

ÚJBUDA
 INTEGRÁLT VÁROSFELJESZTÉSI STRATÉGIÁJA ÉS
 A GÁRDONYI SZOBOR KÖRÜLI TÉR
 KULTURÁLIS VÁROSKÖZPONT ELŐZETES AKCIÓTERÜLETI TERVE
 ÖSSZEFOGLALÓ

2008.NOVEMBER

TSZ. 56/2008

VÁTERV95 KFT



Az integrált városfejlesztési stratégia a kerület 2007-2013 évekre szóló

- stratégiai szemléletű,
- megvalósítási indítékú, és
- területi szemléletű

dokumentuma.

Az integrált városfejlesztési stratégia az EU által is támogatott beavatkozások átgondolt, megalapozott előkészítését szolgálja, megléte az EU támogatási (Regionális Operatív Program) pályázatok benyújtásának feltétele.

Az IVS feladata:

- a középtávú fejlesztési célok és azok
- települési, városrészi célterületeinek meghatározása.

A középtávú célok két irányát jelöli ki, melyeket a gazdaság, a társadalom, és a környezet témakörében egyaránt érvényesíteni kell.

- **A kohézió** a fejlesztések egyik főiránya
 - a városrészek közötti lakhatósági, élhetőségi különbségek enyhítésére
 - a városi együttélés összetartó erejének, a társadalmi összefogásnak erősítésére
 - a gazdasági együttműködés fokozására
 irányul. Újbuda egyes részei között e tekintetben nagy a különbség: egyes városrészek környezeti körülményekkel és társadalmi különbségekkel is jellemezhető.
- **A fenntarthatóság**
 - a pozitív fejlődési folyamatok megőrzését,
 - a város természeti és épített adottságainak/értékeinek hosszú távú megtartását,
 - a gazdaság és a társadalom egyensúlyának fenntartását
 hivatott szolgálni. Újbudának kedvező természeti adottságai vannak (Gellérthegy, Sashegy, Kamaraerdő), igen hosszú (nagyreszt még kihasználatlan) Dunaparttal is rendelkezik. Gazdag helytörténeti, kulturális és építészeti értékekben, melyek tudatosítása, értékszemléletű hasznosítása fontos és a társadalmi tudatot valamint gazdasági lehetőségeket erősítő hatású lehet. Ezekben jelentős városfejlesztő erő rejlik, mely
 - az idegenforgalmi vonzerők növekedését,
 - a városi élet minőségét,
 - a helyi gazdaság háttérének komplexitását
 biztosíthatja. A kerület szempontjából a fenntarthatóság, mint fejlesztési tényező létjogosultságának egyik sarkköve az értékek megőrzése és hasznosítással fenntartása, amely mind a társadalmi összetartozást, mind a gazdaságot (idegenforgalom, kulturális gazdaság) erősíteni képes.

témakörök	főirányok	
	fenntarthatóság	kohézió
gazdaság	↓	↓
társadalom	→	↓
környezet	→	↓

Újbuda a 33,5 km² területével nagyméretű budapesti kerületek közé tartozik, a lakosság és a lakások számát tekintve a legnagyobb.

Budapest XI. kerülete a „főváros nyugati kapuja”, melyből adódóan jelentős for-

galmat bonyolít, ami gazdasági előnnyel, de környezeti problémákkal jár. Ebből adódóan az egyik legfontosabb, megoldandó feladat az átmenő forgalom levezetésének javítása, a terhelés mérséklése.

A kerület lakosságának növekedése a 80-a években megállt, sőt Újbuda népességveszteségessé vált, de a városrész gazdasági szerepe továbbra is számottevő. A kerület a rendszerváltás utáni gazdasági változásokból kedvezően került ki: a városrész gazdaságának ágazati összetétele korszerű struktúrát mutat, a termelőipar helyét a nagyobb szellemi tartalmat képviselő terciér és kvaterner szektor veszi át. A lakosság iskolázottsági szintje a fővárosi átlag felett van, így a kedvező gazdasági változások a kvalifikált munkaerő foglalkoztatási lehetőségeit bővítik. Ezzel párhuzamosan felértékelődnek a környezeti és helytörténeti/szemleli értékek – melyekben a városrész meglehetősen gazdag, emelkednek a lakossági elvárások is. Ennek együttes következménye a környezet színvonalemelése és az értékmegőrzés iránti igény növekedése, aminek kielégítése egyben a kerület közeljövőbeni feladatainak fontos része. Ez nagyban hozzájárulhat a – kerület problémáját jelentő - népességcsökkenés fékezéséhez, az elvándorlási folyamat megállításához is.

A fejlesztési célterületek kiválasztásánál a megoldandó problémák mellett éppen az értékek helyi halmozódása az irányadó.

Lehetséges fejlesztési célterületek:

A táblázat a lehetséges fejlesztési célterületek felsorolását a fejlesztés tartalmának és céljának (indokának) rövid összefoglalásával együtt mutatja be. Az alászükkítéssel kiemelt tervek azok, amelyek akcióterületként történő megvalósítása javasolt, mert

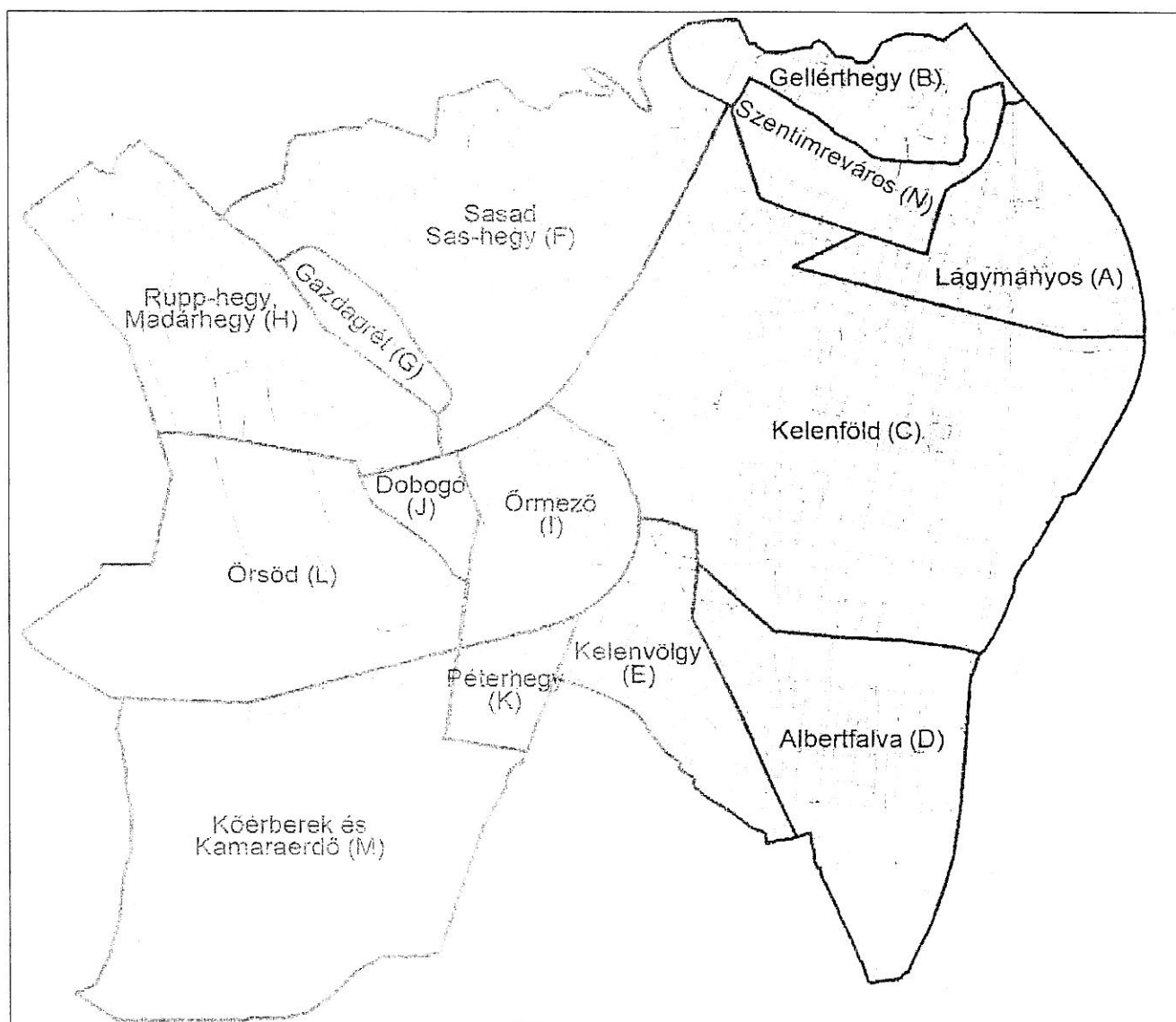
- hatásuk további fejlesztéseket indukál, vagy
- legnagyobb hatékonysággal oldja meg a jelenlegi problémákat és
- önkormányzati részvételt (is) igényel.

Azok a fejlesztések, amelyeknek ugyancsak jelentős hatásuk lenne, de nem a kerületi önkormányzat kompetenciájába tartoznak (pl. rakparti közlekedési infrastruktúra kiépítése), vagy azok, amelyek teljes egészükben vállalkozói tőkéből finanszírozhatók (az önkormányzat részvétele nélkül), nem kerültek akcióterületként kiemelésre, de várhatóan középtávon (2013-ig) megvalósulnak. Bár a metró virágpiaciig kivezetése és ott agglomerációs tömegközlekedési átszállóhely kialakítása csak a középtávon túl valósul meg, de előkészítése már középtávon szükséges, ezért az akcióterületek között szerepel.

Városrész	Lehetséges fejlesztési célterület	A fejlesztés tartalma	A fejlesztés célja, indoka
Lágymányos (A)	Bartók Béla úti kulturális városközpont	Közösségi létesítmények és humán közterek kialakítása, kulturkereskedelem, vendéglátás, turizmus fejlesztése, Hadik laktanya szállóvá átép.	Városrészi és népességvonzó erő növelése, presztízscsökkenés megállítása, az (előregedő) lakosságnak szellemi kínálatbővítés, helyi gazdaság megerősítése, bevételek növelése, idősfoglalkoztatás fokozása, társadalmi kohézió erősítése, ingatlan érték növekedés.
	Skála-környék kereskedelmi központ	Korszerű/színvonalas, városi környezetben levő kereskedelem a kerületközpontban	Az ellátás javítása, a terület hatékonyabb hasznosítása, a lakóterületek közötti kereskedelem biztosítása
	Dunapart közlekedési fejlesztések	Felső rakparti villamos kiépítése a Lágymányosi hídig, parkolókapacitás növelése	Tömegközlekedés kapacitásfejlesztése, Bartók Béla út tehermentesítése, személygépkocsi forgalom csökkentés
	Zajárnyékolás a vasút és a Hamzsabégi út mentén	Zajárnyékolás művi és kertészeti kiépítése	A lakóterületek zajvédelme a vasút és a Lágymányosi hid-M7 közötti út mentén
Gellérthegy(B)	Citadella környék idegenforgalmi színvonal emelése	I. kerülettel közösen, Citadella hasznosítás és környezet rendezés	A jelenlegi „vásár” jellegű kereskedelem színvonaljavítása, pihenőhelyek és vendéglátás fejlesztése
Szentimreváros (N)	Bartók Béla úti kulturális városközpont	Közösségi létesítmények és humán közterek kialakítása Kulturális kereskedelem, vendéglátás és idegenforgalom fejlesztése	Városrészi és lakossági vonzerő növelése, presztízscsökkenés megállítása, az (előregedő) lakosságnak szellemi kínálatbővítés, helyi gazdaság megerősítése, területi bevételek növelése, társadalmi kohézió erősítése, ingatlan érték növelés, foglalkoztatás fokozása
	Gellért Szálloda új épület az Orlay u. – Kemenes u. között	Új szállodarész és a meglévő számára is mélygarázs kapacitás kiépítése	A szállodakapacitás növelése az idegenforgalom fejlesztése érdekében, parkolási gondok megoldása
	Zajvédelem támogatása, fokozása a főutak mentén	Zajárnyékolás növényzettel, zajvédő üvegezéssel	Környezeti állapot javítása a lakóépületekben
Kelenföld (C)	Etelei téri városközpont	Intermodális csomópont kialakítása a 4-es metró állomásához kapcsolódóan, villamoshálózat bővítése, agglomerációs és BKV autóbusz végállomások létesítése, vasút kétoldali kapcsolatok megteremtése, P+R parkolók, kereskedelmi és irodaközpont, szabadidős funkciók kiépítése	Jobb tömegközlekedési kapcsolatok kiépítése, az agglomerációs forgalom fogadása, mérséklése, tömegközlekedésre „átszállítása”, helyben munkahelyek létesítése, jobb kereskedelmi/szolgáltatási/szabadidős ellátás biztosítása, a vasút átjárhatóságának kiépítése, környezetterhelés csökkentése, környezeti állapotjavítás
	Info-Park déli folytatása	A Hauszmann Alajos utcától É-ra levő terület Info-parki beépítése	Tudásipar fejlesztése, K+F tevékenység bővítése
	Panelos lakótelepek rehabilitációja	Panelos épületek felújítása, környezet és közterek rendezése, funkcióbővítés	Használati és esztétikai környezetjavítás, lakossági vonzerő növelése, népességmegtartás
	Kelenföldi Szabadidőpark kialakítása	A Bikás Park többfunkciós szabadidő parkká fejlesztése, kertészeti rehabilitációja	Lakossági szabadidős és sportigények kielégítése, metróhoz kapcsolódó találkozó tér és eseménytér létesítése
	Dunaparti zöldsáv és rekreációs terület kialakítása	Kerékpárút és gyalogos sáv végigvezetése, pihenő és sport/ókojátáshelyek építése, a Dunapart és lakóterületek zöld kapcsolatának megteremtése	Folyópart közhasználatának biztosítása, szabadidő eltöltési lehetőségek fejlesztése, egészségmegőrző életmód, társadalmi-közösségi kohézió erősítése, közösségi programok bővítése, népességmegtartó erő növelése
	Vasút és főútvonalak mentén zajvédelem javítása	Épített és kertészeti eszközökkel zajárnyékolás	Környezeti állapot javítása a lakóterületek mentén
	Új lakóterületek építése	A barnamezős területek funkciócseréje	Felhagyott iparterületek több funkcióra hasznosítása

	Galváni híd és kapcsolódó úthálózat kiépítése	Andor u. – Galváni u. kapacitásbővítő felújítása, híd-csomópont kialakítása	Fővárosi keresztirányú kapcsolatok kialakítása, a hálózati rendszer javítása
Albertfalva (D)	Barnamezős rehabilitáció folytatása	Voit iparterületek felújítása, munkahelyi területek kialakítása és funkcióbővítés (lakó és szállásférőhelyek)	Terület rehabilitáció, hatékonyabb területhasznosítás, használati és esztétikai színvonal javítása
	Albertfalva városrészközpont kiépítése	Kereskedelmi létesítmények és szállásférőhelyek építése	Hídfo közelében, több városrészt szolgáló központ kialakítása, funkciógazdagítás, területhasznosítás
	Panelos lakótelepek rehabilitációja	Panelos épületek felújítása, környezet és közterületek rendezése, funkcióbővítés, központ fejlesztés	Használati és esztétikai környezetjavítás, lakossági vonzerő növelése, népességmegtartás
	Dunaparti zöldszáv és rekreációs terület kialakítása	Kerékpárút és gyalogos sétány végigvezetése, pihenő és sport/ökojátshelyek építése, régészeti park kialakítása, rendezése	Vízparti közhasználat biztosítása, szabadidő eltöltési lehetőségek fejlesztése, egészségmegőrző életmód, társadalmi kohézió erősítése, közösségi programok, népességmegtartás fokozása
	Albertfalvi híd és kapcsolódó úthálózat megépítése	Egér út felé (alagutas) közúti kapcsolat és hídfo csomópont	Fővárosi keresztirányú kapcsolatok kialakítása, a hálózati rendszer javítása
Kelenvölgy (E)	Közösségi ház megépítése		Lakossági közérzet javítása, társadalmi kohézió fokozása
	Etele téri városrészközpont D-i vége	Szabadidős és sportlétesítmények megépítése	Sportolási és szabadidős lehetőségek gazdagítása, lakossági vonzerő és összetartás növelése
	Zajnyékolás javítása a vasútvonalak mentén	Épített és kertészeti eszközökkel zajnyékolás	Zajvédelem a lakóterületeken, a környezeti állapot javítása
	A vasút átjárhatóságának megteremtése	É-on a tervezett BKV autóbusz végállomás térségében gyalogos kapcsolat Órmező-Kelenvölgy-Kelenföld között.	A vasút elvágó hatásának és Kelenvölgy elszigeteltségének csökkentése
Sasad-Sas-hegy (F)	Sasadi út – 4-es metrókapcsolat megteremtése	Etele téri városközpont (4-es metró) kapcsolódó közúti-hálózati/csomóponti fejlesztés	Budai hegyoldalak tömegközlekedési kapcsolatainak/ellátásának javítása
	Főútvonalak mentén zajvédelem fokozása	Zajnyékoló növényzet intenzitásának növelése	Lakóterületi zajterhelés csökkentése
Gazdagrét (G)	Panelos lakótelep rehabilitációja	Panelos épületek felújítása, környezet és közterületek rendezése, funkcióbővítés	Használati és esztétikai környezetjavítás
	Határoló utak mentén zajvédelem fokozása	Zajnyékoló növényzet intenzitásának növelése	Lakóterületi zajterhelés csökkentése
	Munkahelyteremtés	A terület D-i részén további munkahelyek létesítése, funkciógazdagítás	Helybeni foglalkoztatás növelése a hivatásforgalom csökkentése érdekében
Rupp-hegy, Madárhegy (H)	A beépítés folytatásához terület előkészítés	Közművek, gyűjtő- és lakóúthálózat kiépítése, közterületek kialakítása	A beépíthetőség feltételeinek biztosítása
	Biológiailag aktív területek megtartása, közhasználatra alkalmassá tétele	Zöld- és erdőterületek megtartása, összekötése, összefüggő ökológiai rendszer kialakítása	Lakossági zöldterületi ellátás és szabadidős lehetőségek biztosítása, érzékeny (karszt)területek és vízfolyások védelme
	Városrészi alközpont kialakítása	Közintézmények, helyi kereskedelem létesítményeinek megépítése	Magánérős lakóterületen is az intézményellátás biztosítása, a környékbeli hiányok pótlása
	Főutak menti zajvédelem megoldása	A be nem épült területeken zajvédő növényzet telepítése	Lakóterületek magas környezeti minősége érdekében a zajterhelés alacsonyan tartása
Órmező(I)	Etele téri városközpont felújítások megvalósítása	Vasúttal párhuzamos közút megépítése, Etele tér felé gyalogos kapcsolatok megteremtése, közhasználatú (és zajvédelmi) zöldszáv kialakítás	Területi kapcsolatok, környezet és életminőség javítása
	Főutak menti zajvédelem megoldása	Intenzív fásítás, zajvédő háromszintű növényzet telepítés	Lakó- és természeti területek környezetvédelme
	Keserű-ér, keserűvizek, védelme és hasznosítása	Védőidom korlátozásainak betartása, fürdőként hasznosíthatóság vizsgálata	Természeti kincsek értékörző hasznosítása
Dobogó (J)	Beépítésre szánt területek bővítése	Színvonalas beépítés létrehozása IZ övezetben	Népességvonzó erő növelése
	Szabadidős hasznosítás bővítése, zöldterületek növelése	Funkcióbővítés, új városi jelentőségű sportterület kiépítése, jelentős nagyságú (zöld) közterületek létrehozása	Területek hasznosítása, szabadidős funkciók gazdagítása
	Zajvédelem megoldása	Autópálya bevezető szakasz mellett védőfásítás	Beépítésre szánt és szabadidős területek zajterhelésének csökkentése
Péterhegy (K)	Zajvédelem javítása	Vasút és 7. sz. főút mentén zajnyékoló növényzet (védőszáv) ültetése	Lakóterületek zajterhelésének mérséklése

Örsöd (L)	4-es metró kivezetése a virágpiacig, DNY-i városkapu kiépítése	Metró végállomás, P+R parkoló, tömegközlekedési átszállóhely, kapcsolódó kereskedelem megépítése	Autópálya bevezető szakasz tehermentesítése, az agglomerációs hivatásforgalom elérési idejének megrövidítése, környezeti terhelések csökkentése, szolgáltatási színvonal emelkedése
Örsöd (L)	Idegenforgalmi városkapu kiépítése	Az Egér úti csomópont környezetében szállodakapacitás, turisztikai fogadóterület kiépítése (reptéri kapcsolattal)	Szabadidős területek közelében a belvárossal tömegközlekedési kapcsolatban levő turisztikai kapacitás kiépítése, rekreációs turizmus fejlesztése
	Beépítellen zöldsáv kialakítása a városhatár mentén	Budaörs felé elválasztó „zöld-öv” kialakítása	A települések összenövésének fékezése, zöld/természeti területek megőrzése
	Keserű-ér és keserűvíz források védelme	A védőterület erdősítése, zöldterületi kialakítása, szabadidős/sport hasznosítása	Vízvédelmi és értékőrző területhasznosítás
	Egér út – Albertfalvi hid közötti kapcsolat	Új – alagútban vezetett – közút megépítése	Fővárosi keresztirányú hálózat fejlesztése, autópálya – hidkapcsolat bizt.
Kőérberek-Kamaraerdő (M)	Lakóterület fejlesztés	Kertes mezőgazdaság lakóövezeti átsorolása	Budaörs határán azonos területfelhasználás kialakítása, önkormányzati tulajdon hasznosítása
	Vasút és 7. sz. főút mentén zajvédelem	Zajvédő növényzetintenzitás biztosítása a Tópark lakóterület határán	Környezetterhelés csökkentése, a lakóterület zajvédelme
	Szabadidőközpontok rehabilitációja, fejlesztése	Kamaraerdei Ifjúsági Központ felújítása, Tópark lakópark központ továbbfejlesztése	Lakosság magasabb színvonalú ellátása, választék/kinálat biztosítása
	Egér út – Albertfalvi hid közötti kapcsolat	Új – alagútban vezetett – közút megépítése	Fővárosi keresztirányú hálózat fejlesztése, autópálya – hidkapcsolat bizt.



