy részére átruházni.
- 4.6. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a nyári napközis táboroztatás során a napközis táborban résztvevők által, a nem rendeltetésszerű használat keretében okozott károkat (rongálási károk) megtéríti a Kht.-részére. A Felek a károk felmérése érdekében a nyári napközis tábor nyitáskor, zárásakor valamint a kár felmerülésekor jegyzőkönyvet vesznek fel, fénykép- és videofelvételeket készítenek az állapot felmérése céljából.

5. A szerződés időtartama, módosítása, felmondása

- 5.1. A Felek a jelen szerződést az aláírásának napjától számított 15 éves határozott időtartamra kötik.
- 5.2. A jelen Szerződés módosítása vagy megszüntetése kizárólag írásban történhet.
- 5.3. A jelen szerződés határozott időtartamára tekintettel egyik Fél sem jogosult azt rendes felmondással megszüntetni.
- 5.4. Az Önkormányzat jogosult a másik Félhez intézett írásbeli jognyilatkozattal a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben
- a) a Kht. a 2. számú melléklete szerinti valamely beruházási kötelezettségét határidőre nem teljesíti,
 - b) a Kht. az állagmegóvási kötelezettségének teljesítését felszólítás után is elmulasztja, és ezzel az Ifjúsági Park állagát jelentős mértékben veszélyezteti, vagy
 - c) a Kht.-nek a jelen Szerződéssel összefüggő magatartása jogszabálysértést, illetve olyan jelentős szerződésszegést valósít meg, hogy a Szerződés fenntartása az Önkormányzattól a továbbiakban nem várható el.
- 5.5. A Kht. jogosult a másik Félhez intézett írásbeli jognyilatkozattal a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben
- a) az Ifjúsági Park tekintetében harmadik személynek olyan joga áll fenn, ami a Kht.-t az Ifjúsági Park birtoklásában és használatában akadályozza vagy korlátozza,

- b) Az Ifjúsági Park rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik, ami azonban nem eredhet a Kht. kötelezettségének elmulasztásából, vagy
 c) az Önkormányzatnak a jelen Szerződéssel összefüggő magatartása jogszabálysértést, illetve olyan jelentős szerződésszegést valósít meg, hogy a Szerződés fenntartása a Kht.-tól a továbbiakban nem várható el.

- 5.6. Az 5.4 és 5.5 pontok szerinti felmondási jog azt követően gyakorolható, hogy a felmondásra jogosult Fél a másik Felet a szerződésszegés orvoslására megfelelő határidő tűzésével írásban felszólította, és e határidő eredménytelenül telt el.
- 5.7. Megszűnik a jelen Szerződés, amennyiben az 1.2 pontban hivatkozott közhasznú Szerződés bármilyen okból megszűnik. Amennyiben a Közhasznú Szerződés megszűnéséért a Felek valamelyikét felelősség terheli, úgy a jogkövetkezmények vonatkozásában őt a jelen Szerződés megszűnéséért is felelősnek kell tekinteni.

6. Elővásárlási, előbérleti jog

- 6.1. Az Önkormányzat a Kht részére elővásárlási jogot biztosít a jelen szerződés hatályba lépésének napjától számított 204 naptári hónapra az 1.1 pontban meghatározott ingatlan tekintetében. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kht. elővásárlási joga jelen szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Amennyiben a szerződés a 5.4 pont alapján szűnik meg az elővásárlási jog nem hatályos. Ugyanúgy hatályát veszti, ha közhasznú szerződés megszűnése a kht-nak felróható okból következik be.

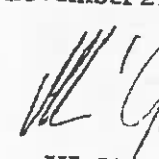
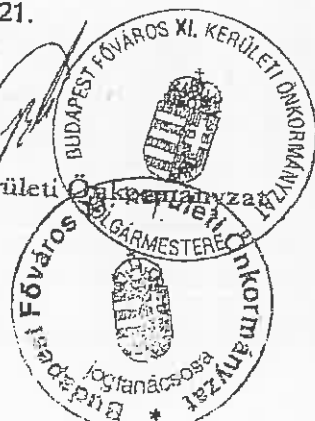
- 6.2. Az Önkormányzat a Kht részére előbérleti jogot biztosít a jelen szerződés lejártától számított 24 naptári hónapra az 1.1 pontban meghatározott ingatlan tekintetében.

