



MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-67-135/2010.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. május 20-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:

Működési célú pénzeszközátadás a Zsombolyai Kft. részére

28./ sz. napirendi pont

Készítette:

Molnár Tibor a Zsombolyai
Ingatlanhasznosító és Fejlesztő Kft.
vezetője

Egyeztetve:


**Tanácskozási joggal
meghívott:**

Molnár Tibor a Zsombolyai
Ingatlanhasznosító és Fejlesztő Kft.
vezetője

Bizottsági tárgyalás:

Vagyongazdálkodási Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Filipisz Andrea
2010. május 13.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 11. §-a szerint adóköteles az Önkormányzat illetékességében lévő építmény. Ez alól kivételt képeznek az Önkormányzat tulajdonában álló építmények, de az Adóügyi Osztály állásfoglalása alapján ez az építményadó-mentesség nem vonatkozik az Önkormányzat tulajdonában álló cégek ingatlanaira, ezért az Adóügyi Osztállyal való egyeztetés után a Zsombolyai Kft. visszamenőlegesen bevallást nyújtott be a kezelésében illetve tulajdonában álló építményekről, ingatlanokról.

A bevallás alapján az Adóügyi Osztály az elmúlt időszakra, valamint a 2010. évre összesen 23.872.840,- Ft-os építményadót rótt ki a Kft.-re.

A Kft. bevételeit 100%-ban Újbuda Önkormányzatától kapja bérleti díj és üzemeltetési költség jogcímén, mely számlák 25%-os ÁFA tartalommal kerülnek kibocsátásra. A bérleti díj és az üzemeltetési költség megállapításánál építményadóval nem kalkuláltunk. Az építményadó összegét az üzemeltetési költség és a bérleti díj nem tartalmazza. Mivel az építményadó az Önkormányzat kizárólagos bevétele, és a Zsombolyai Kft.-nek kizárólagosan az Önkormányzattól származnak bevételei, ezért nem célszerű a Kft. ÁFA adóalanyisága miatt a fenti építményadó összegét kiszámlázni. Javaslom, hogy a hivatkozott adó összegét az Önkormányzat pénzeszköz átadással az E. táblázat 15.1 működési feladatok céltartaléka terhére biztosítsa a Zsombolyai Kft.-nek, amely a kapott pénzeszközből haladéktalanul (azonnal) kifizeti a rá kirótt tárgyévi és visszamenőleges építményadó összegét. Ezen pénzügytechnikai megoldással az Önkormányzatnak ugyanolyan mértékű plusz kiadása jelentkezik, mint többlet adóbevétele. A fenti megoldással helyi adók tekintetében az Önkormányzat és a Kft. kapcsolata rendezetté válik anélkül, hogy az Önkormányzatnak tényleges többletkiadása keletkezne.

A tárgyban összeg nagyságrendje testületi hatáskört képez, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2010. május 10.



Molnár Gyula

Melléklet:

- építményadó előírás