Újbuda városrészi tagozódása

A kiválasztott akcióterületeket nevezi meg és a tervezett beavatkozásokat mutatja be a táblázat:

034

Érintett kerületrész(ek)	Akcióterületi terv tartalma	
Lágymányos	Bartók Béla úti kulturális városközpont	<ul style="list-style-type: none"> Gárdonyi szobor körüli tér és vele összekapcsolt franciaudvar közterületi rendezése, gyalogos felületté alakítása, forgalom átrendezése (Bercsényi u. zsákutcásítás, Bartók Béla úti balíves kanyar megszüntetés), a terek kertészeti és berendezési gazdagítása, díszburkolatosítás, akadálymentesítés, klímavédelem Bartók32 galériaház teljes földszintjének közösségi célú átalakítása, civilek háza létrehozása, galéria bővítése, a Gárdonyi szobor körüli téren kapcsolódó szabadterei funkciók elhelyezése Hadik kávéház irodalmi kávéházként visszaállítását a tér felé terasszal és az utcai földszinten vendéglátás és kulturális kereskedelem fejlesztése A Hadik laktanya átépítése szállodává kulturális célokra is használható konferenciaközponttal, az udvar részleges közhasználatának biztosítása A Hadik laktanya alatt (a saját parkoló igény kielégítésén túl) közhasználatú parkolókapacitás létrehozása
Szentimreváros		<ul style="list-style-type: none"> A Csonka Múzeum aktív működésének beindítása A Bartók Béla út 29-ben a franciaudvar felől a pékség helyén Helytörténeti Múzeum (vagy kamaraszínház) létesítése Vendéglátó/reggeliző és terasz kialakítása a kínai vendéglő és használtruha bolt helyén Gyalogos kapcsolat (lépcső) kiépítése a francia udvarból a Mányoki útig
Kelenföld K-i oldal	Etele téri városközpont	<ul style="list-style-type: none"> Metró végállomás és forgalmi telep létesítése (30 000 m²) 1-es villamos kiépítése a Kelenföldi pályaudvarig BKV autóbusz pályaudvar (végállomások) kiépítése 700 fh P+R parkoló 265 800 m² iroda megépítése 90 800 m² kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás megépítése 23 000 m² szálloda és konferenciaközpont 290 db lakás építése 6 000 m² szabadidős/sportterület kialakítása
Kelenföld Ny-i oldal		<ul style="list-style-type: none"> Agglomerációs buszpályaudvar 15 000 m² 1 000 fh P+R parkoló 169 000 m² iroda 10 000 m² kereskedelem 24 000 m² konferenciaközpont 24 000 m² szálloda
Órmező		<ul style="list-style-type: none"> vasúttal párhuzamos gyűjtőút kiépítése 1 300 fh P+R parkoló 21 000 m² iroda 3 000 m² kereskedelem erdősáv ültetés a vasút mentén
Kelenvölgy		<ul style="list-style-type: none"> 7 000 m² sport és szabadidős létesítmény 3 500 m² műhely 23 500 m² iroda 90 db lakás
Kelenföld (lakótelepi központ)	Kelenföldi szabadidő Park	<ul style="list-style-type: none"> A Bikás park rehabilitációja, új funkciók (pl. találka/eseménytér) elhelyezése, a korábbi funkciók területének növelése (pl. játszótér) A park felszereltségének a funkciókhoz igazítása, gazdagítása (pl. minigolf) Tereprendezés, a növényállomány rehabilitációja, díszburkolatok
Kelenföld	Dunapart, zóldterület és rekreációs terület	<ul style="list-style-type: none"> Kerékpárút kiépítése Vízparti gyalogos sétány Pihenőhelyek, piknikhelyek, horgászhelyek Sportjátzóterek és öko-játzóterek Mosdó-WC blokkok, kiszolgáló épületek, büfék, esőbeálló
Albertfalva		<ul style="list-style-type: none"> Régészeti park kialakítása Kerékpárút kiépítése Vízparti gyalogos sétány Pihenőhelyek, piknikhelyek, horgászhelyek Sportjátzóterek és öko-játzóterek Mosdó-WC blokkok, kiszolgáló épületek, büfék, esőbeálló
Örsöd	4-es metró kivétel a vírágpiaciig, DNy-i városkapu kialakítása	<ul style="list-style-type: none"> Metróvégállomás megépítése 4000 fh P+R parkoló Új autópálya csomópont kiépítése a parkolóhoz Kereskedelem, szolgáltatás az álszálló népesség számára Környezetvédelmi fásítás Sport- és szabadidős területhasznosítás a keserűvíz védőidom függvényében

ÚJBUDA ÁTFOGÓ JÖVŐKÉPE

Budapest fejlesztési programjaival szinkronban cél: a kerület és környezete területén a **környezeti-természeti, társadalmi-gazdasági, települési/térségi élıhetőség, versenyképesség, fenntarthatóság és kohézió erősítése.**

Cél tehát:

- a gazdaság
- a társadalom és
- a környezet

egyensúlyának megteremtése, annak biztosítása, hogy ezek egyike sem „írja felül” a másik tényező érdekeit, a döntések során nem egyik vagy másik szempont érvényesül, hanem a három – gyakran csak kompromisszumok árán megteremthető – **összhangja.**

Ehhez

- **Újbuda gazdasági versenyképességének hosszú távon fenntartása** szükséges úgy, hogy az:
 - területtakarékos, és a környezettel harmóniában legyen,
 - a környezetet ne károsítsa,
 - a természeti értékeket (Dunapart, hegyvidék, erdőterületek) ne veszélyeztesse,
 - a kerület – közösségi célra hasznosítható - bevételeit növelje.
- **a környezet-, táj- és természetvédelmi szempontok érvényre juttatása, a természeti és emberi környezet jó állapotban tartása** szükséges úgy, hogy az:
 - ne korlátozza a fejlődést,
 - biztosítsa a lakosság kikapcsolódását és rekreációs igényeinek kielégítését,
 - a városi környezet levegőtisztaság-védelmét és klímaviszonyait kedvezően befolyásolja,
 - lehetőséget adjon a táji/természeti értékek kímélő – gazdasági - hasznosítására (idegenforgalom, gyógyturizmus, rekreáció, szabadidőipar).
- **a helyi társadalmi kohézió erősítése, az együttműködés javítása** szükséges úgy, hogy az:
 - a kerületi lakosság különböző korcsoportjainak és rétegeinek együttműködését is javítsa,
 - segítse elő az össz-kerületi vagy kerületrészi érdekek miatt szükséges fejlesztésekben való vállalkozói/lakossági részvételt,
 - erősítse a helyi/városrészi identitás kialakulását és a lokálpatriotizmus megerősödését,
 - a civil szerveződések megerősödését, aktivizálódását erősítse,
 - segítse elő a nemek közti egyenlıséget,
 - a hátrányos helyzetű lakosságcsoportok (idősek) helyzetét és foglalkoztatottsági arányukat javítsa,
 - a demográfiai problémák megoldása érdekében a családbarát foglalkoztatási módok (táv munka, rész/osztott munkaidő) elterjedését ösztönözze.

A JÖVŐBENI FEJLESZTÉSI IRÁNYOK MEGHATÁROZÁSA, CÉLOK KITŰZÉSE

A 7-8 évre szóló tematikus fejlesztési célok

Társadalmi célok

- Népségg megtartás, a népséggfogyás megállítása, de legalábbis a fővárosi ütemnél kisebb mértékre csökkentése, az elöregedés fékezése a fiatal lakosság megtartásával/vonzásával,
- Az egyre növekvő számú és arányú idős korú népség helyzetének/ellátásának javítása, foglalkoztatási lehetőségeinek bővítése, elfoglaltság/program biztosítása,
- A sport- és rekreációs lehetőségek javítása az egészségmegőrzés, az egészséges életmód elterjesztése az életminőség emelése érdekében,
- Az egészségügyi ellátórendszer javítása – különösen az új lakóterületek ellátó hálózatának biztosítása, ezen belül a bölcsődei hálózat bővítése,
- A kulturális élet fellendítése, társadalmi összetartó erejének fejlesztése a különböző korcsoportok kapcsolatainak erősítése érdekében, a kultúra gazdasági erejének – és jövedelmezőségének - növelése,
- Az önkormányzati kézben levő oktatási rendszer fejlesztése, alternatív igények kielégítése, integrált nevelésre, a nemek egyenlıségére, a sokszínűség elfogadására nevelésre, a közoktatásban a férfi foglalkoztatottak arányának növelése,

- Az élhető város megalapozása, az identitástudat és kötődés erősítése, a közösségi terek színvonalának emelése, használhatóságának javítása,
- Az agglomerációs problémák enyhítése, az agglomerációs forgalom keltette környezetterhelések – és ezzel a társadalmi feszültségek – mérséklése,
- Az önkormányzat és a lakosság közötti kommunikáció fejlesztése, az önkormányzati honlap információtartalmának növelése, a térinformatikai nyilvántartások és tájékoztatás fejlesztése, a „találkozási” lehetőségek növelése a civil/közösségi házak révén,
- A civil szervezetekkel való együttműködés fejlesztése (a közösségi házak és köztéri lehetőségek fejlesztéseivel (is) összehangoltan).

Az épített környezettel kapcsolatos célok

- A fejlesztések, felújítások központi - az önkormányzat általi - funkcionális és esztétikai koordinálása, utcakép-rendezési programok elindítása, sortatarozások összehangolása,
- A területi hatékonyság javítása, érvényesítése,
- A lakásprogram korszerűsítése,
- A paneles lakótelepek problémáinak enyhítése, a panelrehabilitáció koordinálása és elősegítése,
- A központrendszer fejlesztése, új városrész-központok kialakításának segítése (Bartók Béla út kulturális központ, Etele téri központ, Skála-tömb kereskedelmi központ, Albertfalvi városrész-központ, új lakóterületek (pl. Rupp-hegy, Madárhegy) központjai),
- Közterületek fejlesztése, funkcionális használhatóságuk bővítése célszerű és karakteres berendezéssel, utcabútorozással

Ökológiai, környezetvédelmi, zöldterület fejlesztési célok

- A biológiailag aktív felületek megőrzése és fejlesztése a növényállomány gazdagításával, a kiültetési intenzitás növelésével, többszintes növényállomány létesítésével, függőleges zöldfelületek létrehozásával, árnyékoló és támszerkezetek létrehozásával, épület bútúk, tűzfalak befuttatásával,
- Potenciális zöldfelület fejlesztési területek kijelölése, a lehetőségek kiaknázása új zöldterületek kialakításával, más területfelhasználáson belüli (intézménykertek, magánkertek, gazdasági telken belüli zöldfelületi arány betarttatása, közlekedési területek forgalmon kívüli területei és gyalogosfelületei, stb.) zöldítési lehetőségek kihasználásával,
- Közpark hiányos területek zöldfelületi fejlesztése – a fentiekén túl – függőleges zöldfelületek (pergola, sövény, befuttatás) kialakítása, (zárt)udvarok növényzetesítése, függőfolyosók futónövényekkel gazdagítása, zöldsötök/teraszok létrehozása,
- Országosan és főváros által védett és védelemre javasolt területek védelmének érvényre juttatása, pufferterületek kialakítása (ahol szükséges és lehetséges),
- Érzékeny talajú területek (pl. nyílt karsztok) szennyezés elleni védelme,
- Vízvagyon (termál- és keserűvíz források) védelme és kímélő hasznosítása,
- Élővizek védelme, revitalizálása (ahol szükséges), patakok, kisvízfolyások védelme,
- Zajhelyzet javítása – részben közlekedésfejlesztési és forgalomszervezési eszközökkel a terhelés csökkentése, részben a zajárnyékolás (növényzeti, művi/épített, épületakusztikai) megoldásával,
- A levegőminőség javítása – nagyrészt a közlekedési terhelés csökkentésével és a növényállomány intenzívebbé tételével,
- Korszerű hulladékkezelés, az intenzív beépítésű – nagy laksűrűségű – területeken a szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése,
- A lakosság környezetminőségről tájékoztatásának fejlesztése – elsősorban a közösségi házak tevékenységén belül ill. a kerületi honlap tartalomfejlesztésének keretében.

Gazdaságfejlesztési célok

- Az egyes településrészek domináns fejlesztési irányok/eszközök meghatározása,
- A tudásipar, K+F fejlesztési lehetőségeinek és területeinek rögzítése,
- A rekreáció, egészség-gazdaság és idegenforgalom fejlesztési lehetőségeinek feltárása,
- A tudásipar és felsőoktatás együttműködésének elősegítése (területtől függetlenül),
- Értékelvű marketing, a területek értéken hasznosulása ill. a telekárval harmonizáló haszon megtermelhetőségének elősegítése,

- Panelos lakótelepek és barnamezős területek rehabilitációjának ingatlangazdálkodási elősegítése,
- Az üzleti alapú és humán (közösségi) célú fejlesztési területek kijelölése.

Közlekedésfejlesztési célok (a területfelhasználási, közlekedéshálózati, környezetvédelmi kedvező hatások érdekében)

- A kerület külső tömegközlekedési kapcsolatainak fejlesztése (metró, villamos, elővárosi vasút, agglomerációs buszközlekedés),
- A kerület külső közúti kapcsolatainak fejlesztése, különösen a keresztirányú hálózatok bővítése, a pesti oldallal való kapcsolatok javítása, az autópálya forgalmának jobb (több nyomvonalon megosztott) elvezetése,
- A kerület úthálózat fejlesztése, különös tekintettel az újonnan beépülő területekre és az intermodális (közlekedési eszközt váltó átszállási) csomópontokra,
- A kerületen belüli tömegközlekedési fejlesztések (a külső tömegközlekedési kapcsolatokra (metró) ráhordás és a ma ellátatlan területek (Info-Park, Rupp-hegy, Madárhegy) ellátásjavítása),
- A kerékpáros és gyalogos közlekedés hálózatépítése, a vasútvonalak átjárhatóságának javítása,
- A kerületen belüli parkolási gondok enyhítése és P+R parkolók kialakítása az agglomerációs forgalom csökkentésére.

Közmű- és energiaellátás fejlesztési célok

- A vízhálózat fejlesztése az újonnan beépülő és a rekonstrukciós/átalakuló területeken,
- A csatornahálózat kapcsolatának kiépítése az É-Csepelen épülő szennyvíztisztítóhoz,
- A főgyűjtő csatornahálózat bővítése,
- A mellékgyűjtő csatornahálózatok bővítése és rekonstrukciója (ahol szükséges),
- Patakok, kisvízfolyások rendezése,
- Keserűvíz források hidrogeológiai védelme,
- A termálvíz források védelme és a termálvíz ökológikus hasznosítása,
- Árvíz hullámtéri öblözetek problémáinak megoldása,
- Környezetbarát fűtési rendszerek elterjedésének, fejlesztésnek elősegítése,
- Albertfalva városközpont beépítését akadályozó nagyfeszültségű légvezetékek kiváltása, a Mezőkövesdi úti elektromos alállomás esztétikai javítása.

A célok megvalósítására ill. a jelenlegi problémák megoldására az IVS négy akcióterületet választ ki. Ezek:

1. A Bartók Béla úti kulturális kerületközpont
2. Az Etele téri városrészközpont és intermodális csomópont
3. A Dunapart zöldterületi rendezése, rekreációs célú hasznosításra átalakítása
4. A 4-es metró kivezetése s virágpiac területéig és ott D-Ny-i városkapu (tömegközlekedési átszállóhely+kapcsolódó szolgáltatások, P+R parkolás) kialakítása.

ÚJBUDA VÁROSRESZI FEJLESZTÉSEIT SZOLGÁLÓ KERÜLETI FEJLESZTÉSI CÉLOK

Táblázatos összefoglalás a 7 évre kitűzött fejlesztési célok kerületrészenkénti célterületeiről:

LÁGYMÁNYOS (A)

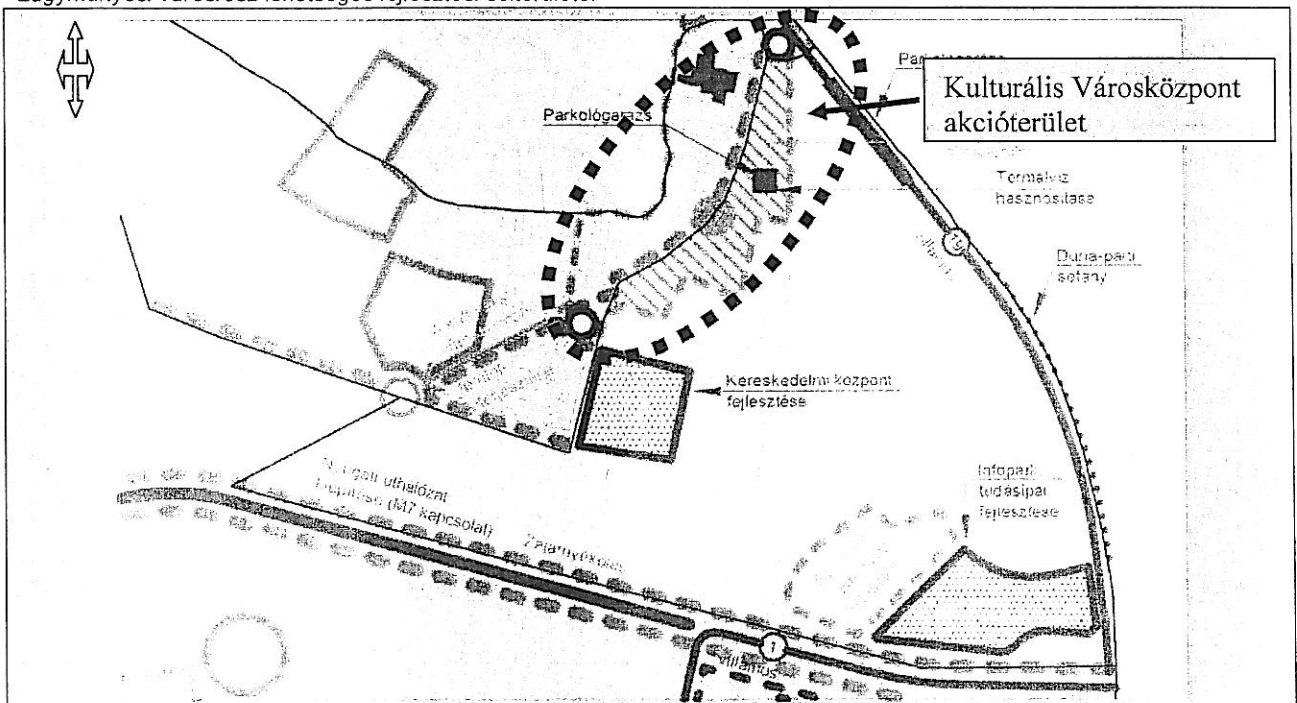
A KERÜLETRÉSZ 7-8 ÉVRE KITŰZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI

1.1 népességmegtartás
1.2 időskorúak ellátásának javítása
1.3 sport és rekreációs lehetőségek javítása
1.5 kulturális élet fellendítése
1.7 az élhető város megalapozása
2.5 központrendszer továbbfejlesztése
2.6 közterületek rendezése, felszereltség javítása
3.1 a biológiailag aktív felületek megőrzése, fejlesztése
3.2 potenciális zöldfelületfejlesztési területek kijelölése
3.3 közpark-hiányos területek zöldfelületfejlesztése
3.4 védett és védelemre tervezett területek óvása
3.6 vízminőség, vízvagyon megóvása
3.8 zajhelyzet javítása
4.1 településfejlesztési szerep eszközeinek fejlesztése
4.2 a tudásipar fejlesztése
4.3 rekreáció, egészség-gazdaság, idegenforgalom fejlesztése
4.7 üzleti és humán funkciójú fejlesztési területek kijelölése
5.1 a külső tömegközlekedési kapcsolatok fejlesztése
5.2 a külső közúti kapcsolatok fejlesztése
5.3 a kerület főhálózati fejlesztése
5.6 kerékpáros és gyalogos közlekedés fejlesztése
5.7 parkolási problémák megoldása, P+R és jelentősebb parkolók
6.5 csatornahálózat rekonstrukciója
6.8 geotermikus források védelme