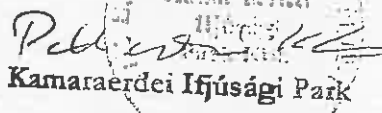
7. Záró rendelkezések

- 7.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 7.2. Szerződő felek vállalják, hogy a jelen szerződés fennállása alatt – tekintettel a közhasznú tevékenység jelentőségére, valamint a zavartalan működés fontosságára – minden ezen szerződésből származó vita esetén azt elsődlegesen egyeztetéssel oldják meg, és ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

Szerződő felek a Szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 eredeti példányban írták alá.

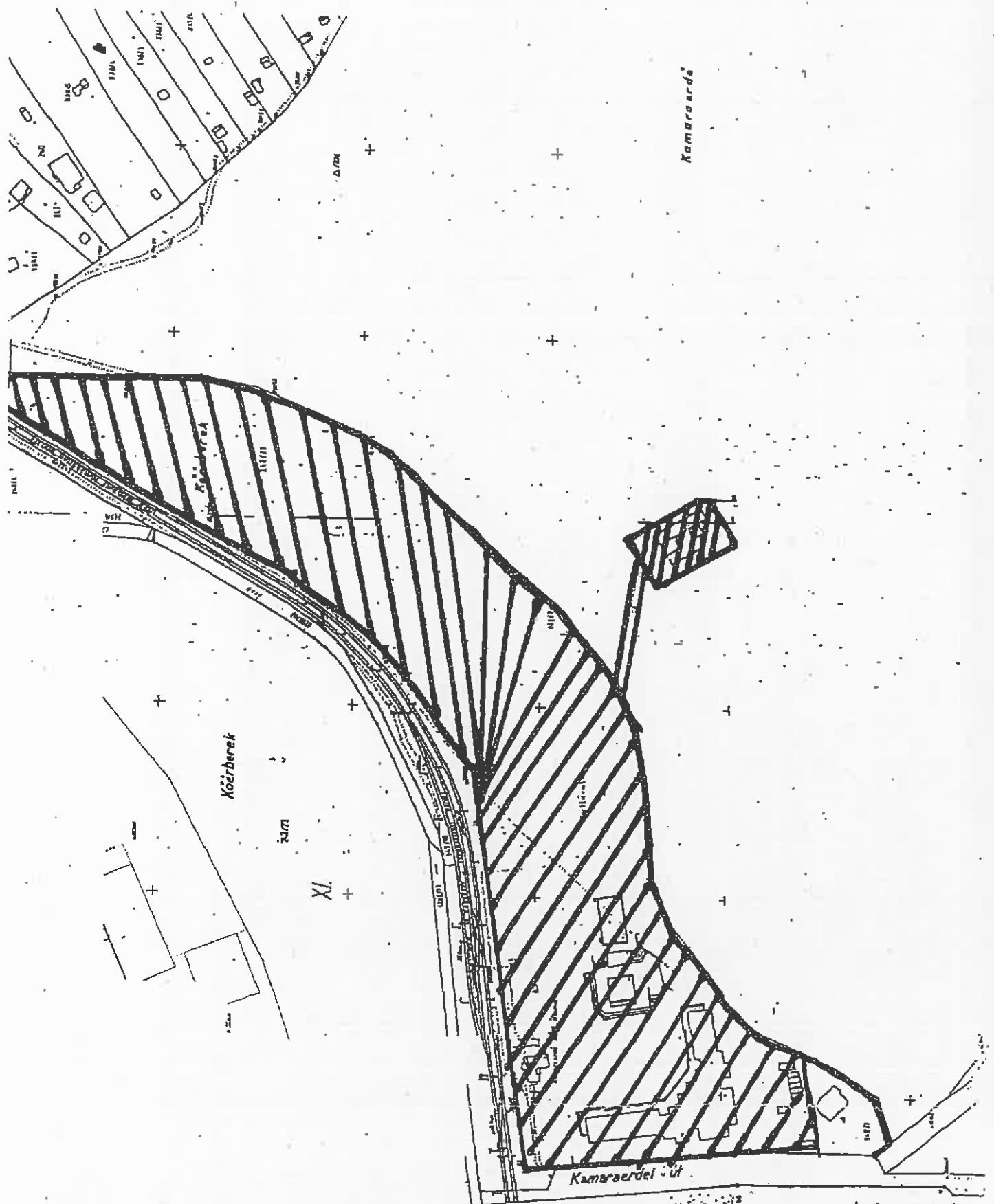
Budapest, 2003. november 21.


 Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzat
 (polgármester)
 *



 Kamaraerdei Ifjúsági Park
 (ügyvezető igazgató)

1. számú melléklet

Vázrajz



Értéknövelő beruházások műszaki tartalma

2. számú melléklet

2004. XII. 31.

	azonnali munkák (1 éven belül)	2 éven belül munkák	5 éven belül munkák
Központi épület			
konyha síma felújítás			
lapostető felújítás			Burkolás, festés, mázolás
általános felújítás	Burkolás, festés, mázolás	Burkolás, festés, mázolás	Szigetelés
terasz bontás	A terasz teljes elbontása		Burkolás, festés, mázolás
terasz újraéptítés	Új terasz: tartószerkezet és burkolás készítése		
Sátor			
ponyva			
általános felújítás	Burkolás, festés, mázolás		felújítás
Medencék			
gyerek medence	Arajánlat szerinti felújítás	Arajánlat szerinti felújítás	
uszoda	Arajánlat szerinti felújítás	Arajánlat szerinti felújítás	
kiszolgáló létesítmény építése			WC, zuhany létesítése
Sportpályák			
általános felújítás	Új burkolatok készítése, kerítések javítása, mázolások	Új burkolatok készítése, kerítések javítása, mázolások	
Térburkolat			
általános felújítás	Aszfalt és VIACOLOR burkolatok foltszerű javítása, szükséges helyeken csere	Aszfalt és VIACOLOR burkolatok foltszerű javítása, szükséges helyeken csere	
Vendégház			
általános felújítás	Burkolás, festés, mázolás	Burkolás, festés, mázolás	
Szennyvízkezelő			
általános felújítás	Jelenlegi környezetvédelmi szabványok szerinti felülvizsgálat, a vizsgálat eredményétől függő javítás	Jelenlegi környezetvédelmi szabványok szerinti felülvizsgálat, a vizsgálat eredményétől függő javítás	
WC csoport			
általános felújítás	Burkolás, festés, mázolás	Burkolás, festés, mázolás	
Porta			
általános felújítás			Burkolás, festés, mázolás
Gépház, tárolók, vízhálózat			
vízhálózat felújítás	Felülvizsgálat, szükség szerinti javítás		
gépház, tárolók általános felújítás			Burkolás, festés, mázolás
Kertészet			
általános felújítás	Tereprendezés, fűvesítés, növénymegújítás	Tereprendezés, fűvesítés, növénymegújítás	Tereprendezés, fűvesítés, növénymegújítás
locsolóhálózat	Felülvizsgálat, szükséges hálózati részek javítása		
fa játszólér felújítás	Fa elemek cseréje, fémszerkezetek mázolása		
utcabútorok felújítás, új bútorok	Fa elemek cseréje, fémszerkezetek mázolása		
Térvilágítás			
általános felújítás	Felülvizsgálat, javítás, fémszerkezetek mázolása		
Kerítések, támfalak			
általános felújítás	Megerősítés, javítások, fémszerkezetek mázolása		

W. P. B. I. A. I.

3. számú melléklet

Hatályos szerződések listája

Iktatószám	Cég, szervezet...	A szerződés tárgya	A szerződés időtartama	Összeg
926/03	Piratti Bt.	Vendégház hasznosítása, menedzselése	2004. április 30.	85 000 Ft + áfa
822/03	Internettudakozó Kft.	Az Interneten való megjelenés a park kínálatával (vendégház stb.)	2004. szeptember 4.	30 000 Ft + áfa
601/03	Budapesti Elektromos Művek	Általános közüzemi szerződés	Határozatlan	Fogyasztások megfelelően
581/03	Antenna Hungária	AM micro	Határozatlan	2 700 Ft/hó
443/03	KONSTRUKT 2000 Kft.	Vállalkozási szerződés, munka- és tűzvédelmi oktatás, szabályzat készítése.	Határozatlan	30 000 Ft/hó + áfa
398/03	Sallay és Tsa. Ügyvédi Iroda	Megbízási szerződés a Kht. jogi képviseletére	Határozatlan	50 000 Ft + áfa
395/03	S2 Bt.	Karbantartási szerződés, a számítógép park rendszergazda feladatainak ellátása	2004. május 1.	50 000 Ft + áfa
302/03	TIPVIX Bt.	Vállalkozási szerződés, takarítási munkák	Határozatlan	40 000 Ft + áfa
172/02	Alfanaszco Kft.	Vállalkozási szerződés, könyvelői, bérszámfejtői munkákra	Határozatlan	110 000 Ft + áfa
292/01	BÉTA -AUDIT Kft.	Könyvvizsgáló cég megbízási szerződése	Határozatlan	54 000 Ft + áfa
07/03	BÉTA -AUDIT Kft. (szerz. mód.)	Könyvvizsgáló cég megbízási szerződése	Határozatlan	65 600 Ft + áfa
115/03	INTERŐR-SZER Bt.	Megbízási szerződés Park őrzésére	2004. február 29.	Hétköznap: 7.00-19.00 335Ft+áfa/fő/óra 17.00-7.00

				420Ft+áfa/fő/ ó Hétvégén : 420Ft+áfa/fő/ ó
869/02	Fehér Szarvas Party Kft.	Együttműködési szerződés, cateringre	2004. december 31.	
853/02	KALOREX Tüzeléstechnikai Közös Vállalat	Megbízási szerződés, fűtéstechnika	2003. december 31.	287 000 Ft + áfa/év
803/02	STANDSYS Kft.	Megbízási szerződés, minőségügy		
748/02	Czérna Pál (tanulmányi)	Tanulmányi szerződés		
486/02	Bábolna Bio	Megbízási szerződés kullancsirtásra	Határozatlan	103. 750 Ft / 2 alkalom
355/02	Főtaxi Rt.	Együttműködési szerződés	Határozatlan	
237/02	Fehér Szarvas Party Kft.	Együttműködési szerződés, catering, 2003-ig	2003. december 31.	
	Játszóbusz Kft. (együttműk.)	Együttműködési szerződés	2004. december 31.	
24/02	RADUC Mix	Megbízási szerződés, tűzoltó készülékek karbantartása	Határozatlan	Arajánlat alapján a szerződésben foglalt feladatokról
549/01 362/99	Nebuló Alapítvány	Bérleti szerződés, módosítás helységbérlés		1 700 000 Ft / hó
265/01	ENSZER Kft.	Szerződés, Gáznyomásszabályzó. karbantartási munkáira	Határozatlan	60 000 Ft + áfa / év
244/01	RAG Hungary Kft. - Axel Informatikai Kft.	Helységbérlés	2004. augusztus 20.	15 000 Ft + áfa
438/00	ANIMA Foglalkozás-egészségügyi Bt.	Megbízási szerződés, a Kht. dolgozóinak eü alkalmassági vizsgálata	Határozatlan	23 188 Ft/hó
44/00	OTP Bank	Bankszámlaszerződés	Határozatlan	

W Pál

426/00	Bábolna Bio	Megbízási szerződés kullancsirtásra	Határozatlan	
698/00	Budai Egészségpénztár	Munkáltatói szerződés	Határozatlan	
65/00	FKF Rt.	Szerződés hulladékszállításra		
380/00	Főgáz Rt.		Határozatlan	
	Nebuló szerződés 2000. jan. 1.	Bérlési szerződés, helységbérlés	2004. augusztus 31.	

A szerződéslista visszamenőleges sorrendben készült.