A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI

Kulturális központ kialakítása a Gárdonyi szobor körüli tér környékén, programajánlatok és idős foglalkoztatás
Egyetemi területen, Info-Parkban, lakóterületi zöldfelületeken
Kulturális központ kialakítása a Gárdonyi szobor körüli tér környékén, programajánlatok és idős foglalkoztatás, berendezett nívós közösségi fórumok, közterületek
Kulturális központ kialakítása a Gárdonyi szobor terén, kereskedelmi központ a volt piac és skála áruház területén
Valamennyi meglévő zöldfelületen
Kulturális városközpont kertészeti elemei
Védett fasorok pótlása, megfiatalítása
Termálforrások (Gellért) védelme
Forgalomcsillapítás, zajárnyékolás (növényzettel)
a Lágymányosi tudásipar fejlesztése, Dunapart és volt honvédségi területek idegenforgalmi hasznosítása
az Info-Park fejlesztése, egyetemek gazdasági szerepe
az egészséggazdasági adottságok (termálvíz) kihasználása, Dunapart rekreációs hasznosítása
A Bartók Béla úti kulturális városközpontban kulturális kereskedelem és a volt Skála-környékén kereskedelem fejl.
1-es, 19-es villamosok kiépítése, Móricz Zsigmond téri villamos kapcsolatok átépítése
alsórakparti út fejlesztése
Lágymányosi hidhoz kapcsolódó Ny-i úthálózat kiépítése
Duna parti kerékpárhálózat kiépítése
parkológarázs építése a Hadik laktanya funkcióváltásakor, Műegyetem rakpart alatti parkológarázs
Bartók B. úti, Bocskai út, Okt. 23. ut., Bugadai út csatornák rekonstrukciója
Gellért forrás védelme

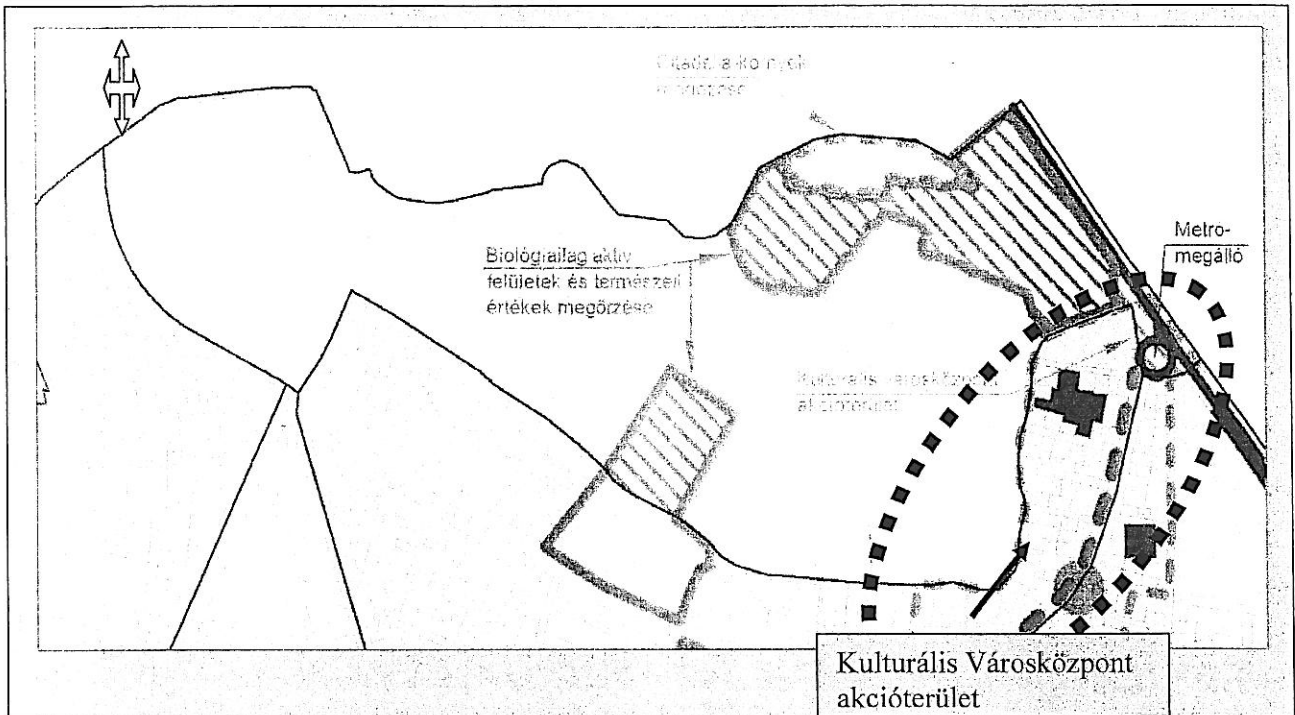
Lágymányosi városrész lehetséges fejlesztési célterületei



GELLÉRTHEGY (B)

A KERÜLETRE SZET 7-8 ÉVRE KITÜZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI
1.2 időskorúak ellátásának javítása
1.5 kulturális élet fellendítése
2.6 közterületek rendezése, stílusos berendezése
3.1 a biológiailag aktív felületek megőrzése, fejlesztése
3.4 védett és védelemre tervezett területek megővése
3.5 talajállapot javítása, a szabad talajfelületek megőrzése
3.6 vízvágyon megővése
4.3 rekreáció, egészséggazdaság, idegenforgalom fejlesztése
5.1 külső tömegközlekedési kapcsolatok bővítése
6.8 geotermikus források védelme

A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI
Kulturális központban programajánlatok és idős foglalkoztatás
Kapcsolódás a Bartók Béla úti kulturális városközpont
Citadella környék és gellérthegyi közterületek rendezése
Gellérthegyi közterületek és magánkertek biológiai aktivitása
Gellérthegyi természetvédelmi terület
Gellérthegy zöldfelületei
Gellért fürdő termálforrásai
Gellérthegyi honvédségi területek idegenforgalmi (szálloda) hasznosítása,
4-es metró: Szt. Gellért téri megálló
Gellért fürdő termálforrás védelme



Gellérthegy városrész lehetséges fejlesztési célterületei

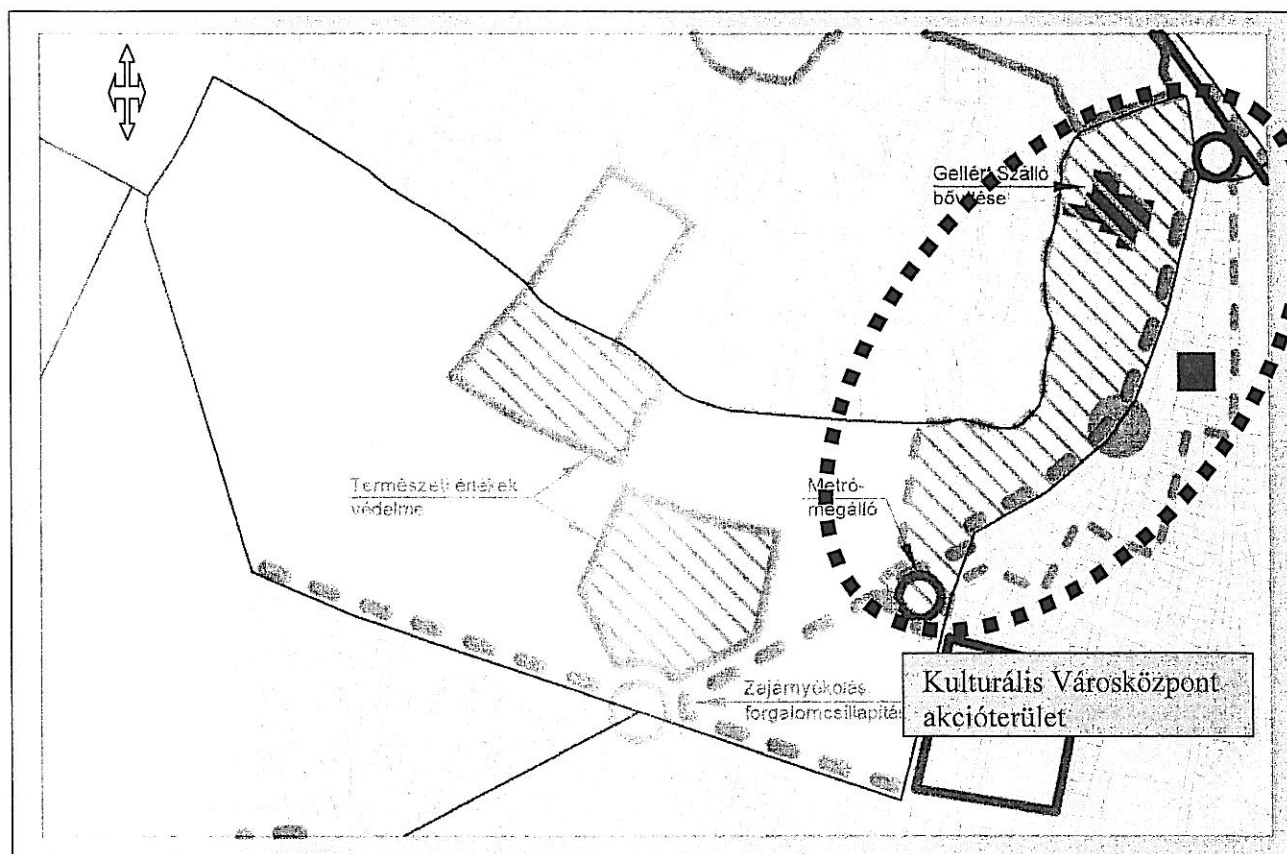
SZENTIMRE VÁOSRÉSZ (N)

A KERÜLETRE SZ 7-8 ÉVRE KITÜZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI

1.1 népességmegtartás
1.2 időskorúak ellátásának javítása
1.5 kulturális élet fellendítése
1.7 az élhető város megalapozása
2.5 központrendszer továbbfejlesztése
2.6 közterületek rendezése, stílusos berendezése
3.1 a biológiailag aktív felületek megőrzése, fejlesztése
3.4 védett és védelemre tervezett területek megővése
3.6 vízvagyon megővése
3.8 zajhelyzet javítása
3.9 levegőszennyezettség csökkentése
4.3 rekreáció, egészséggazdaság, idegenforgalom fejlesztése
4.7 üzleti és humán funkciójú fejlesztési területek kijelölése
5.1 külső tömegközlekedési kapcsolatok bővítése
6.8 geotermikus források védelme

A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI

Kulturális központkialakítása a Bartók Béla út mentén, programajánlatok és idős foglalkoztatás
Kulturális városközpontban értékőrzés, kapcsolódó közterület rendezés, színvonalas közösségi terek, városrehabilitáció
Bartók B. úti kulturális városrészben kereskedelem fejlesztés
Kulturális városközpont közterületi rendezése, gyalogos terek
Feneketlen tó parkjának túlhasznosítás elleni korlátozása
Feneketlen tó környékének és az egyetemi Budai Arborétum területének védelme
Gellért forrás fokozott védelme
Forgalomcsillapítás, zajárnyékolás növényzettel
Forgalomterhelés csökkentése által
Szállodafejlesztés a Gellérthez kapcsolódóan (Orlay u. – Kemenes u. között)
Bartók Béla úti kulturális városközpont humán közterületrendezése és kulturgazdasági fejlesztése, új munkahelyek
4-es metró Szt. Gellért téri és Móricz Zsigmond körüli megálló
Gellért forrás fokozott védelme

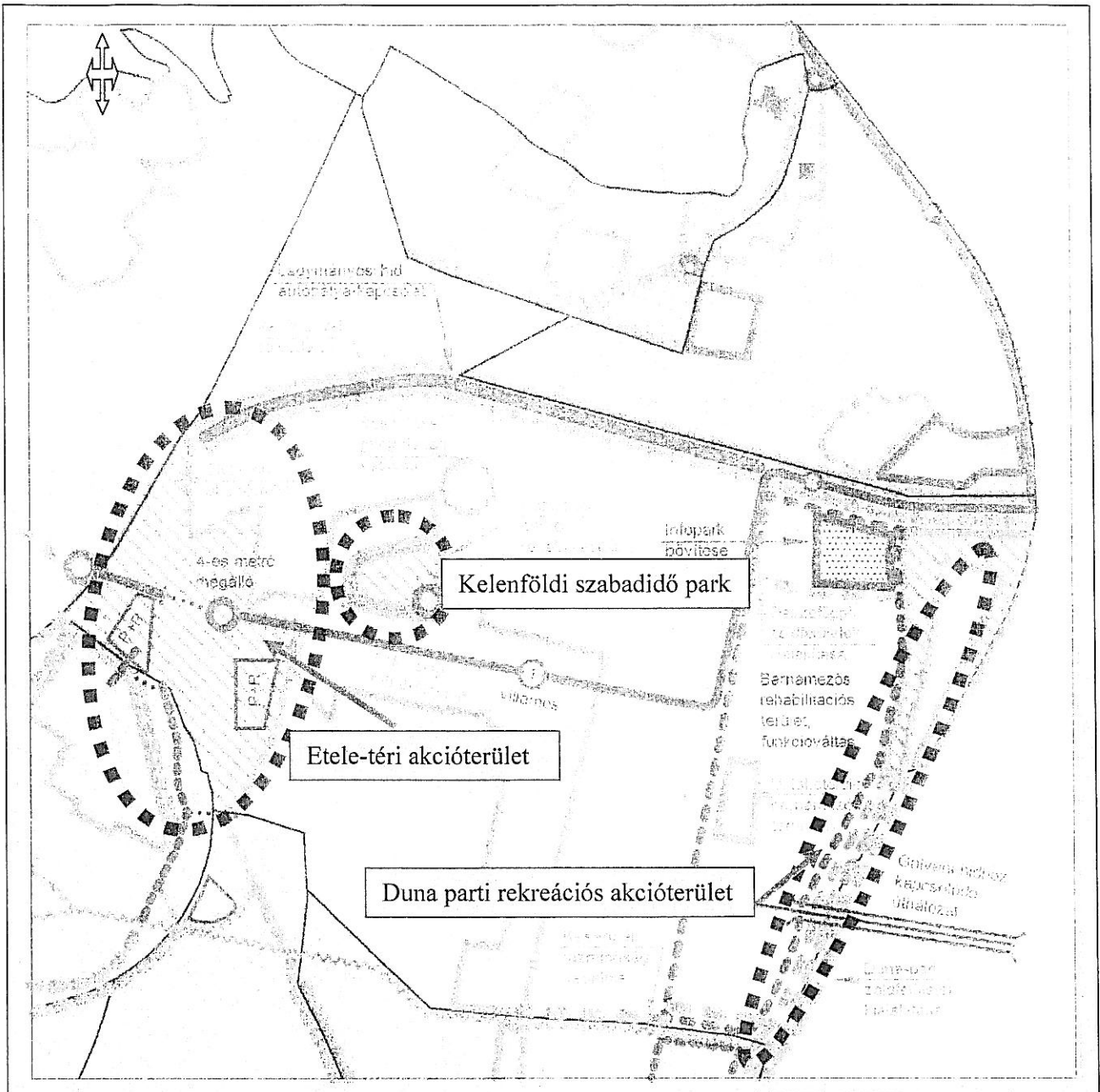


Szentimreváros lehetséges fejlesztési célterületei

KELENFÖLD (C)

A KERÜLETRÉSZ 7-8 ÉVRE KITŰZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI
1.1 népességmegtartás
1.3 sport és rekreációs lehetőségek javítása
1.5 kulturális élet fellendítése
1.6 önkormányzati kézben levő oktatás fejlesztése
1.7 az élhető város megalapozása
2.4 a paneles lakótelepek problémáinak megoldása
2.5 központrendszer továbbfejlesztése
2.6 közterületek rendezése, stílusos berendezése
3.1 a biológiailag aktív felületek megőrzése, fejlesztése
3.2 potenciális zöldfelületfejlesztési területe kijelölés
3.3 közpark-hiányos területek zöldfelületfejlesztése
3.4 védett és védelemre tervezett területek óvása
3.5 talajállapot javítása, szabad talajfelületek megőrzése
3.6 vízminőség javítása, vízvagyon megóvása
3.8 zajhelyzet javítása
3.9 levegőminőség javítás
3.10. korszerű hulladékkezelés
4.1 településfejlesztési szerep eszközeinek fejlesztése
4.2 a tudásipar fejlesztése
4.3 rekreáció, egészség-gazdaság, idegenforgalom fejlesztése
4.6 lakótelepek és barnamezők rehabilitációjára gazdasági/ingatlan-gazdálkodási modell bevezetése
4.7 üzleti és humán funkciójú fejlesztési területek kijelölése
5.1 külső tömegközlekedési kapcsolatok fejlesztése
5.2 a külső közúti kapcsolatainak fejlesztése
5.3 a kerületi főúthálózat fejlesztése
5.4 a kerület nem főúti hálózatának fejlesztése
5.5 a kerületi tömegközlekedés fejlesztése
5.6 kerékpáros és gyalogközlekedés fejlesztése, vasutak átjárhatósága
5.7 parkolási problémák megoldása, P+R, jelentősebb parkolók
6.1 rekonstrukciós területek vízhalozat fejlesztése
6.5 csatornahálózat rekonstrukciója
6.8 geotermikus források védelme
6.9 árvízi hullámtéri öblözeti problémák megoldása
6.10 környezetbarát fűtési rendszerek támogatása

A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI
Új lakóterületek a barnamezős területeken, lakótelep felújítás dunaparti rehabilitáció területén, Bikás parkban, lakótelepen
Meglevő infrastruktúra hasznosításával, új beépítésű területeken fejlesztéssel
Meglevő intézményhálózaton belül
Közterületek rendezése, gazdagítása, környezet/zajvédelem
Panel-rehabilitáció és funkciógazdagítás, közterület rehab.
Etele tér, Móricz Zsigmond körtér-Kosztolányi tér,
Új, színvonalas közterületek kialakítása a rehabilitációs ter.-en
Bikás park funkció gazdagítással szabadidő parkká fejlesztése, lakótelepi közterületek és parkok, intézménykertek rehabilitációja, magánkertek növényállományának megőrzése
Dunapart zöldterületté alakítása
A barnamezős rehabilitációs területeken zöldterület létesítés és lakótelep rehabilitáció során zöldfelület rekonstrukció, bűtű falak befuttatása, függőleges zöldfelületek létesítése
Dunapart zöldterületi átalakítása
Barnamezős rehabilitáció területein a talajszennyezettség megszüntetése
Szt. Imre gyógyforrás, Duna és Keserű-ér vízminőség védelme
Vasút és főutak menti lakóterületek zajvédelme (kertészet, épített zajvédelem, meglevő épületek akusztikai védelme)
Barnamezős területek funkcióváltásával és közlekedési terhelések megosztásával
Nagy lakosszámú (lakótelepi) területeken szelektív hulladékgyűjtés bevezetése
Iparterületek átalakulása kereskedelmi, iroda, lakó és idegenforgalmi/rekreációs területté, Dunapart funkcióváltása
Az Info-Park D-i részének megépítése, a barnamezős rehabilitáció területén tudásgazdaság létesítményei
Szt. Imre gyógyforrás vízének gyógyászati és gyógyturisztikai hasznosítása, Dunapart rekreációs és turisztikai hasznosítása, Bikás park komplex szabadidő parkká alakítása
A rehabilitáció nagyobb részének üzleti/vállalkozói keretek között lebonyolítása, telekértéknek megfelelő hasznosítás
A barnamezős területek helyén közösség és rekreációs létesítmények, szálloda-vendéglátás, kereskedelem, iroda
4-es metró, 1-es villamos kiépítése, elővárosi vasút
A Lágymányosi híd-autópálya közvetlen kapcsolat megépítése, Galváni híd
A Galváni híd építéséhez kapcsolódóan
A funkcióváltó területeken a belső lakóúthálózat kialakítása
A külső tömegközlekedési fejlesztésekhez kapcsolódó belső ráhordó hálózat fejlesztése
Duna menti kerékpárút kiépítése, Etele térenél vasút kétoldali kapcsolatok megteremtése, Hamzsabégi út továbbvezetése a vasút túloldalára
P+R parkoló kiépítése az Etele téren, parkolók a metró megálló térségében, központok és lakótelepek parkolás jav.
Városrehabilitációs és funkcióváltó területeken
Barnamezős rehabilitáció és funkcióváltás kapcsán
Szt. Imre gyógyforrás térszennyezettség védelme
Új beépítésű ill. átépülő területeken napenergia fokozottabb használata

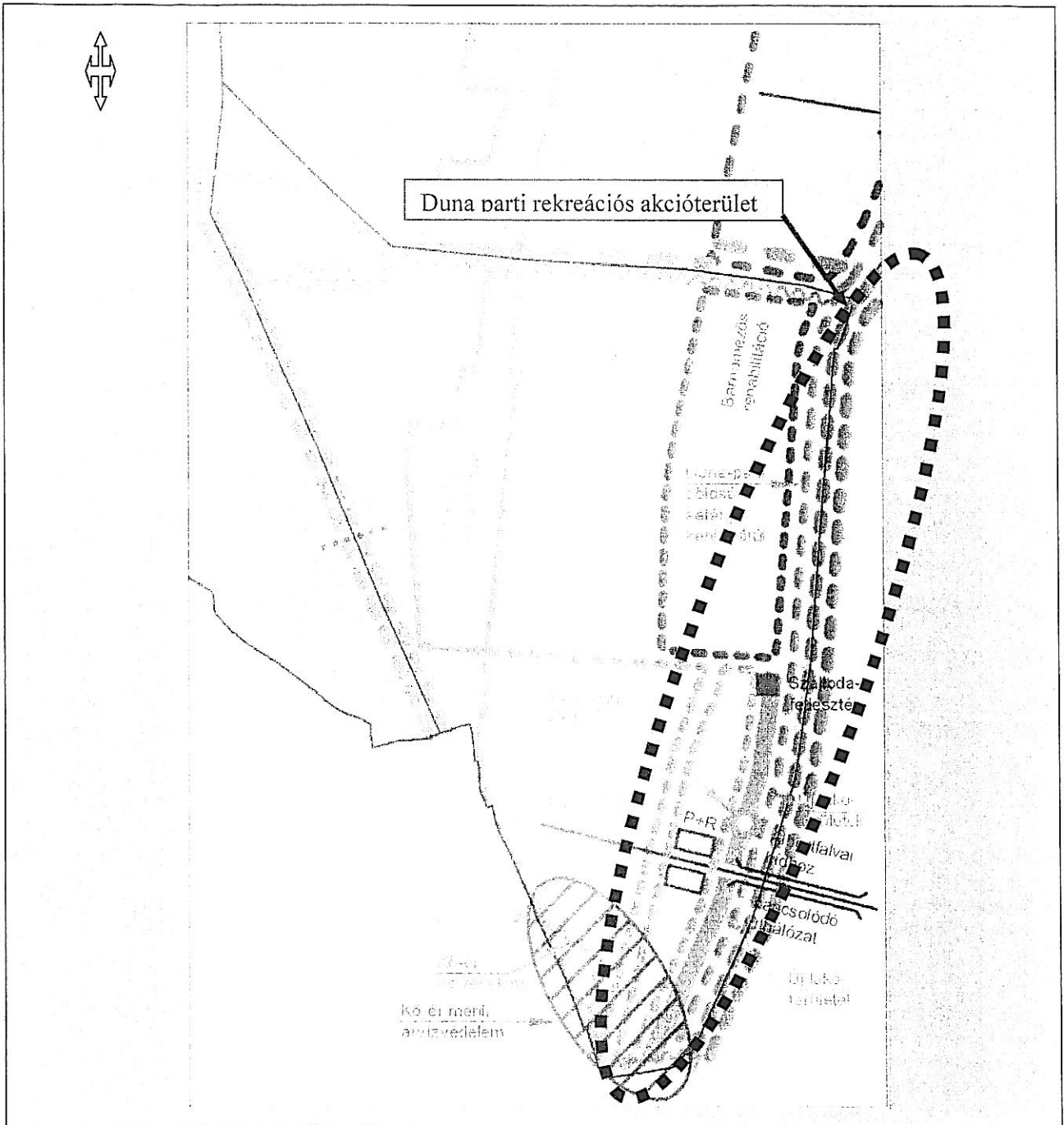


Kelenföld városrész lehetséges fejlesztési célterületei

ALBERTFALVA (D)

A KERÜLETRÉSZ 7-8 ÉVRE KITŰZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI
1.3 sport és rekreáció lehetőségek javítása
1.5 kulturális élet fellendítése
1.6 az önkormányzati iskolarendszer javítása
1.7 az élhető város megalapozása
2.4 a paneles lakótelep problémáinak megoldása
2.5 központrendszer továbbfejlesztése
2.6 közterületek rendezése, berendezésük színvonalának emelése
3.2 potenciális zöldfelület fejlesztési területek kijelölése
3.3 közpark hiányos területek zöldfelület fejlesztése
3.5 talajállapot javítása, a szabad talajfelületek megőrzése
3.7 élővizek revitalizálása
3.8 zajhelyzet javítása
3.10 korszerű hulladékkezelés
4.1 településfejlesztési szerep eszközeinek fejlesztése
4.3 rekreáció, egészség-gazdaság., idegenforgalom fejlesztése
4.6 lakótelepek és barnamezők rehabilitációjára gazdasági/ingatlangazdálkodási modell bevezetése
4.7 üzleti és humán funkciójú fejlesztési területek kijelölése
5.1 a külső tömegközlekedési kapcsolatok fejlesztése
5.2 a kerület külső közúti kapcsolatainak fejlesztése
5.4 a kerület nem főúti hálózatának fejlesztése
5.6 kerékpáros és gyalogosközlekedés fejlesztése, vasutak átjárhatósága
5.7 kerületi parkolási problémák megoldása, P+R, jelentősebb parkolók
6.1 fejlesztés és rekonstrukciós területek vízhozal fejlesztése
6.2 E-csatorna szennyvíztisztítóhoz kapcsolat feremtése
6.6 utak rendezése
6.9 árvíz, hullámméri öblözeti problémák megoldása
6.11 a városközpont, fővezetékének kiváltása, állomás esztétikai javítása

A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI
Dunaparton zöldterületek és kerékpárút kialakítása
Régészeti terület bemutató helyé fejlesztése
Gyalogos felületek, közterek, dunaparti zöldterület rendezése
Panel rehabilitációs programok és pályázatok elindítása
Albertfalva városrészközpont kiépítése
Dunapart rendezése és a városrészközpontban parkok, zöldfelületekkel gazdagított gyalogos terek kialakítása
Lakótelepi rehabilitáció kapcsán zöldfelület növelés, épületek bútú falainak befuttatása, függőleges zöldfelületek kialakítása
Barnamezős területeken a talajszennyezettség megszüntetése, környezeti kármentesítés
Kőér és Duna vízminőség-védelme
Vasút melletti lakóterület kertészeti/művi zajvédelme
Nagy lakosszámú (lakótelepi) területeken szelektív hulladékgyűjtés bevezetése
Multifunkcionalitás: iparterületek helyén kereskedelmi, lakó, zöldterületi, turisztikai és rekreációs, kulturális funkciók
Dunaparton 30 m széles közterületi zóldsáv rekreációs funkciókkal és berendezéssel, szállodák
A rehabilitáció nagyobb részének üzleti/vállalkozói keretek között lebonyolítása, telekértéknek megfelelő hasznosítás
Kereskedelmi központ, szállodák és régészeti bemutató terület kialakítása
4-e métróra ráhordó tömegközlekedési kapcsolatok erősítés
Albertfalvi híd megépülte után pesti oldali kapcsolatok javítása
Albertfalvi híd és a kapcsolódó úthálózat kiépítése
A barnamezős rehabilitáció területén belső utcák kiépítése
Dunaparton kerékpárút kiépítése
Albertfalvi híd hídó térségében
Barnamezős rehabilitációs és Albertfalva városrészközpont kialakítás kapcsán
Vegyesz utca szivattyútelep és az E-csatorna központi szennyvíztisztító kapcsolatának kiépítése
Hosszúréti párok árvédelmi visszafelévezetésének megteremtése a mértékadó vízszintre
A Kőér mentén az árvédelem megoldása
az Albertfalva városközpont területén



Albertfalva városrész lehetséges fejlesztési célterületei

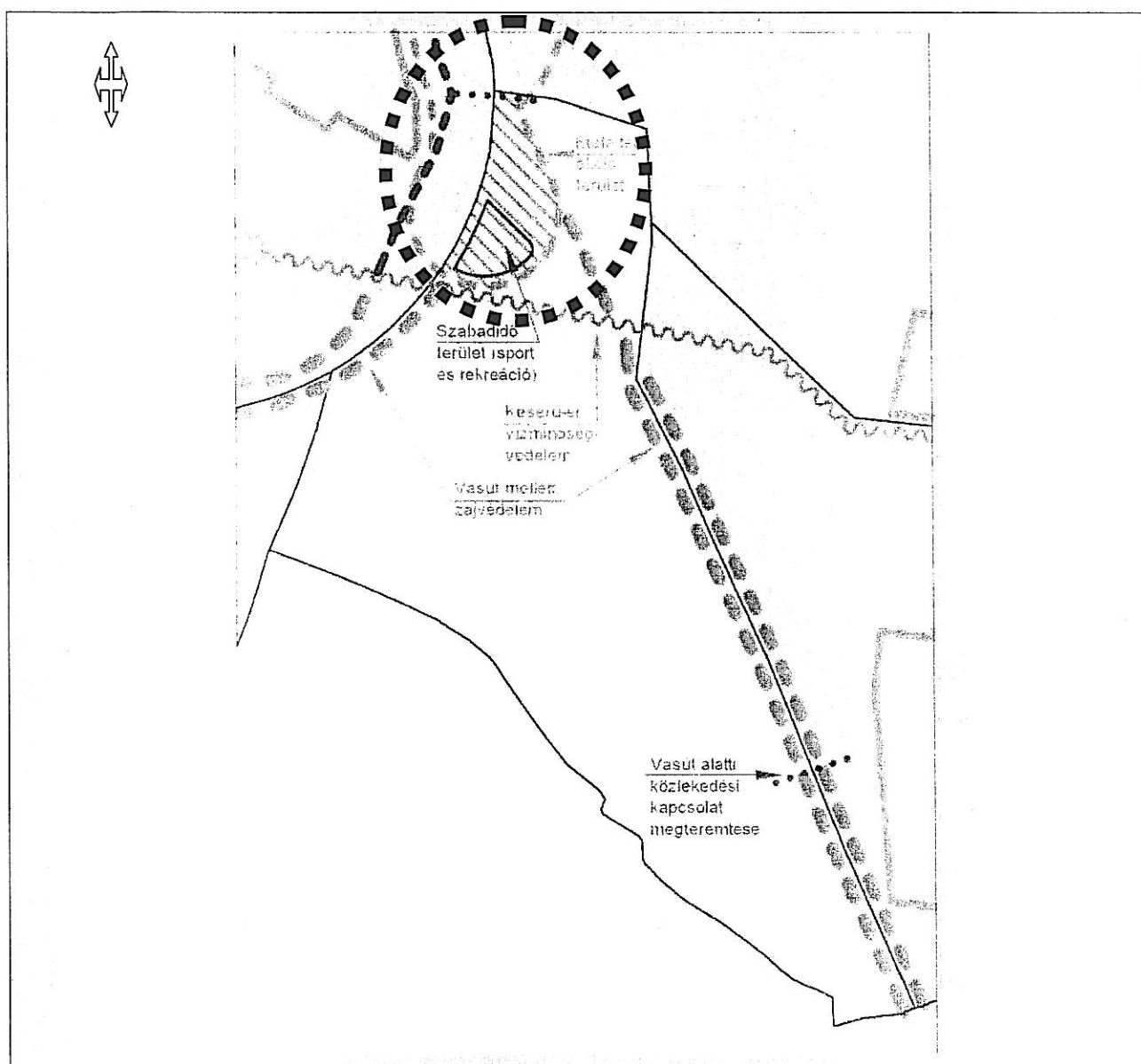
KELENVÖLGY (E)

A KERÜLETRÉSZ 7-8 ÉVRE KITŰZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI

1.3 sport és rekreáció lehetőségek javítása
1.5 kulturális élet fellendítése
1.7. az élhető város megalapozása
2.5 központrendszer továbbfejlesztése
2.6 közterület-rendezés, funkcionális utcabútorozás
3.1 biológiailag aktív felületek megőrzése
3.7 élővizek revitalizálása
3.8 zajhelyzet javítása
5.1 külső tömgyközlekedési kapcsolatok fejlesztése
5.6 kerékpáros és gyalogosközlekedés fejlesztése, vasutak átjárhatósága

A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI

Etele téri akcióterületen belül
Kelenvölgyi közösségi ház megépítése
Közösségi terek, gyalogos közterek, színvonalas utcabútorok
A közösségi ház környezetében a központ jelleg erősítésével együtt
Nemcsak a közterületeken, hanem a magánkertekben is
Keserű ér védelme
A vasút mellett a természetes és művi zajvédelem javítása
Etele téri metrómegállóra ráhordás, Galváni híd és Albertfalvi híd megépülte után a pesti oldallal való kapcsolatok javítása
A vasutak átjárhatósága legalább gyalogos, kerékpáros és – korlátozott mértékben – személygépkocsi forgalom számára



Kelenvölgy városrész lehetséges fejlesztési célterületei

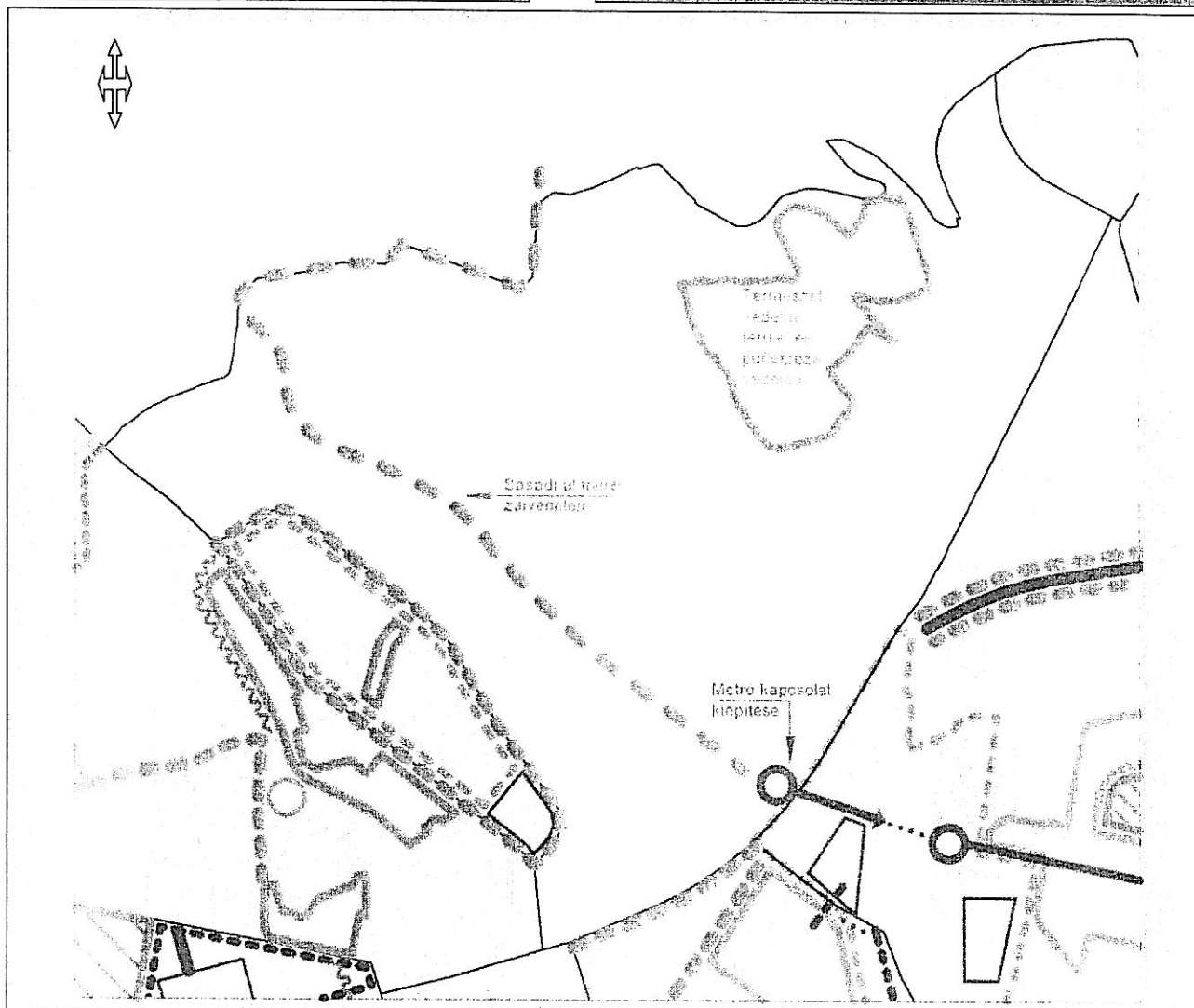
SASAD - SAS-HEGY (F)

A KERÜLETRÉSZ 7-8 ÉVRE KITŰZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI

1.3 sport és rekreációs lehetőségek fejlesztése
1.4 egészségügyi ellátórendszer fejlesztése
1.5. kulturális élet fellendítése
2.5 központrendszer továbbfejlesztése
2.6 közterület-rendezés, felszereltség gazdagítás
3.1 biológiailag aktív felületek megőrzése, fejlesztése
3.3 közpark-hiányos területek zöldfelületfejlesztése
3.4 védett és védelemre tervezett területek megőrzése
3.5 talajállapot javítása, a szabad talajfelületek megőrzése
3.8 zsinhelyzet javítása
5.1 külső tömegközlekedési kapcsolatok fejlesztése
5.3 kerületi főhálózati fejlesztések
5.5 a kerületen belüli tömegközlekedés fejlesztése
6.3-6.4 Brassói út főgyűjtő és csatlakozó mellékgyűjtő csatornahálóza

A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI

Közpark hiánya miatt intézményi keretek között ill. iskolakertben
Növekvő lakosságszám miatt az alapellátó hálózat bővítése
Közösségi ház létesítése
Ellátó hálózat bővítése, közösségi ház létesítése
Utcabútorozás, egyes utcák pihenő-játszó övezetté alakítása
Közterületeken, magán és intézménykertekben egyaránt
Forgalomcsillapított utcák pihenő-játszó övezetté alakítása
Sas-hegy természetvédelmi terület és pufferzóna védelme
Szennyezésre érzékeny karsztos felületek védelme
Főutak menti zajvédelem épületakusztikai úton és kertészeti elemekkel
4-es metró Etele téri megálló felé kapcsolat a metró továbbvezetése után a gazdasági megállóra, ráhordás
Közúti és gyalogos kapcsolat és kiépítése az Etele téri központ és metrómegálló felé
A metró kapcsán az autóbusz kapcsolatok újragondolása
Megépítés, bővítés, rekonstrukció



Sasad és Sas-hegy városrész lehetséges fejlesztési célterületei

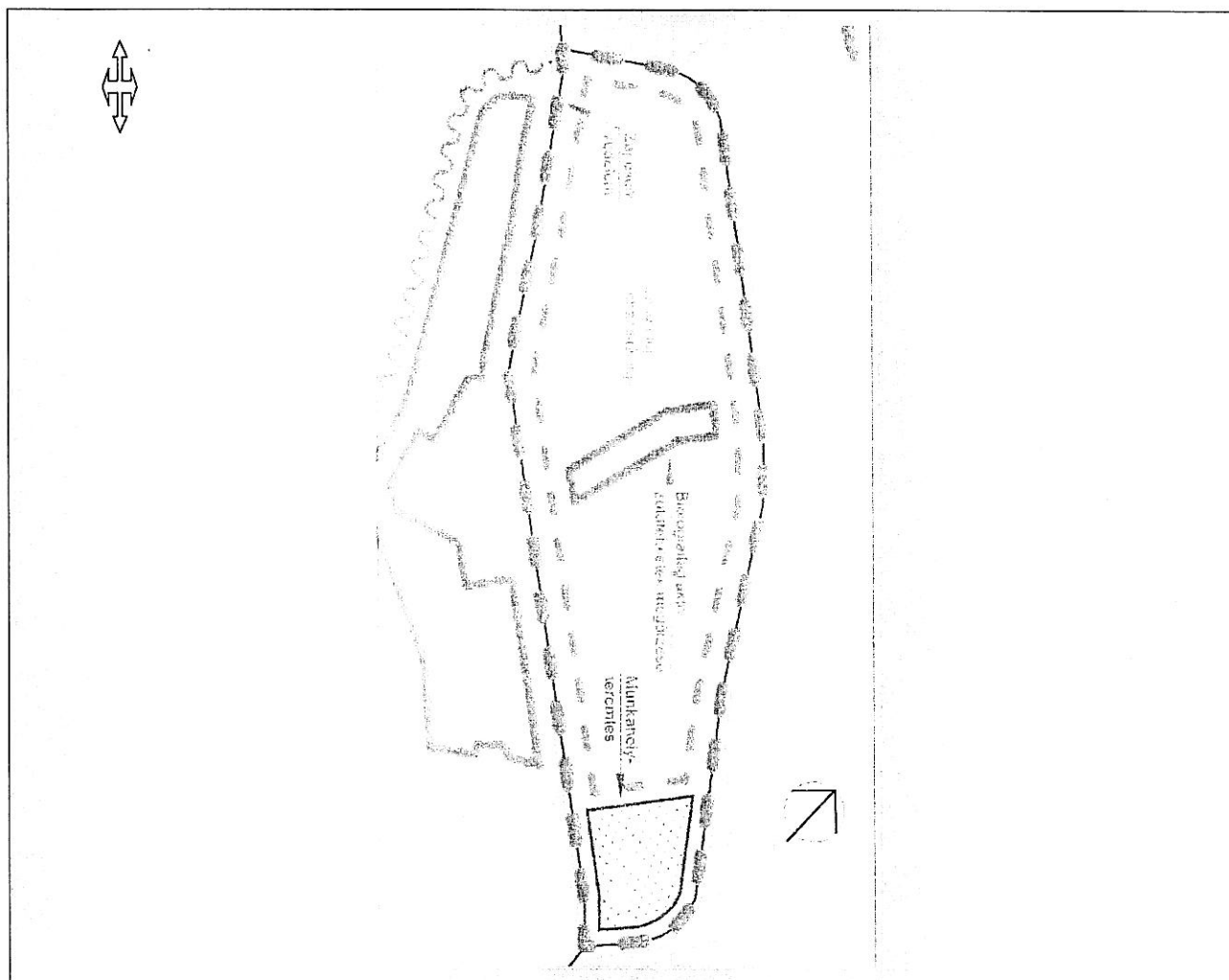
GAZDAGRÉT (G)

A KERÜLETRE SZ 7-8 ÉVRE KITŰZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI

1.1 népességmegtartás
1.3 sport és rekreációs lehetőségek javítása
1.5 kulturális élet fellendítése
1.7 az élhető város megalapozása
2.4 a paneles lakótelepek problémáinak megoldása
2.5 központrendszer továbbfejlesztése
2.6 közterület-rendezés, funkcionális utcabútorozás
3.5 talajállapot javítása, a szabad talajfelületek megőrzése
3.8 zajhelyzet javítása
3.10 korszerű hulladékkezelés
4.1 településfejlesztési szerep eszközeinek fejlesztése
4.6 lakótelepek, barnamezős területek rehabilitációjának gazdasági és ingatlangazdálkodási modelljének kidolgozása
5.1 külső tömegközlekedési kapcsolatok fejlesztése
6.1 vízhálózat fejlesztés

A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI

Közösségi élet erősítése, sajátos jelleg/karakter kialakítása
Közterületeken és intézménykertek felhasználásával
A közösségi élet élénkítéséhez kapcsolódva, a meglévő intézmények kihasználásával
Közterület komfortosítás, tömegközlekedési kapcsolatok jav.
Panel-rehabilitáció, esztétikai és használati érték növelés, szigetelések javítása, fűtőkorszerűsítés (mérhetővé tétel) a teljes lakótelep területén
Meglévő intézményrendszeren belül és a helyi foglalkoztatás javítása
Gazdagabb stílusos utcabútorozás, célszerűen berendezett közterek
A beépítetlen területek megőrzése, intenzív növényállomány-ellátása a talajvédelem érdekében
Zajárnyékolás javítása intenzív növényzetesítéssel
Szelektív hulladékgyűjtés bevezetése
Monofunkcionalitás oldása, szellemi munkahelyteremtés (irodák létesítése)
A lakótelep rehabilitáció (egy részének) ingatlanvállalkozói alapon történő lebonyolítása
4-es metró továbbvezetése a lakótelep D-i végéhez
Vízvezeték megépítése

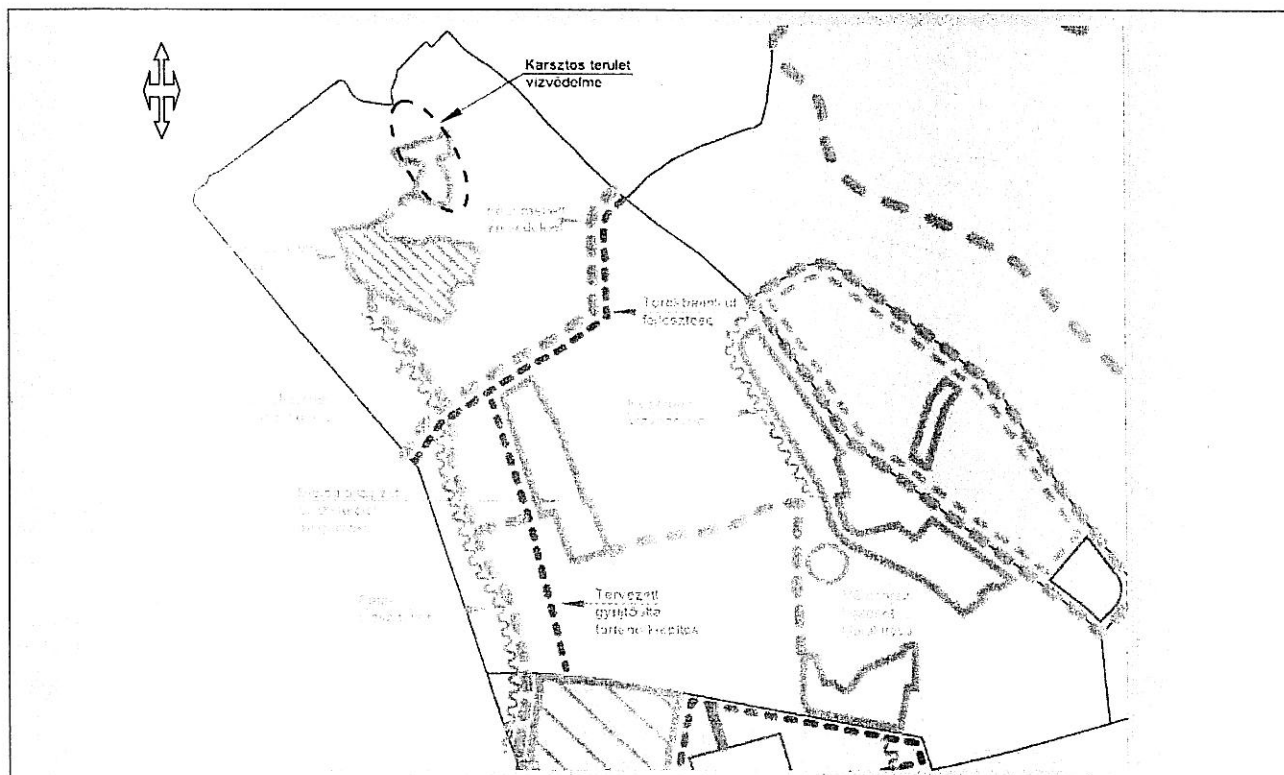


Gazdagrét lehetséges fejlesztései a teljes lakótelepi területet felölelik, célterületei egyenként nem jelöltek

RUPP-HEGY, MADÁRHEGY (H)

A KERÜLETRE SZ 7-8 ÉVRE KITÜZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI
1.3 sport és rekreációs lehetőségek kialakítás
1.4 egészségügyi ellátórendszer kialakítása
1.5 kulturális élet kialakítása
1.6 az önkormányzati kézben lévő oktatási rendszer fejlesztése
2.5 központrendszer továbbfejlesztése
2.6 közterületek színvonalas berendezett kialakítása
3.1 a biológiailag aktív felületek megőrzése, fejlesztése
3.2 potenciális zöldfelületfejlesztési területek kijelölése
3.3 közpark-hiányos területek zöldfelületfejlesztése
3.4 védett, védelemre tervezett területek megővése
3.5 talajállapot javítása, szabad talajfelületek megőrz
3.7 élővizek védelme, revitalizációja
3.8 zajhelyzet javítása
3.10 korszerű hulladékkezelés
4.1 településfejlesztési szerep eszközeinek kihasznál
5.1 külső tömegközlekedési kapcsolatok fejlesztése
5.3 főúthálózati fejlesztések
5.4 a kerület nem főúti hálózatának fejlesztése
5.5 a kerületi tömegközlekedés fejlesztése
6.1 fejlesztési területek vízhozamának fejlesztése
6.3 gyűjtő csatornahálózat bővítése
6.4 mellékgyűjtő hálózatok bővítése
6.6 patakok rendezése
6.7 keserűvíz források védelme
6.10 környezetbarát fűtési rendszerek támogatása

A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI
Megfelelő mennyiségű közcélú terület beépítetlenül hagyása
Lakossági küszöbérték fölött saját háziorvosi rendelő építése
Helyi kötődést (is) erősítő közösségi és kulturális intézményhálózat kialakítása
Szükség esetén (4000 fő fölött) újabb gyermekintézmények építése vagy a gazdagrétire ráhordás megoldása
Szabályozási terv szerinti intézményterületeken közösségi létesítmények és helyi szellemi munkahelyek létesítése
Minél több, célra berendezett szabadterei humán/közösségi tér
Erdőterületek beépítetlenül hagyása, tervezett zöldterületek intenzív beültetése, magánkertek magas zöldfelületi intenzitás
Szabályozási terv szerinti parkok kialakítása, utcafásítások, pihenőjátszó övezetek kiépítése
Terv szerinti zöldterületek intenzív kialakítása
Rupp-hegy főv. védelem alatt álló terület megőrzése
Kasztos területek fokozott védelme
Keserű-ér védelme
A tervezett főutak mentén (Törökbálinti út továbbvezetése) a zajvédelem növényzettel megoldása
Az új területeken a szelektív hulladékgyűjtés biztosítása
Az új fejlesztésű területek komplex, nem monofunkciós lakóterületi kialakítása
A buszhálózat olyan alakítása, hogy a meghosszabbított metróvonalra ráhordás biztosítva legyen
Törökbálinti út továbbépítés Budaörs felé
Belső gyűjtőút és lakóút hálózat kiépítése
A terület tömegközlekedési ellátása, buszhálózat létesítése
A területen a teljes közm. ellátás kiépítése valamennyi közm. ágazatban
Hegydolmányok, patakok, csapadékvíz levezetés rendezése
A terület peremén a véd. idom miatt korlátozás betartása
A magánépítkezések szigorú ellenőrzése a napenergia hasznosításra

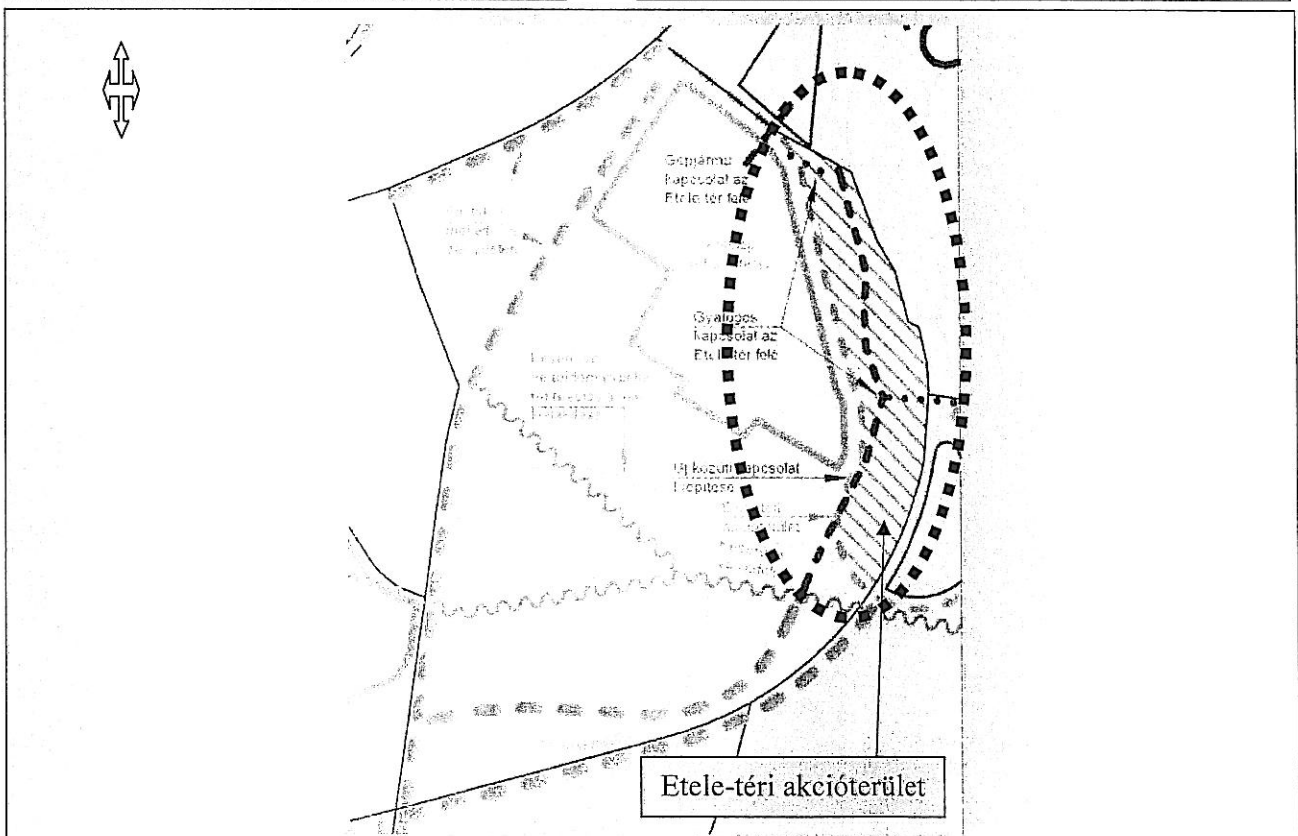


Rupp-hegy, Madár-hegy városrész lehetséges fejlesztési célterületei

ŐRMEZŐ (I)

A KERÜLETRE SZET 7-8 ÉVRE KITÜZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI
1.1 népességmegtartás
1.3 sport és rekreációs lehetőségek javítása
1.5 kulturális élet fellendítése
1.6 önkormányzati oktatási rendszer fejlesztése
1.7 az élhető város megalapozása
1.8 az agglomerációs problémák csökkentése
2.4 a paneles lakótelepek problémáinak megoldása
2.5 központrendszer továbbfejlesztése
2.6 közterületek színvonal-emelése, berendezése
3.2 potenciális zöldfelület fejlesztési területek kijelölése, lehetőségek kiaknázása
3.5 talajállapot javítása, a szabad talajfelületek megőrzése
3.6 vízvagyon megóvása
3.7 élővizek védelme, revitalizációja
3.8 zajhelyzet javítása
3.10 korszerű hulladékkezelés
4.3 rekreáció, egészség-gazdaság fejlesztése
4.6 lakótelep rehabilitáció gazdasági és ingatlan-gazdálkodási megalapozása
5.1 külső tömegközlekedési kapcsolatok fejlesztése
5.3 főúthálózati fejlesztések
5.6 kerékpáros és gyalogközlekedés fejlesztése, vasutak átjárhatósága
5.7 parkolási problémák megoldása
6.7 keserűvíz források hidrogeológiai védelme

A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI
Panel-rehabilitáció, közösségi élet, sajátos jelleg/karakter kialakítása, (tömeg)közlekedési kapcsolatok javítása
Felszereltségi és karbantartottsági szint emelése
Elsősorban szervezéssel, a meglévő intézmények felhasználásával
Meglévő intézményhálózaton belül
Közterület komfortosítás, tömegközlekedési kapcsolatok jav.
Agglomerációs buszpályaudvar és 2300 fű P+R parkoló
Panel-rehabilitáció, esztétikai és használati érték növelés, szigetelések javítása, fűtéskorszerűsítés (mérhetővé tétel)
Az agglomerációs átszálláshoz és Etele térhez kapcsolódva
Közterület rehabilitációk, célfunkcióra berendezés, növényzet gazdagítása
Lakótelep rehabilitációban a zöldfelületek rekonstrukciója, függőleges felületek növényzetesítése, bútuk befuttatása
Zöldfelület gazdagítással, vízvédelmi fásítás és gyepesítés
Keserűvíz források védőidomának kijelölése, védelem bizt.
Keserű-ér védelme
A zajvédelem/zajárnyékolás építészeti megoldása
Szelektív hulladékgyűjtés bevezetése
A zöldfelületi rehabilitációk kapcsán és a beépítetlenül hagyandó keserűvíz védőidom fölött létesíthető zöldterületen
Panel-rehabilitációs pályázatok és ingatlanpiaci felértékelés
Metrókapcsolat biztosítása az Etele téren, agglomerációs autóbusz végállomás
Vasúttal párhuzamos városi forgalmi út kiépítése
Kapcsolat az Etele tér felé
Védőidom komfortosítása és szükséges korlátozások meghatározása



Őrmező városrész lehetséges fejlesztési célterületei

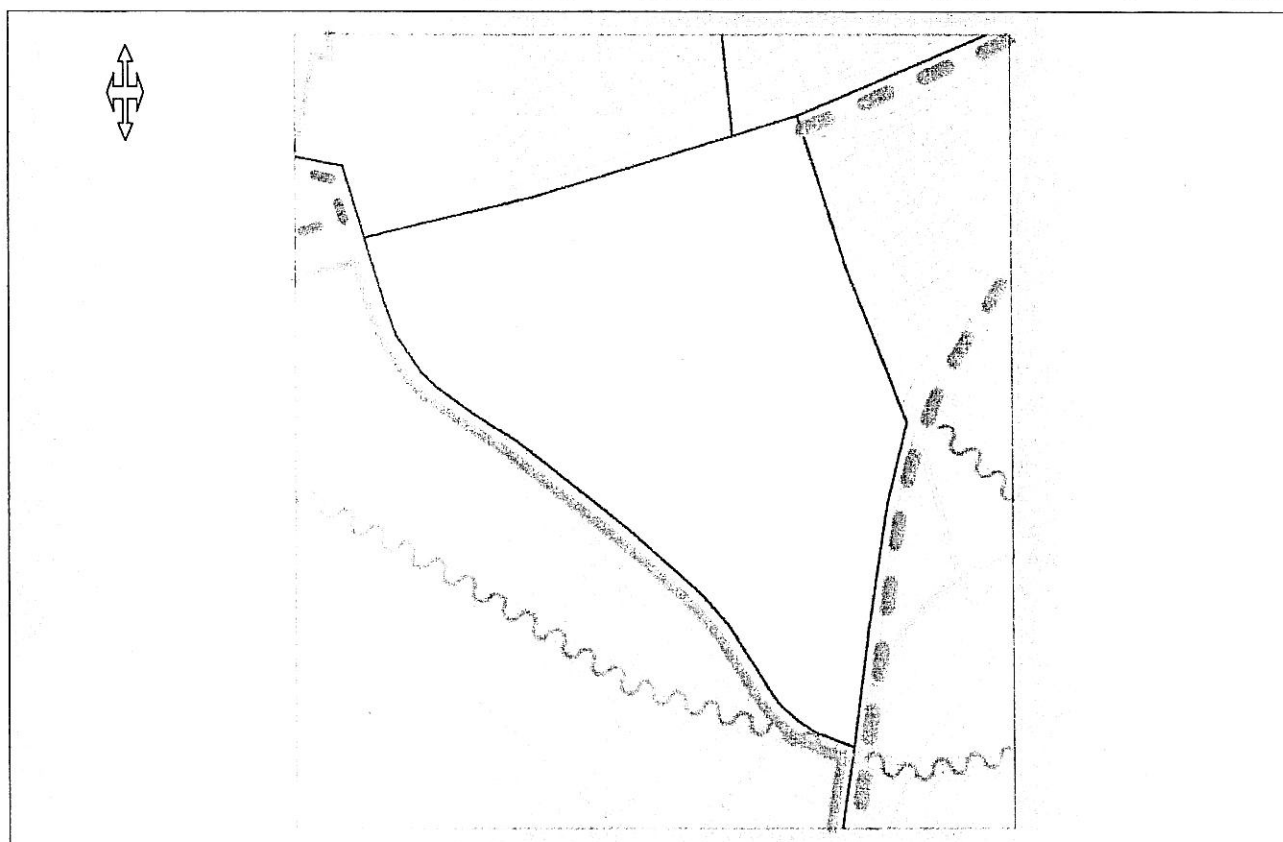
DOBOGÓ (J)

A KERÜLETRÉSZ 7-8 ÉVRE KITÜZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI

3.1 a biológiaiilag aktív felületek megőrzése, fejlesztése
3.2 Zöldfelület fejlesztési területek kijelölése, lehetőségek kiaknázása
3.4 védett és védelemre tervezett területek megóvása
3.5 talajállapot javítása, a szabad talajfelületek megőrzése
3.6 vízvagyron megóvása
3.7 élővizek védelme, revitalizációja
3.8 zajhelyzet javítása
4.3 rekreáció, egészség-gazdaság, idegenforgalom fejlesztése
5.2 A külső közúti kapcsolatok fejlesztése
5.1 A külső tömegközlekedési kapcsolatok javítása
6.4 mellékgyűjtő hálózatok bővítése
6.7 keserűvíz források hidrogeológiai védelme

A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI

Növényállomány karbantartása, szabadidős zöldterületek természetkímélő fejlesztése
Beépítésre nem alkalmas (védő)területek) intenzív növényzettel ellátása
Meglevő növényzet védelme
Nem beépíthető területek talajvédelme növényzettel (vízvédelmi gyepek, fásítás)
Keserűvíz források védőidomának pontosítása, a szükséges korlátozások rögzítése és bevezetése
Keserű-ér védelme
Zajszint mérséklés növényzettel, kertészeti eszközökkel
A zöldterületként megtartandó területeken rekreációs és szabadidős funkciók fejlesztése
Nagytávon a Galváni híd - Egerút kapcsolatot megteremtő alagút megépítésével, a terület (megépíthetőség) biztosítása
A rekreációs jelentőség növekedésével az elérhetőség javítása
A fejlesztések területi függvényében
Keserűvíz források védőidoma szerinti korlátozások betartása

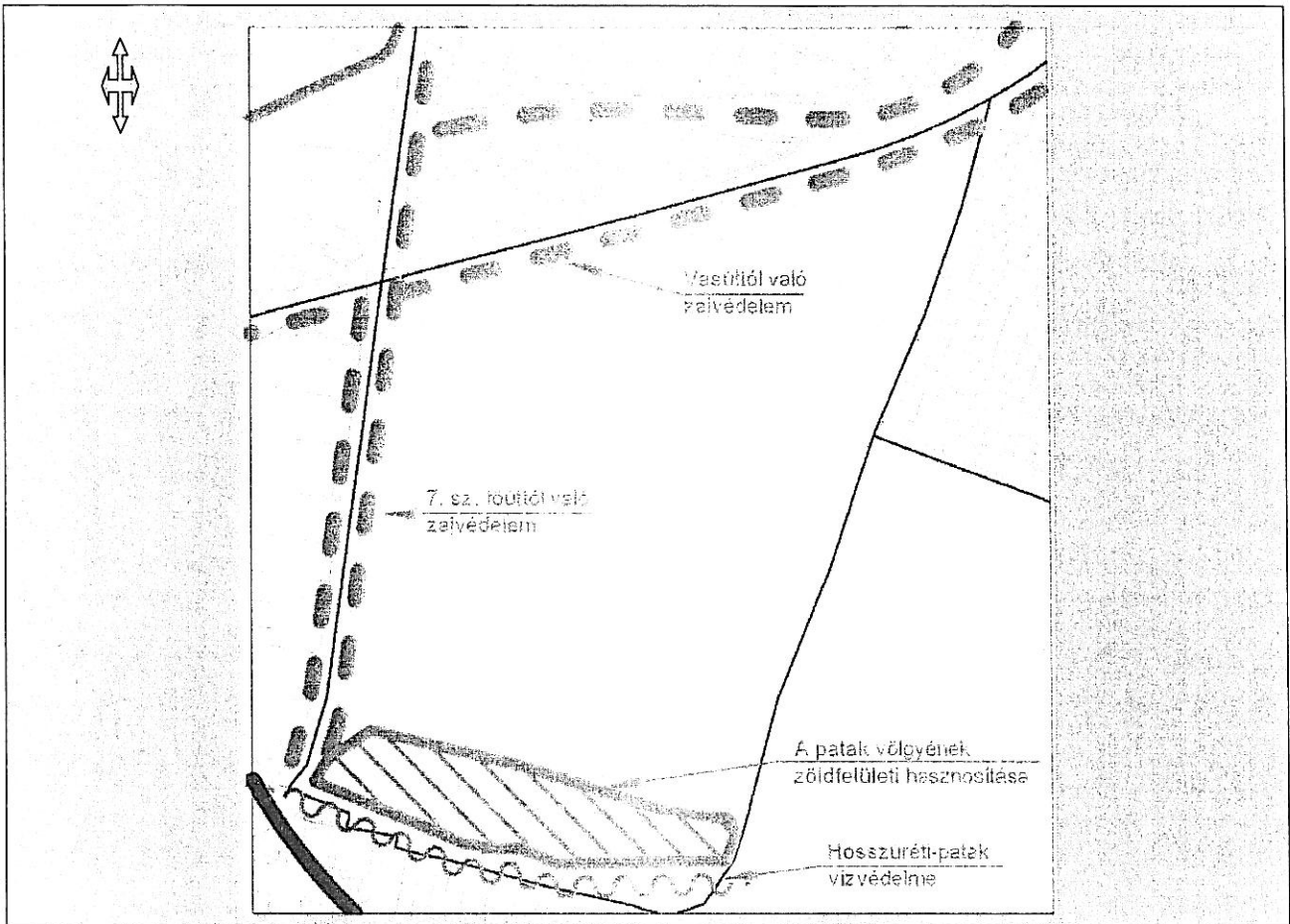


Dobogó városrész lehetséges fejlesztési célterületei

PÉTERHEGY (K)

A KERÜLETRÉSZ 7-8 ÉVRE KITŰZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI
2.6 közterületek rendezése, felszereltség javítása
3.1 a biológiailag aktív felületek megőrzése, fejlesztése
3.2 zöldfelületfejlesztési területek kijelölése, lehetőségek kiaknázása
3.7 élővizek revitalizálása
3.8 zajhelyzet javítása
6.6 patakok rendezése
6.7 keserűvíz források hidrogeológiai védelme

A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI
Közösségi célra használható közterület berendezés
Hosszúrégi patak völgyének zöldterületi hasznosítása és intenzív fenntartása
Közterületi zöldök intenzifikálása, magánkertek zöldállományának megőrzése
Hosszúrégi patak védelme
A vasúti és közúti (7. sz. fkl.) zajárnyékolás épített és kertészeti megoldása
Hosszúrégi patak és környezetének rendezése
Keserűvíz források védőidoma szerinti korlátozások figyelembe vétele

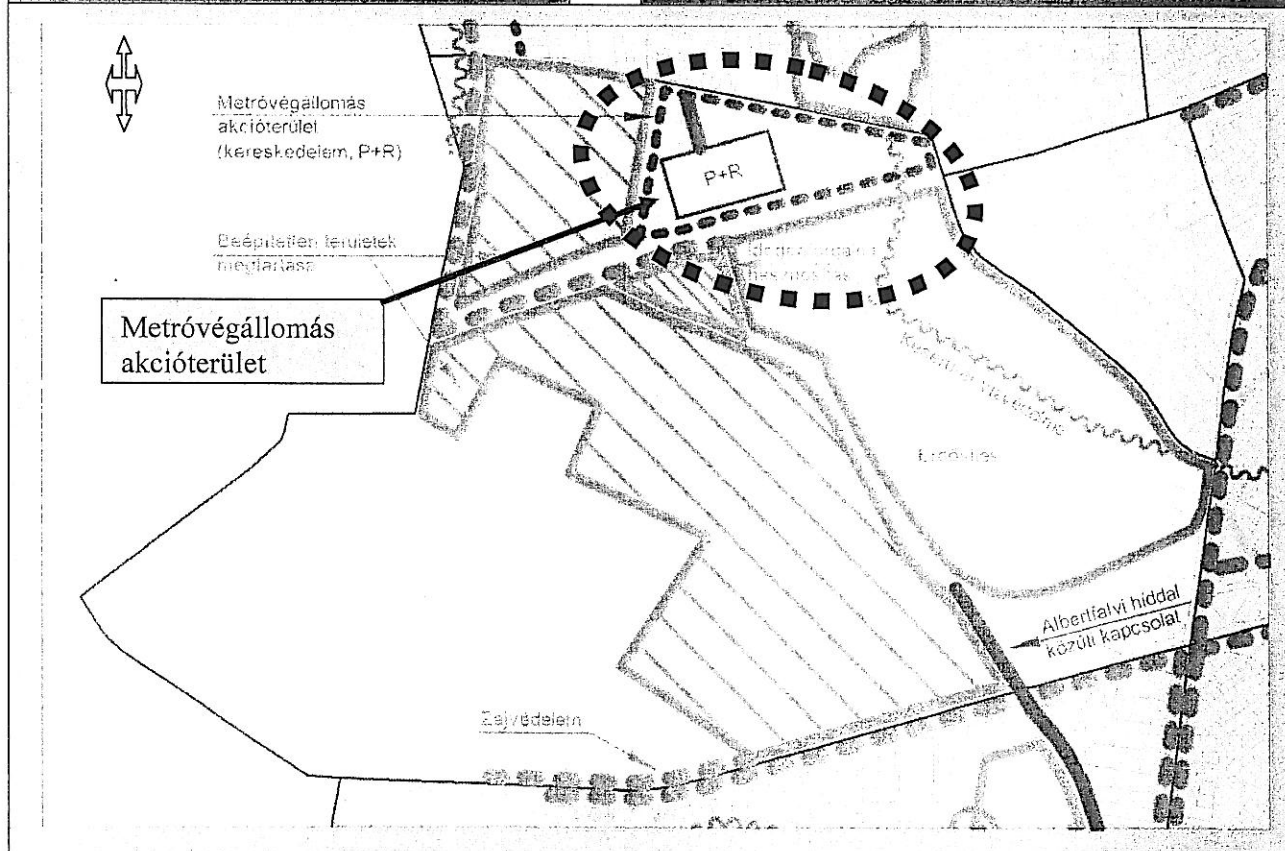


Péter-hegy városrész lehetséges fejlesztési célterületei

ÖRSÖD (L)

A KERÜLETRE SZÉ 7-8 ÉVRE KITŰZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI
1.3 sport és rekreációs lehetőségek javítása
1.8 agglomerációs problémák csökkentése
3.1 a biológiailag aktív felületek megőrzése, fejlesztése
3.2 potenciális zöldfelületfejlesztési területek kijelölése
3.4 védett és védelemre tervezett területek megővése
3.5 talajállapot javítása, a szabad talajfelületek megőrzése
3.7 élővizek revitalizálása
3.8 zajhelyzet javítása
4.3 rekreáció, egészség-gazdaság, idegenforgalom fejlesztése
4.7 üzleti és humán funkciójú fejlesztési területek kijelölése
5.1 a kerület külső tömegközlekedési kapcsolatainak fejlesztése
5.2 Külső közúti kapcsolatok fejlesztése
5.7 kerületi parkolási problémák megoldása, P+R, jelentősebb parkolók
6.1 vízhalózat fejlesztése
6.3 fogóvíz hálózat kiépítése
6.4 mellékvíz hálózatok bővítése
6.6 patakok felszínvízválasztásának rendezése
6.7 keserűvíz források hidrogeológiai védelme

A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI
Beépítetlenül maradó területek zöldterületi kialakítása, rekreációs-szabadidőipari hasznosítása, idegenforgalom fejl.
Metróvonal meghosszabbítás virágpiacig, P+R parkoló, agglomerációs forgalom átszállítása tömegközlekedésre
A beépítetlenül maradó területek növényállományának intenzívebbé tétele (fásítás, parkosítás)
A beépítetlenül maradó területek növényállományának intenzívebbé tétele (fásítás, parkosítás)
A keserűvíz források védelme a védődíom meghatározásával és a szükséges korlátozások bevezetésével
Vízvédelmi fásítás, vízvédelmi gyepek kialakítása
Keserű-ér védelme
Főutak, autópálya és vasút menti zajárnyékolás megoldása elsődlegesen növényzettel, másodsorban épített védelemmel
zöldterületek szabadidős/rekreációs hasznosítása, Ny-i városkapu kialakítása az Egér úti csomópont/reptér közelében
Ny-i városkapu és tervezett virágpiaci metróvégállomás térsége, beépítetlen (zöld) területek szabadidős hasznosítása
Metróvonal meghosszabbítása a virágpiacig, ráhordó tömegközlekedési hálózat kialakítása
Albértfalvi híddal való közúti kapcsolat kiépítése
Nagykapacitású P+R (4000 fh) parkoló(ház) kialakítása a virágpiaci metróvégállomásnál
Az új beépítési területek vízhalózatának kiépítése
Dél-budai fogóvíz kiépítése
Új beépítési területek belső hálózatának megépítése
Hosszúút patak és környékének rendezése
A védődíom szintjén meghatározott korlátozások betartatása



Örsöd városrész lehetséges fejlesztési célterületei

KÖÉRBEREK ÉS KAMARAERDŐ (M)

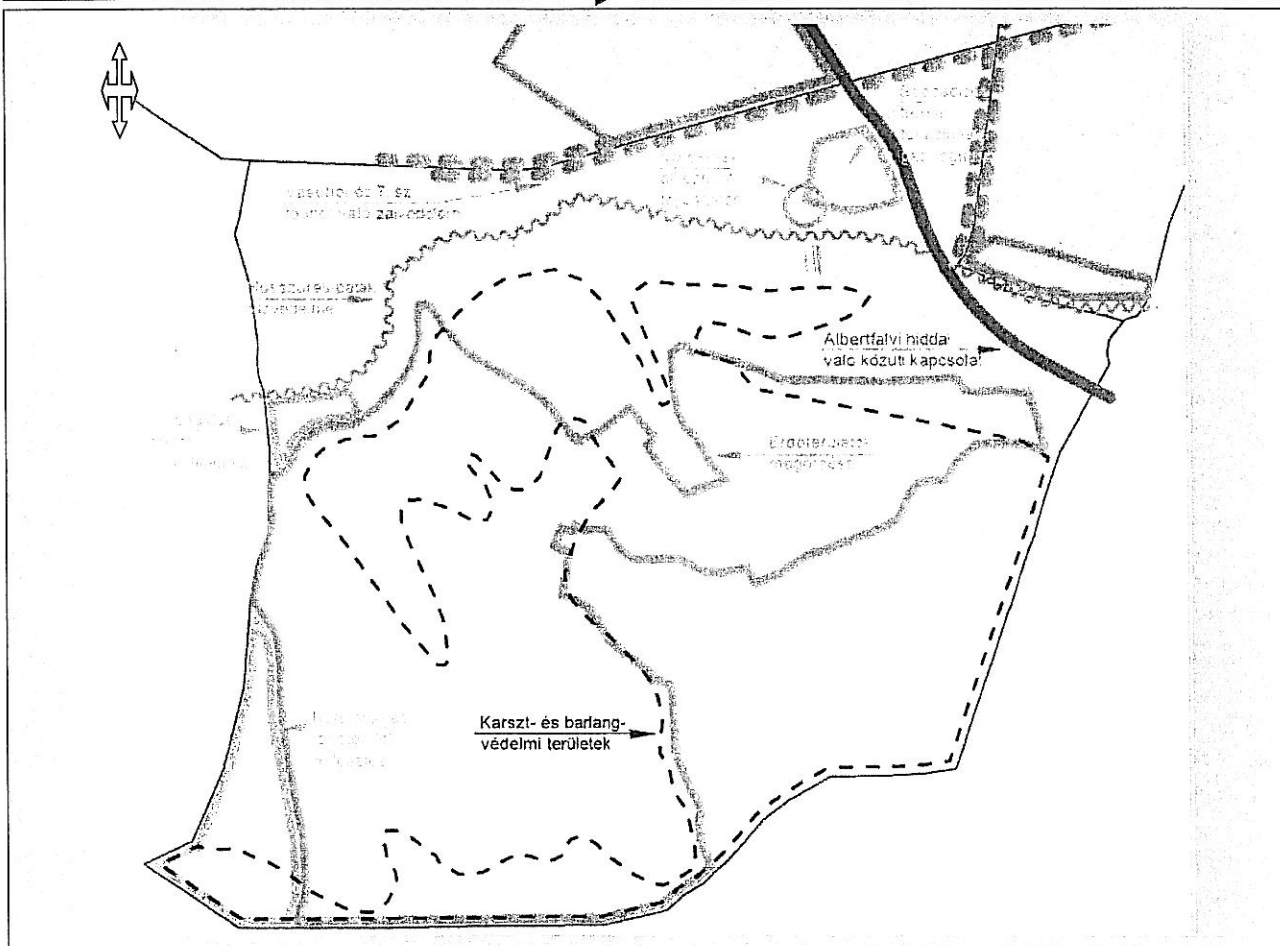
053

A KERÜLETRÉSZ 7-8 ÉVRE KITŰZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI

1.3 sport és rekreációs lehetőségek javítása
1.8 agglomerációs problémák csökkentése
2.5 központrendszer továbbfejlesztése
2.6 közterületek rendezése, felszereltség fejlesztése
3.1 a biológiailag aktív felületek megőrzése, fejlesztése
3.2 potenciális zöldfelületfejlesztési területek kijelölése
3.4 védett és védelemre tervezett területek megővése
3.5 talajállapot javítása, a szabad talajfelületek megőrzése
3.6 vízminőség javítása, vízvagyon megővése
3.7 élővizek revitalizálása
3.8 zajhelyzet javítása
4.1 településfejlesztési szerep eszközeinek fejlesztése
4.3 rekreáció, egészség-gazdaság, idegenforgalom fejlesztése
4.7 üzleti és humán célú fejlesztési területek kijelölése
5.3 a kerület főhálózati fejlesztése
6.4 közmű mellékhalozatok kiépítése/bővítése

A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI

Ifjúsági Park, turisztikai erdőterületek és Hosszúréti patak völgye zöldterületi szabadidős/sport hasznosítása
Budaörsrel határos területek azonos területfelhasználása a Torockó utcai zártkerti területek kertvárosi fejlesztésével
Szabadidőközpontok és új lakóterületek központjainak kiépítése
Szabadidős és parkerdő területek felszereltségének funkcionális és esztétikai gazdagítása
Erdőterületek megtartása és fokozott karbantartása, mezőgazdasági területek fokozatos beerdősítése
Zöldfelületek növényállomány intenzitásának növelése és ápoltsági szintjének emelése
Nyílt karsztok és barlangok feletti területek fokozott védelme
Karsztos területek szennyezésektől fokozott védelme (illegális hulladéklerakások felszámolása, büntetése)
Hosszúréti patak vízvédelme
Vasút és 7. út menti területek zajárnyékolása
Rekreációs és szabadidős funkciók, egészség-életmód és sport-turizmus fejlesztése
Keserűvízre alapozott gyógyturizmus, rekreáció a parkerdő, az Ifjúsági Park rehabilitáció és a Hosszúréti patak mentén
Szabadidőipar, sport és életmódturizmus, valamint közhasználatú rekreációs lehetőségek fejlesztése
Albertfalvi híd – Egérút kapcsolat nyomvonalának biztosítása új lakóterületeken



Kőérberek és Kamaraerdő városrész lehetséges fejlesztési célterületei

A FEJLESZTÉSEK AKCIÓTERÜLETKÉNT

Az alábbiakban a lehetséges akcióterületek, az azokon belül megvalósítandó fejlesztési feladatcsoportok, projektek és projektelemekek kerülnek ismertetésre.

1. Lágymányos-Szentimreváros-Gellérthegy kerületrészeket érintő (ANB jelű) Kulturális Városközpont akcióterület (funkcióbővítő városrehabilitáció)

Az akcióterület a Lágymányosi, a Szentimreváros és Gellérthegy városrészen helyezkedik el. A funkcióbővítő városrehabilitációs fejlesztés **alapvető célja:**

- *egyrésztől a terület kulturális központjának kiépítése, olyan kulturális funkciók koncentrált telepítése, amelyek a terület lakói számára a mainál kedvezőbb, színvonalasabb közművelődési, szabadidő-eltöltési lehetőségeket tudnak kínálni, ill. a területbe látogatók, turisták számára vonzerőt teremtenek;*
- *másrésztől a terület legsűrűbben lakott városrészeiben a mainál kultúráltabb közterületi állapotok megteremtése, a gépjárműforgalomtól mentes gyalogos közterületek növelése, pihenőhelyek, szabadtéri eseményterületek kijelölése.*

Cél, hogy

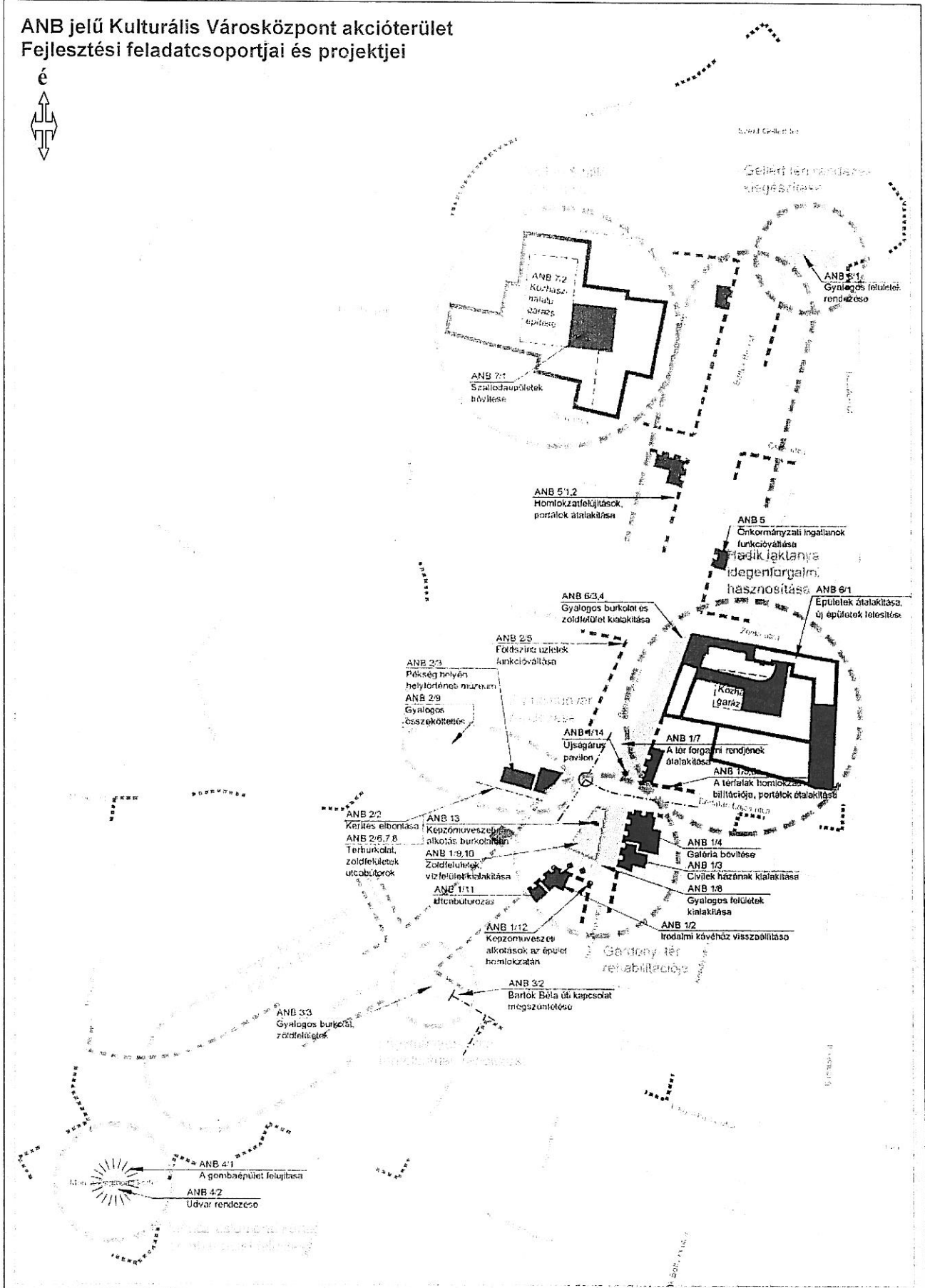
- az érintett városrészek megújulását a központi területek rehabilitációja gyorsítsa meg. Ennek hatására 2013-ra mindhárom városrészben
 - az elöregedés fékeződjön, a vitalitási indexek (100 fő 60-x évesre jutó gyermekkorú) ériék el a 2001 évi kerületi átlagot (0,21, 0,29→0,39);
 - az alacsony komfortfokozatú lakások száma csökkenjen a kerületi átlag 2001 évi értékére (4,7 4,8,5,8→4,4);
 - a foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül érje el a kerületi átlag 2001 évi értékét (48,5%, 49,1%, 56,4%→57,4%);
 - a lakosság elvándorlása, ill. csökkenése az érintett városrészekben mérséklődjön, (az érintett városrészek 2001 évi részesedési aránya a terület össznépességéhez viszonyítva stabilizálódjon);
- a kulturális létesítmények megépítésével és a gyalogos közterületek bővítésével a terület idegenforgalma növekedjen:
 - az egy vendégre jutó tartózkodási idő emelkedjen (2006 évi 2,54→2,7éj/fő)
 - a szállodaférőhelyek száma emelkedjen (2006 évi 4 542 fh→6 000 fh)
 - a vendéglátóhelyek száma növekedjen (2006 évi 644 db→750 db)

Az akcióterületen belüli fejlesztések **részletes céljai:**

- a Bartók út mentén a kulturális célú létesítmények sűrűségének növelése, a Gárdonyi szobor körüli tér közvetlen környékén irodalmi kávéház visszaállítása, galériák kialakítása, lokálpatrióta civil szervezetek számára átalakított közösségi házban konferencia terem, klubok létesítése, helytörténeti múzeum létrehozása, a gyalogos közterületeken rendszeres kulturális események rendezése;
- a gyalogos közterületek növelése, a Gárdonyi szobor körüli téren gépjárműforgalomtól mentes közterületek és pihenőfelületek kialakítása, a Csonka Múzeum melletti Francia udvar közcélú hasznosítása, gyalogos kapcsolatának megteremtése a Gárdonyi szobor körüli térrel és a Mátyóki úttal. A közterületeken és térfalakon szobrok, emléktáblák és domborművek elhelyezése;
- a Móricz Zsigmond téri műemlék gomba felújítása és hasznosítása;
- a Lágymányosi utca torkolatának gyalogos térré alakítása és a térfalak mentén vendéglátási funkciócserék végrehajtása;
- a biológiailag aktív zöldfelülete növelése, környezetvédelmi közterületi fásítások végrehajtása, pihenési célú zöldfelületek bővítése;
- a közterületi homlokzatok felújítása, a Bartók Béla út menti portálok rendezése, összehangolása;
- a lakóépületek felújítása;
- a vendéglátóhelyek és kiskereskedelmi üzletek számának növelése és színvonalának javítása;
- a parkolási problémák feloldása, új nagykapacitású közhasználatú parkolóhelyek, garázsok létesítése a Hadik laktanya udvara alatt,
- az idegenforgalmi szállásférőhelyek növelése, a Gellért Szálló bővítésével, a Hadik laktanya átépítésével;
- a gépjárműforgalmi rend átrendezése a fenti célokkal összefüggésben.

A fejlesztési akcióterület **lehatárolása**: Gellért tér, Mátyóki út, Ménesi út, Himfy utca, Móricz Zsigmond körtér, Karinthy Frigyes út, Bicskei utca, Lágymányosi utca, Kende utca, Bertalan Lajos utca, Budafoki út által határolt terület.

ANB jelű Kulturális Városhközpont akcióterület Fejlesztési feladatcsoportjai és projektjei



2. Kelenföld, Órmező, Kelenvölgy kerületrészeket érintő (CEI jelű) Etele téri városrészközpont akcióterület (funkcióbővítő, funkcióváltó)

Az akcióterület a Kelenföld, a Kelenvölgy és az Órmező városrészekben helyezkedik el. A funkcióbővítő, funkcióváltó fejlesztés **alapvető célja**: agglomerációs tömegközlekedési csomópont és az erre települő városi funkciók kiépítése, és ezzel kerületi városrészközpont létrehozása.

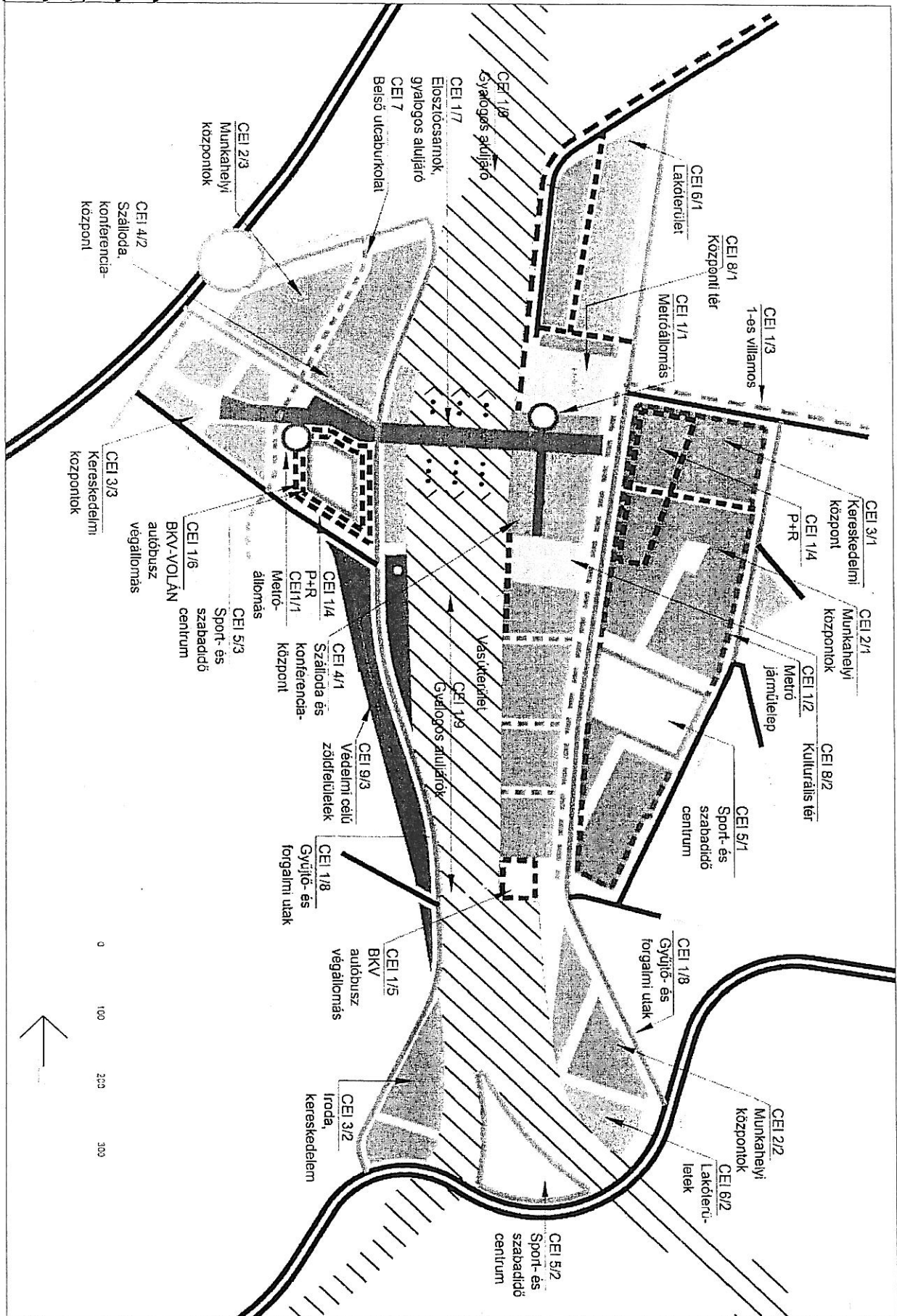
Cél, hogy

- az érintett városrészek társadalmi problémái enyhüljenek, a kerület városrészei közötti különbségek e téren enyhüljenek. Az akcióterület kiépítésének hatására 2013-ban
 - a Kelenföldi városrészben a vitalitási index érje el a két érintett Kelenvölgyi és az Órmezői városrész 2001 évi átlagát (0,36→0,55);
 - a felsőfokú végzettségűek 25 év és ennél idősebb népességen belüli aránya, a jelentős számú felsőfokú végzettséget igénylő munkahelyek jelentős bővülésének hatására mind a Kelenföldi mind a Kelenvölgyi városrészben érje el a kerületi átlag 2001 évi értékét (28,2, 28,6→33,7)
 - az alacsony komfortfokozatú lakások száma a Kelenföldi és a Kelenvölgyi városrészben csökkenjen a kerületi átlag 2001 évi értékére (4,8 7,3→4,4);
 - a foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül, mindhárom érintett városrészben haladja meg 10%-al a kerületi átlag 2001 évi értékét (58,2, 60,0, 62,2→63,1%);
 - a lakosság elvándorlása, ill. csökkenése az érintett városrészekben mérséklődjön, (az érintett városrészek 2001 évi részesedési aránya a kerület össznépességéhez viszonyítva stabilizálódjon);
- az idegenforgalmat szolgáló létesítmények építésével a kerület idegenforgalma növekedjen:
 - az egy vendégre jutó tartózkodási idő emelkedjen (2006 évi 2,54→2,7)
 - a szállodaférőhelyek száma emelkedjen (2006 évi 4 542 fh→6 000 fh)
 - a vendéglátóhelyek száma növekedjen (2006 évi 644db→750 db)

Az akcióterületen belüli fejlesztések **részletes céljai**:

- az agglomerációs jelentőségű tömegközlekedési csomópont kiépítése, ezen belül
 - a METRÓ járműtelep,
 - az 1-es villamos nyomvonalának és végállomásának,
 - a mintegy összességében 3000 fh-es P+R parkolók,
 - távolsági autóbusz és BKV autóbusz végállomások, Az M7-esen többszintes csomópont,
 - új városi forgalmi utak kiépítése;
- irodaházak építése mintegy 500 em² szintterülettel;
- kereskedelem, szolgáltató, vendéglátó épületek létesítése mintegy 100 em², szintterülettel;
- szálloda és konferenciaközpontok kiépítése mintegy 50 em², szintterülettel;
- sport és szabadidő létesítmények építése mintegy 15 em², szintterülettel;
- mintegy 500 lakás építése;
- a belső gépjármű és gyalogos ill. kerékpáros közlekedési hálózat kiépítése, a szükséges közterületi parkolókkal;
- a városrész központi tereinek kiépítése
- a beépített tömbök közötti teljes értékű zöldfelületek, parkok létesítése;
- a vasútvonalat keresztező gyalogos átjárók építése;
- védelmi célú zöldfelületek létesítése az akcióterület határán ill. a vasútterületek mellett;
- a szükséges közműfejlesztések végrehajtása.

A CEI jelű ETELE TÉRI VÁROSRÉSZKÖZPONT AKCIÓTERÜLET fejlesztési feladatcsoportjai, projektjei



3. Kelenföld és Albertfalva kerületrészeket érintő CD jelű Dunapark akcióterület (funkcióbővítő, funkcióváltó)

Az akcióterület Kelenföld és Albertfalva városrészekben helyezkedik el. A funkcióbővítő, funkcióváltó fejlesztés **alapvető célja**: a Duna part mentén átlagban 30 m-es parti sáv közcélú felszabadítása és a területen szabadidős, rekreációs területek kialakítása.

Cél, hogy

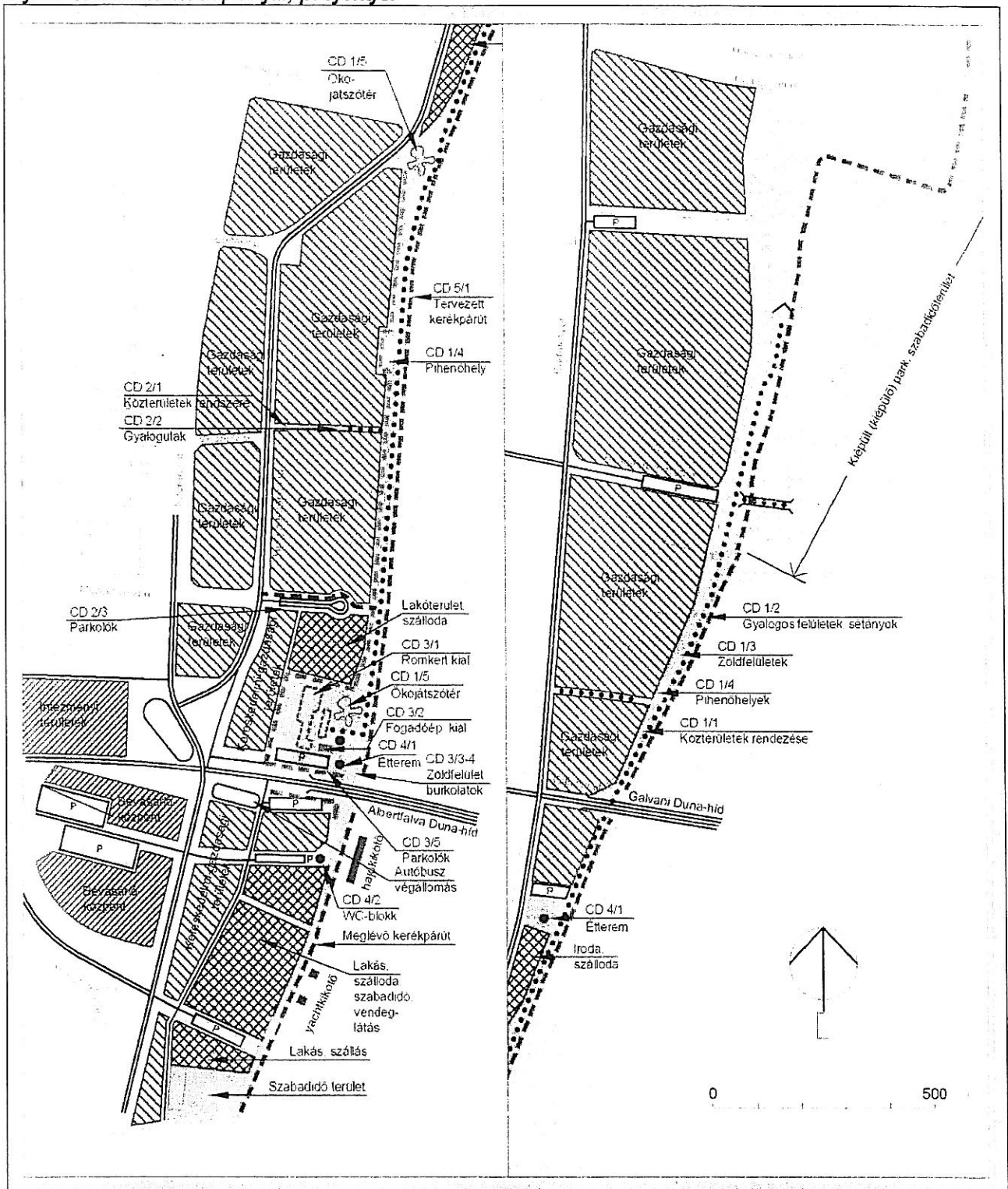
- az érintett városrészek társadalmi problémái enyhüljenek, a kerület városrészei közötti különbségek e téren csökkenjenek. Az akcióterület kiépítésének hatására 2013-ban
 - a Kelenföldi városrészben a vitalitási index érje el a 0,55 –ös értéket, ami a kerület 2001 évi átlagát meghaladja és eléri az albertfalvai 2001 évi értéket (0,36→0,55);
 - a felsőfokú végzettségűek 25 év és ennél idősebb népességen belüli aránya, a vonzóbb környezeti feltételek megteremtésének hatására mind a Kelenföldi mind a Albertfalva városrészben érje el a kerületi átlag 2001 évi értékét (28,2, 22,9→33,7)
 - a lakosság elvándorlása, ill. csökkenése az érintett városrészekben mérséklődjön, (az érintett városrészek 2001 évi részesedési aránya a kerület össznépességéhez viszonyítva stabilizálódjon);
- az idegenforgalmat szolgáló közparkok, Dunaparti létesítmények építésével a kerület idegenforgalma növekedjen:
 - az egy vendégre jutó tartózkodási idő emelkedjen (2006 évi 2,54→2,7)
 - a szállodaférőhelyek száma emelkedjen (2006 évi 4 542 fh→6000 fh)
 - a vendéglátóhelyek száma növekedjen (2006 évi 644db→750 db)

Az akcióterületen belüli fejlesztések részletes céljai

- a Lágymányosi öböl mentén kiépült szabadidőközpont folytatása déli irányban, új kulturált, dunaparti közpark sáv létesítése lehetőleg legalább 30 m szélességben;
- a mögöttes lakóterületek számára a Dunapart hozzáféréseinek biztosítása, ennek érdekében kereszti irányú gyalogos közterületek nyitása, és parkoló utcák kiépítése;
- pihenőhelyek, öko-játszóterek és kisebb ellátó-centrumok telepítése;
- régészeti bemutató park létesítése;
- kerékpárutak hiányzó szakaszának kiépítése;
- a környezeti feltételek általános javítása.

A fejlesztési akcióterület **lehatárolása**: a Lágymányosi öböltől délre eső és a Hosszúréti patakig tartó mintegy 30 m, a régészeti park helyén 200 m mély Duna parti sáv.

A Kelenföld és Albertfalva kerületszerveket érintő CD jelű DUNAPARK AKCIÓTERÜLET fejlesztési feladatcsoportjai, projektjei



4. Örsöd kerületszervezt érintő L jelű Metróvégállomás akcióterület (funkcióbővítő, funkcióváltó)

Az akcióterület az Örsöd városrészben helyezkedik el. A funkcióbővítő, funkcióváltó fejlesztés **alapvető célja**: az agglomerációs tömegközlekedési kapcsolatok megteremtése Budapest határán a 4. számú metróval, és ezzel a kerületen áthaladó átmenő személygépjármű-forgalom csökkentése.

Cél, hogy

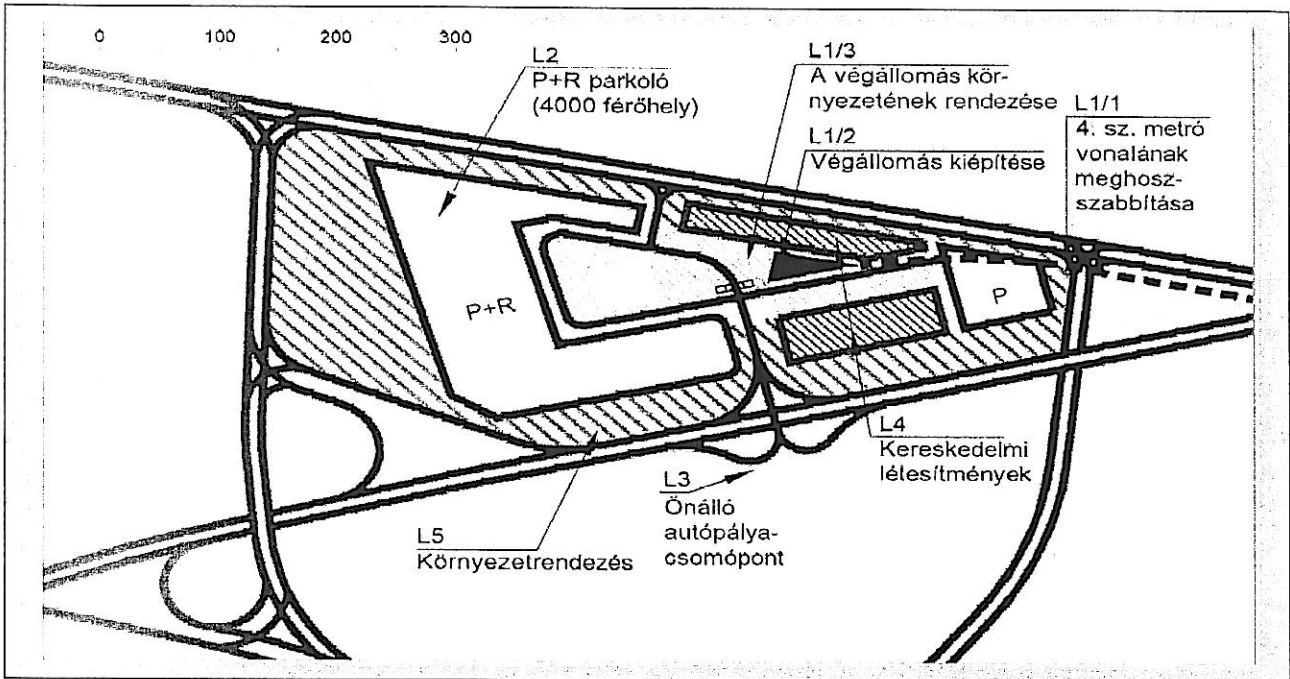
- a nyugati, dél-nyugati agglomerációban

- a kerület hegyvidéki városrészeiben élők metrókapcsolata javuljon, és ezáltal a közlekedésre fordított idő csökkenjen, a személygépjárművek okozta környezetszennyezés mérséklődjön, az agglomerációból be- és kiáramló reggeli és esti forgalom okozta forgalmi dugók megszűnjenek.

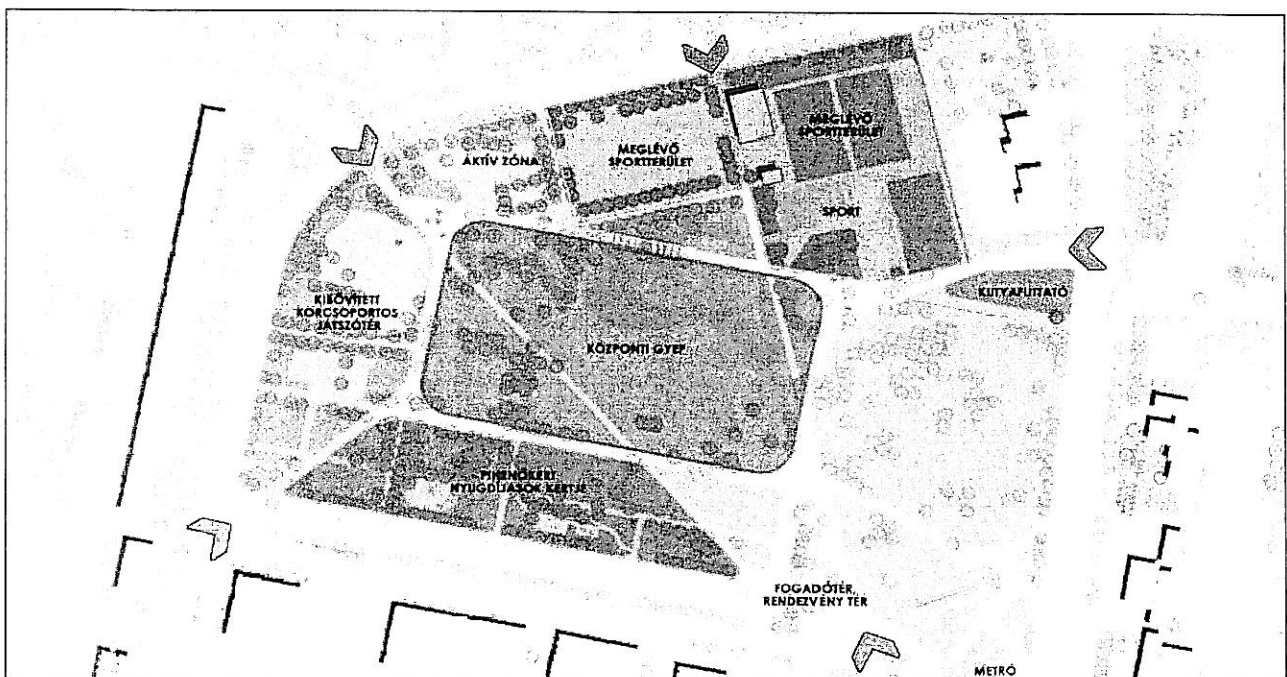
Az akcióterületen belüli fejlesztések **részletes céljai:**

- a metró kivezetése az akcióterületre (a jelenlegi virágpiac területére);
- P+R parkoló kiépítése legalább 4000 fh kapacitással;
- autópályacsomópont kiépítése a parkoló mindenirányú megközelítésére;
- az átszállóforgalmat kiszolgáló kereskedelmi létesítmények telepítése;
- környezetrendezés, ezen belül védő és elválasztó zöldfelületek, valamint gyalogos felületek, térburkolatok létesítése.

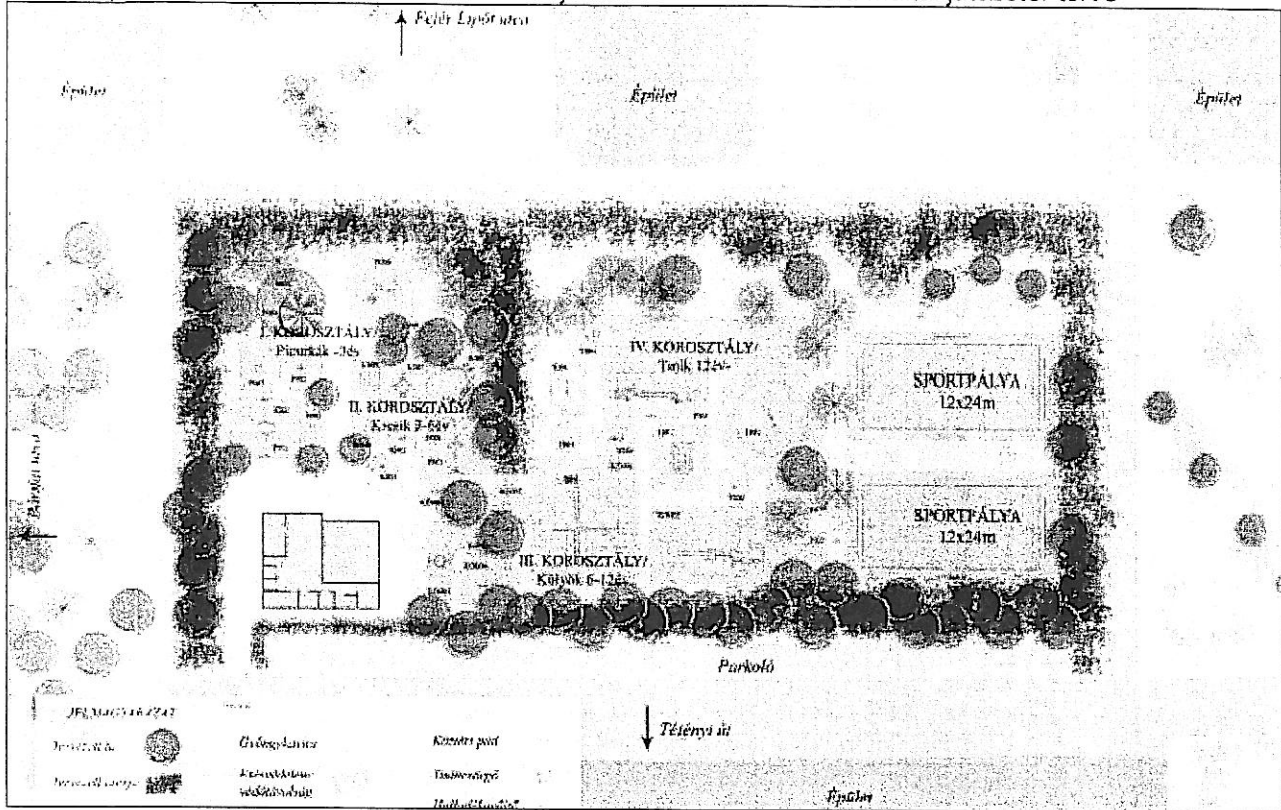
A fejlesztési akcióterület **lehatárolása:** az M7-es autópálya, a 7. sz. főút és az Egér út által határolt terület.



5.3.5. Kelenföldi Szabadidőpark (Bikás park) felújítása, korcsoportos játszóterek kialakítása



A Bikás park rehabilitációs rendezési terve a javasolt funkciókkal és a Máltai játszótér terve



A parkrehabilitáció célja a kelenföldi lakótelep központjához kapcsolódó, a 4-es metró megállója melletti park funkcióbővítő felújítása, a terep rendezése (csigás domb elbontása), a felszereltség növelése: mini-golfpálya áthelyezése, új játszóeszközökkel a korcsoportos játszóterek fejlesztése, területi bővítése, a pihenőpark felújítása, kutyafuttató kijelölése és a metrókijárat előtt találkozó-tér, fogadó/eseménytér kialakítása. A terv része a növényállomány felújítása, gazdagítása és a gyalogos utak, burkolatok rehabilitációja is. Társadalmi összefogást erősítő korcsoportos játszótér létesítése a lakótelepen.

AZ ELSŐKÉNT MEGVALÓSÍTANDÓ BARTÓK BÉLA ÚTI KULTURÁLIS VÁROSKÖZPONT ELŐZETES AKCIÓTERÜLETI TERVE

Fejlesztési programok

Az alábbi táblázat és térkép az akcióterület egészén végrehajtandó beavatkozásokat tünteti fel, megjelölve, kiemelve az első ütemben (2009-2010) megvalósítandó tervezett fejlesztéseket, melyek egy támogatási pályázat tárgyai lehetnek.

A fejlesztési akcióterületen belüli **fejlesztési feladatcsoportok, projektek** és azok jellemzői, az I. ütem jelölésével.

A táblázatban alkalmazott színek jelmagyarázata

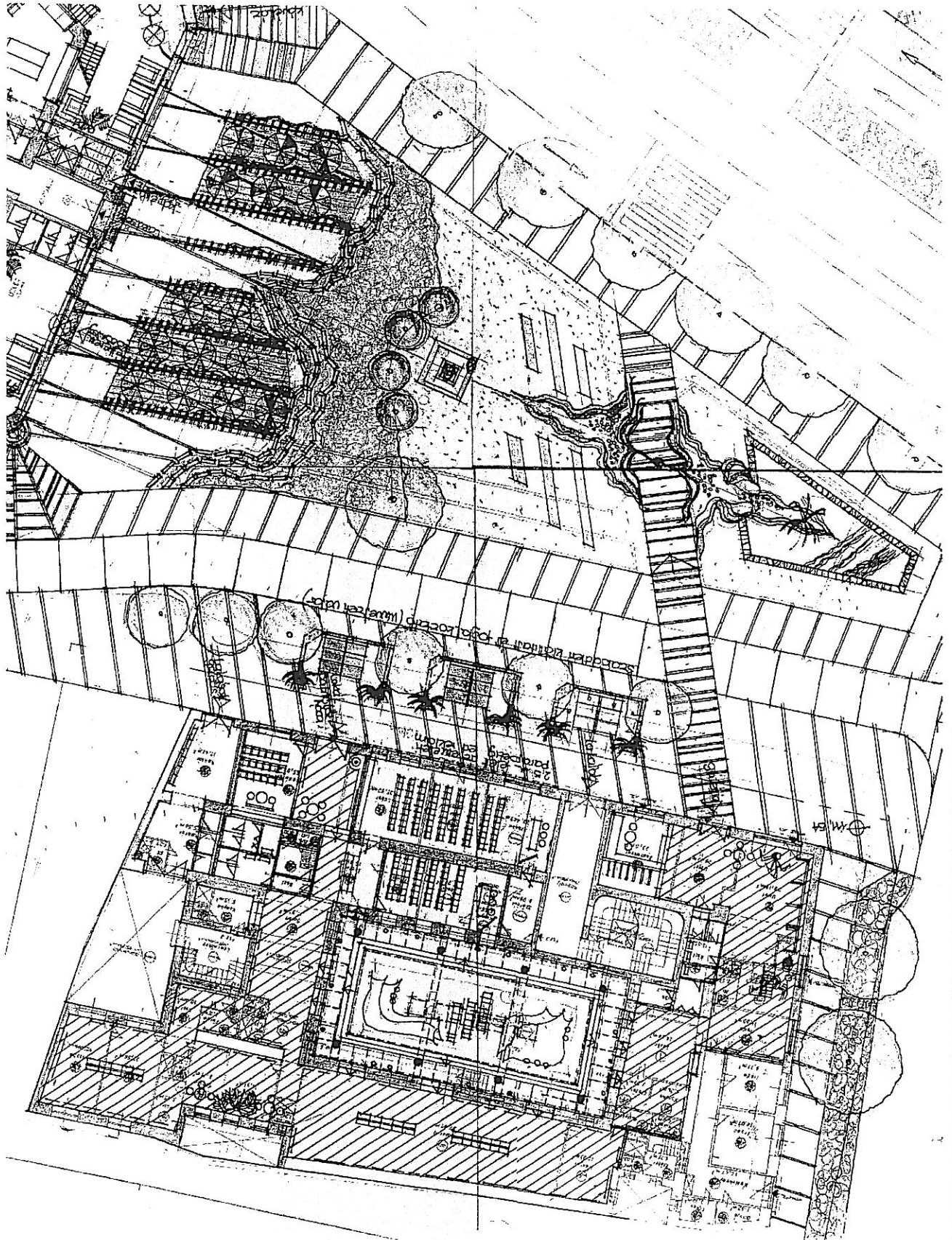
	I. ütem	a támogatási pályázatba javasolt közszféra által megvalósítandó feladatok
		a magánszféra által megvalósítandó támogatási pályázathoz kapcsolódó projektek
		a támogatási pályázathoz kapcsolódó közszféra által megvalósítandó fejlesztések
azok a fejlesztések, melyek vagy megelőzik a támogatási pályázatot, vagy nem kapcsolódnak közvetlen hozzá		

Fejlesztési feladatcsoportok		Projektek		Jellemző adatok				
jel	megnevezés	jel	megnevezés	(fh) (db) (fm)	épület bruttó szintterü- let m ²	burkolat m ² (fm)	telekte- rület m ²	
ANB1	Gárdonyi szobor körüli tér rehabi- litációja	1	közcélú tulajdonszerzés		113 lakás 210 üzlet		410	
		2	irodalmi kávéház visszaállítása		430			
		3	civilek házának kialakítása		220			
		4	galéria bővítése		880			
		5	a tér falait alkotó épületek hom- lokzat-rehabilitációja			5800 felület		
		6	portálok átalakítása egységes elvek alapján			250 fm		
		7	a forgalmi rend átrendezése					
		8	gyalogos felületek kialakítása			2010		
		9	zöldfelületek telepítése			800		
		10	vízfelület kialakítása			60		
		11	utcabútorozás, utcai berende- zési tárgyak elhelyezése					
		11.1	pergola	110 fm				
		11.2	szeméttároló	10 db				
		11.3	pad	9 db				
		11.4	asztal	3 db				
		11.5	favédórács	14 db				
		12	képzőművészeti alkotás elhe- lyezése épület homlokzatokon	1 db				
		13	képzőművészeti alkotás elhe- lyezése a burkolatban	1 db				
		14	pavilonok telepítése	2 db			10 m ² /db	
		15	díszvilágítás kialakítása					
		15.1	épület megvilágítás (Hadik Kávéház épülete)	1 db				
		15.2	szobor megvilágítás	1 db				
		15.3	alacsony térvilágítás	300 fm				
15.4	burkolatban elhelyezett világítás	120 fm						
15.5	medence megvilágítás	5 db						
15.6	tájékoztató kivetítő	20 m ²						
16	térfigyelő-rendszer telepítése							
17	közművek							
17.1	vízi közművek	74 fm						
17.2	energiaközművek	325 fm						
17.3	kábel tv és hírközlés	135 fm						
ANB2	Csonka Múze- um melletti Franciaudvar közcélú rende- zése	1	közcélú tulajdonszerzés		24 üzlet		450	
		2	Csonka Múzeum kerítésének elbontása	45 fm				
		3	Bartók Béla út 29. épületben a jelenlegi pékség helyén Hely- történeti Múzeum kialakítása		455			
		4	a pékség áttelepítése		455			
		5	Bartók Béla út 29. épületben a földszinti üzletek funkcióváltása		210			
		6	térburkolatának kialakítása					
		6.1	franciaudvar			450		
		6.2	utca			300		
		7	zöldfelületek és vízfelületek rendezése			30		
		8	utcabútorozás, utcai berende- zési tárgyak elhelyezése					
		8.1	szemégyűjtő	5 db				
		8.2	pad	10 db				

		8.3	asztal	4 db			
		8.4	favédőrács	10 db			
		9	a Francia udvar és a Mányoki utat összekötő közterületi lépcső kialakítása			100	
		10	díszvilágítás kialakítása				
		10.2	szobor, szökőkút megvilágítás	2 db			
		10.3	alacsony térvilágítás	120 fm			
		10.4	burkolatban elhelyezett	80 fm			
		10.5	medence megvilágítás	2 db			
		11	térfigyelő-rendszer telepítése				
		12	közművek				
		12.1	vízi közművek	62 fm			
		12.2	energiaközművek	130 fm			
		12.7	kábel tv és hírközlés	55 fm			
ANB3	A Lágymányosi utca torkolatában térrendezés	1	tulajdonszerzés funkcióváltáshoz		480		
		2	Lágymányosi utca Bartók Béla úti kivezetésének átépítése, forgalmi rend átalakítása				
		3	gyalogos burkolatok kibővítése			100	
		4	zöldfelületek kialakítása			20	
		5	díszvilágítás kialakítása				
		5.1	alacsony térvilágítás	5 db			
		5.2	burkolatban elhelyezett	20 fm			
ANB4	Móricz Zsigmond téri gombaépület rehabilitációja	1	épület felújítása		460		
		2	az épület udvarának rendezése		150		
		3	díszvilágítás				
		3.1	épület-megvilágítás	50 fm			
		3.2	burkolatban elhelyezett	10 fm			
ANB5	Bartók Béla út menti épületek felújítása	1	homlokzat felújítás			20 700 felület	
		2	portálok átalakítása egységes élvek alapján	900 fm			
		3	járdák menti növények telepítése			900	
		4	utcabútorozás				
		4.1	padok	20 db			
		4.2	szeméttgyűjtő	40 db			
		4.3	favédőrács	130 db			
		5	önkormányzati üzletek funkcióváltása		690		
		6	épületek díszvilágítása	240 fm			
ANB6	Hadik laktanya idegenforgalmi hasznosítása	1	épületek átalakítása, kibővítése				
		1.1	meglévő átalakítása		9000		
		1.2	új épületek		6000		
		2	közhasználatú garázs létesít.	200 fh			
		3	térburkolatok kialakítása a tervezett szálloda előtti téren			2500	
		4	zöldfelületek kialakítása			500	
		5	díszvilágítás				
		6.1	épület kivilágítása	50 fm			
		6.2	burkolatban elhelyezett	120 fm			
		6	térfigyelő-rendszer telepítése	3 db			
		7	közművek				
		7.1	vízi közművek	215 fm			
		7.2	energiaközművek				
ANB7	Gellért Szálló kibővítése	1	új szálloda épület	300 fh			
		2	közhasználatú garázs kialakítása	100 fh			
ANB8	Gellért tér rendezés kiegészít.	1	a házasságkötő előtti gyalogos közterület rendezése			300	



TÉRRENDEZÉSI
JAVASLAT
GARDONYI
SZOBOR
KÖRÜLI TÉR
ÉS
FRANCIAUDVAR



A BARTÓK BÉLA ÚT 32. KÖZÖSSÉGI HÁZ ÁTALAKÍTÁSI JAVASLATAI

A BARTÓK BÉLA ÚT 29. ÉS 31. FÖLDSZINT/ALAGSOR KÖZÖSSÉGI CÉLÚ ÁTALAKÍTÁSI JAVASLATAI ÉS A FRANCIAUDVAR GYALOGOS TÉRRÉ ÁLAKÍTÁSÁNAK TERVE