W

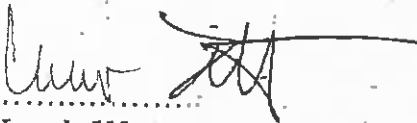
4. számú melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott Unger Zoltán, az Instyle Kft. (székhely: 1116 Budapest, Kecskeméti József utca 62. Cégjegyzékszám: 01 09 680546, a továbbiakban Társaság) ügyvezetője, mint a Kamaraerdei Ifjúsági Park Kht.(a továbbiakban Kht.) többségi tulajdonosa, a Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzat, valamint a Kht. között a mai napon létrejött Használatbáradási és üzemeltetési szerződésre (a továbbiakban Szerződés) vonatkozóan az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Társaság a Szerződés 3.2 pontjával összhangban kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés 2. számú mellékletében meghatározott értéknövelő beruházások megvalósításához szükséges forrást a Kht. részére tagi kölcsön formájában biztosítja.

Budapest, 2003. november 21.



.....
Instyle Kft.

.....
ügyvezető

INSTYLE
Reklám és Média Ügynökség Kft.
1116 Budapest, Kecskeméti u. 62
Adószám: 12369252-2-43

aj 11
Pelion

V. ÉRTÉKELÉS ÉS A MEGBÍZÓ ÁLTAL FELTETT KÉRDÉSEK MEGVÁLASZOLÁSA:

Természetesen a szennyvízcsatorna hálózat kialakítása csak abban az esetben fogadható el, ha a szükséges befogadói nyilatkozat a Budaörsi hálózatra való rákötés biztosítható.

Szakmailag indokolt és szükséges a hálózatok átépítése és korszerűsítése, mert az ÁNTSZ, illetve a Tűzoltóság kijelentései alapján a KIP bezárása is felmerülhet, mint legvégső eszköz.

Az előzőekben ismertetettek alapján a vizsgált ingatlanon 2010. évben elvégzendő beruházási munkák és a hozzájuk tartozó tervezési feladatok együttes értéke 25 % ÁFA-val növelten:

$$(21.740.000,- \text{ Ft} + 44.900.000,- \text{ Ft}) + 25 \% \text{ ÁFA} = 66.640.000,- \text{ Ft} + 25 \% \text{ ÁFA}$$

**Kerekítve: 66.600.000,- Ft,
azaz: Hatvanhatmillió-hatszázézer forint,**

amely nem tartalmazza a 25 % ÁFA 16.650.000,- Ft értékét.

Természetesen a beruházások megvalósulását az Önkormányzat arra hivatott szervezetével ellenőrizni kell és a tényleges mennyiségek alapján, tételes elszámolással kerülhet sor a végleges beruházási költségek számbavételére.

Az előzmények alapján megállapítható, hogy a KIP bérleti díja 1.400.000,- Ft / hó + 25 % ÁFA összeget képvisel, így ha az előzőekben részletezett beruházások teljes körűen megvalósulnak:

$$66.600.000,- \text{ Ft} / 1.400.000,- \text{ Ft} = 47,57 \text{ hónap}$$

**Kerekítve: 4 év,
azaz: Négy év**

további ingyenes használat lehetőségét kell biztosítani az üzemeltető számára a beruházások általa történő finanszírozása esetén.

Szakértők kijelentik, hogy a Megrendelő által feltett kérdésekre az ingatlan és a helyi viszonyok kellő megismerése után adták meg a válaszaikat, amelyek megalapozhatják a Megrendelő döntését a KIP területén elvégzendő beruházások vonatkozásában.

Budapest, 2010. január 8.



Horváth György
okl. magasépítő üzememűnök
okl. ingatlanvagyon-értékelő-ESSEC
okl. ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő
igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő
eng. szám: IM 4847/1996



Jancsó Béla
okl. építőmérnök
okl. szakmérnök
a Magyar Mérnöki Kamara tagja és az
Igazságügyi Szakértői Kamara
Budapesti Mérnök Szakosztály vezetője
eng. szám: 01-3410 MK / 4225 IM

**HASZNÁLATBA ADÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
(TERVEZET)**

amely létrejött egyrészről

- BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., statisztikai szám: 15511001-8411-321-01, adószám: 15511001-2-43, képviseli: Molnár Gyula polgármester) - továbbiakban: „Önkormányzat”

másrészről a

- KAMARAERDEI IFJÚSÁGI PARK NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT. (székhely: 1112 Budapest, Kamaraerdei út 12-14., cégjegyzékszám: 01-09-916767, képviseli: Svetlai - Szepes Tímea ügyvezető) – továbbiakban: „Kip”

- a továbbiakban együttesen „Felek”, illetőleg „Szerződő felek” –

között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

(1) ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Felek 2000. június [*] napján használatba vételi és üzemeltetési szerződést kötöttek az 1. számú Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület, 242/25 és 70/2 helyrajzi számok alatt nyilvántartott, természetben az 1112 Budapest Kamaraerdei út 12-14. szám alatt található ingatlanok részét képező Kamaraerdei Ifjúsági Park és a hozzá tartozó vendégház használata és üzemeltetése tárgyában (továbbiakban: „Szerződés”).
- 1.2. A Felek a Szerződést 2003. november 21. napján módosították. A módosítás joghatásaként a jogviszony lejáratát módosult, a Felek a lejárat időpontjaként 2018. november 21. napját határozták meg.
- 1.3. XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Vagyongazdálkodási Bizottsága a 266/VGB/2010. (III. 17.) számú határozatában úgy határozott, hogy a Kamaraerdei Ifjúsági Parkban fennálló ivóvíz, tűzvíz és szennyvíz kezelés és elhelyezés gondjainak megszüntetését, valamint az aulában tervezett közel 300 m² alapterületű acélszerkezetű galéria megépítését (továbbiakban egységesen: „Munkák”) a Kip végezze el, saját költségviselésben 2010. december 31. napjáig. Továbbá javasolta a Képviselőtestület részére a Szerződés 15 évben megállapított időtartamának további 4 évvel történő meghosszabbítását, 2022. november 21. napjáig.
- 1.4. XI. kerület Újbuda Önkormányzatának Képviselőtestülete 2010. április [*] napján a [*] számú testületi határozatával úgy döntött, hogy amennyiben a Kip a Munkákat igazolt módon elvégzi, úgy a Szerződés időbeli hatálya 2022. november 21. napjáig meghosszabbodik.

(2) MEGÁLLAPODÁS

- 2.1. A Felek a jelen okirattal módosítják a Szerződés egyes rendelkezéseit
- 2.2. A Szerződés 2.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Az Önkormányzat az 1.2. pontban hivatkozott szerződés szerinti közhasznú feladatok ellátása érdekében az Ifjúsági Parkot a Kip használatába adja, és megbízza a Kip-et az Ifjúsági Parkkal kapcsolatos üzemeltetési feladatok ellátásával. A használati jog és az üzemeltetési jog a Kip-et 2022. november 21. napjáig illeti meg.”

2.3. A Módosított Szerződés 5.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A jelen szerződés 2022. november 21. napjáig tartó határozott időtartamra hatályos.”

(3) A MÓDOSÍTÁS HATÁLYBA LÉPÉSE

3.1. A jelen szerződésmódosítás hatályba lépésének feltétele, hogy a Kip 2010. december 31. napjáig a Munkákat maradéktalanul elvégzi és e tényről az Önkormányzat külön, a Kip részére címzett jognyilatkozatban igazolja. Amennyiben a Munkák maradéktalan teljesítésére nem, vagy 90 napot meghaladó késedelemmel kerül sor, úgy a jelen szerződésmódosítás nem lép hatályba.

3.2. A Kip köteles a Munkák teljesítését haladéktalanul írásban közölni az Önkormányzattal. Az Önkormányzat az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles nyilatkozatot tenni a teljesítés igazolása tárgyában. Amennyiben az Önkormányzat a teljesítést alapos okkal nem igazolja, úgy köteles meghatározni a még elvégzendő feladatokat és azok teljesítésére megfelelő póthatáridőt köteles tűzni.

3.3. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Szerződő felek a jelen szerződésmódosításban foglaltakat megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

.....
 Budapest Főváros XI. Kerület
 Újbuda Önkormányzata
 képv.: Molnár Gyula polgármester
 Budapest, 2010. [*] napján

.....
 Kamraerdei Ifjúsági Park
 Nonprofit Közhasznú Kft.
 képv.: Svetlai-Szepes Tímea ügyvezető
 Budapest, 2010. [*] napján

Dr. Filipisz Andrea, Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzatának jegyzője a fenti szerződést ellenjegyzem, Budapesten 2010. [*] napján: