

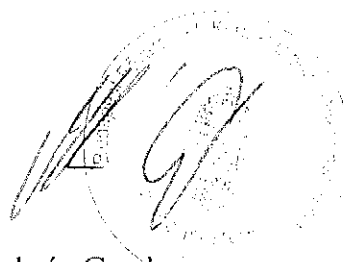
2. napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület január 22-i ülésén második napirendi pontként szerepel az Újbuda Intergrált Városfejlesztési Stratégiájáról szóló előterjesztés. Az IVS-sel kapcsolatban január 13-án egyeztetést tartottunk az akcióterületek által érintett egyéni képviselők bevonásával.

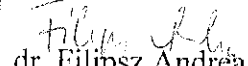
Kérem, hogy a megbeszéltek alapján, a vitatott javaslatok módosításával, illetve kihagyásával korrigált és a helyszínen kiosztott anyagot elfogadni szíveskedjenek!

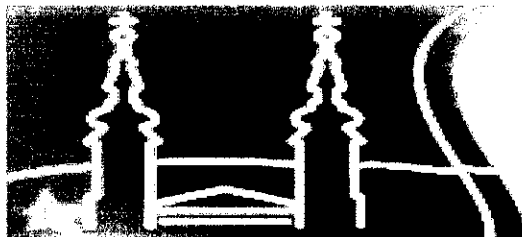
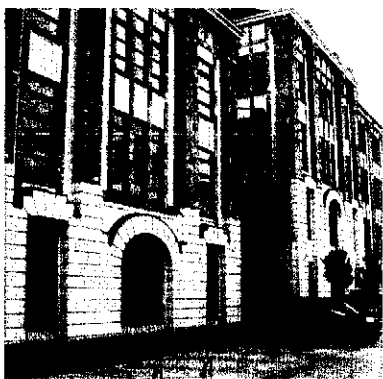
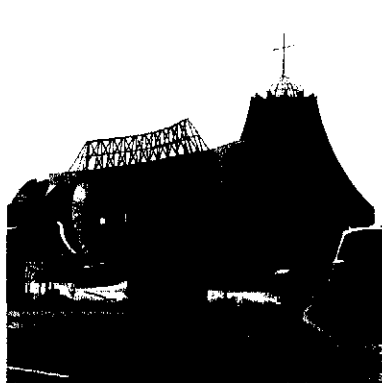
Budapest, 2009. január 20.



Molnár Gyula
polgármester

A képviselő-testületi ülésen
történő kiosztását engedélyezem.
Bp., 2009. január 20.


dr. Filipisz András
jegyző



ÚJBUDA

INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA ÉS
A GÁRDONYI SZOBOR KÖRÜLI TÉR
KULTURÁLIS VÁROSKÖZPONT ELŐZETES AKCIÓTERÜLETI TERVE
ÖSSZEFOGLALÓ

Az integrált városfejlesztési stratégia a kerület 2007-2013 évekre szóló

- stratégiai szemléletű,
- megvalósítási indítékú és
- területi szemléletű

dokumentuma.

Az integrált városfejlesztési stratégia az EU által is támogatott beavatkozások átgondolt, megalapozott előkészítését szolgálja, megléte az EU támogatási (ROP, KEOP) pályázatok benyújtásának feltétele.

Az IVS feladata:

- a középtávú fejlesztési célok és azok
- települési, városrészi célterületeinek meghatározása.

A középtávú célok két irányát jelöli ki, melyeket a gazdaság, a társadalom, és a környezet témakörében egyaránt érvényesíteni kell.

- **A kohézió** a fejlesztések egyik főiránya
 - a városrészek közötti lakhatósági, élethetőségi különbségek enyhítésére,
 - a városi együttélés összetartó erejének, a társadalmi összefogásnak erősítésére,
 - a gazdasági együttműködés fokozására
 irányul. Újbuda egyes részei között e tekintetben nagy a különbség: az egyes városrészek környezeti körülményekkel és társadalmi különbségekkel is jellemezhetők.
- **A fenntarthatóság**
 - a pozitív fejlődési folyamatok megőrzését,
 - a város természeti és épített adottságainak/értékeinek hosszú távú megtartását,
 - a gazdaság és a társadalom egyensúlyának fenntartását

hivatott szolgálni. Újbudának kedvező természeti adottságai vannak (Gellérthegy, Sashegy, Kamaraerdő), igen hosszú (nagy részét még kihasználatlan) Dunaparttal is rendelkezik. Gazdag helytörténeti, kulturális és építészeti értékekben, melyek tudatosítása, értékszemléletű hasznosítása fontos és a társadalmi tudatot valamint gazdasági lehetőségeket erősítő hatású lehet. Ezekben jelentős városfejlesztő erő rejlik, mely

- az idegenforgalmi vonzerők növekedését,
- a városi élet minőségét,
- a helyi gazdaság háttérének komplexitását

biztosíthatja. A kerület szempontjából a fenntarthatóság, mint fejlesztési tényező létjogosultságának egyik sarkköve az értékek megőrzése és hasznosítással fenntartása, amely mind a társadalmi összetartozást, mind a gazdaságot (idegenforgalom, kulturális gazdaság) erősíteni képes.

témakörök	főirányok	
	fenntarthatóság	kohézió
gazdaság		
társadalom		
környezet		

Újbuda a 33,5 km² területével a nagyméretű budapesti kerületek közé tartozik, a lakosság és a lakások számát tekintve is a legnagyobb.

Budapest XI. kerülete a „főváros nyugati kapuja”, melyből adódóan jelentős forgalmat bonyolít, ami gazdasági ellenőrzéssel, de környezeti problémákkal jár. Ebből adódóan az egyik legfontosabb, megoldandó feladat az átmenő forgalom levezetésének javítása, a terhelés mérséklése.

A kerület lakosságának növekedése a 80. években megállt, sőt Újbuda népességveszteségessé vált, de a városrész gazdasági szerepe továbbra is számottevő. A kerület a rendszerváltás utáni gazdasági változásokból kedvezően került ki: a városrész gazdaságának ágazati összetétele korszerű struktúrát mutat, a termelőipar helyét a nagyobb szellemi tartalmat képviselő terciér és kvaterner szektor veszi át. A lakosság iskolázottsági szintje a fővárosi átlag felett van, így a kedvező gazdasági változások a kvalifikált munkaerő foglalkoztatási lehetőségeit bővítik. Ezzel párhuzamosan felértékelődnek a környezeti és helytörténeti/szellemi értékek – melyekben a városrész meglehetősen gazdag, emelkednek a lakossági elvárások is. Ennek együttes következménye a környezet színvonal-emelése és az értékmegőrzés iránti igény növekedése, aminek kielégítése egyben a kerület közeljövőbeni feladatainak fontos része. Ez nagyban hozzájárulhat a – kerület problémáját jelentő - népességcsökkenés fékezéséhez, az elvándorlási folyamat megállításához is.

A fejlesztési célterületek kiválasztásánál a megoldandó problémák mellett éppen az értékek helyi halmozódása az irányadó.

Lehetséges fejlesztési célterületek:

A táblázat a lehetséges fejlesztési célterületek felsorolását a fejlesztés tartalmának és céljának (indokának) rövid összefoglalásával együtt mutatja be. Az alászürkítéssel kiemelt tervek azok, amelyek akcióterületként történő megvalósítása javasolt, mert

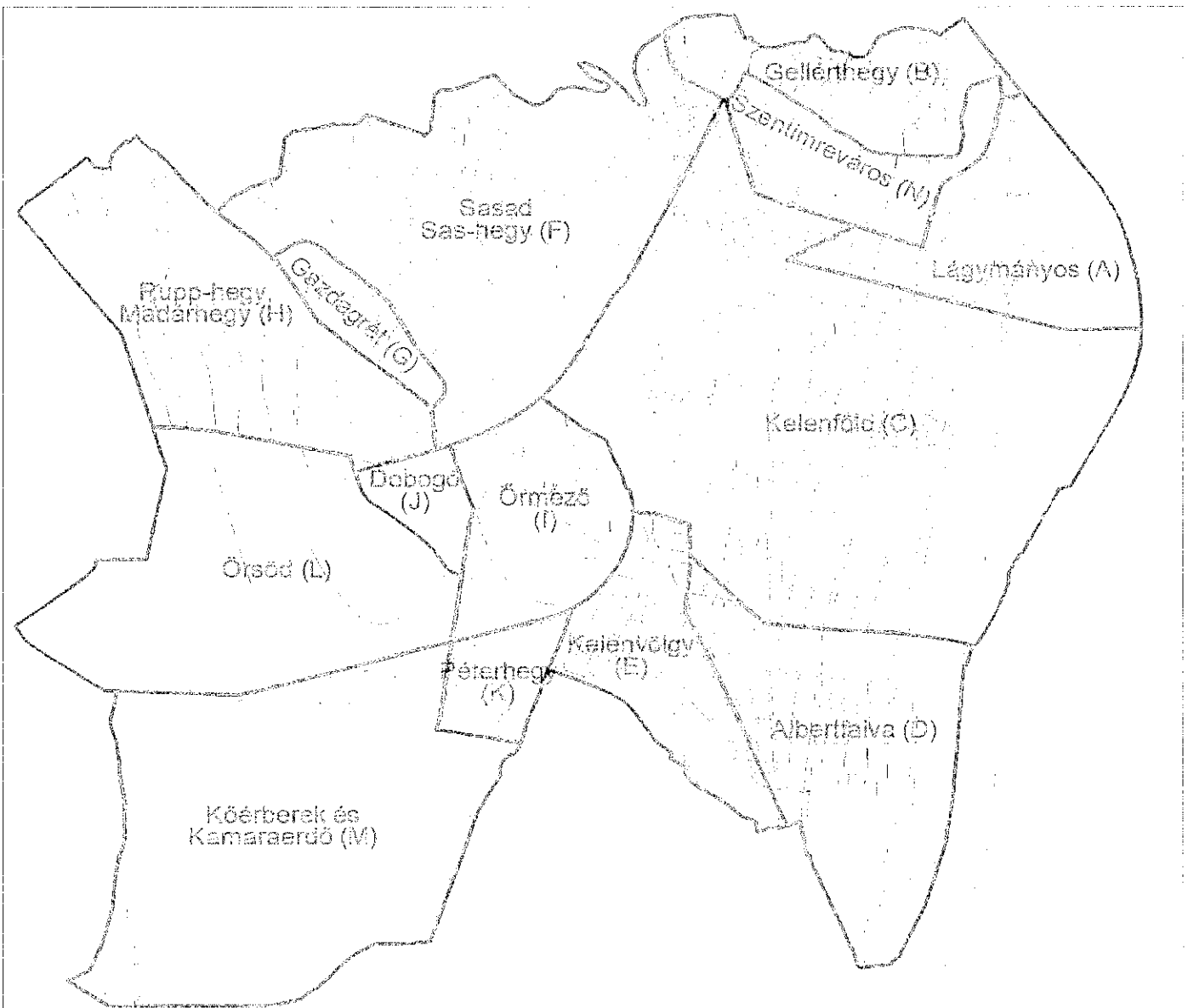
- hatásuk további fejlesztéseket indukál, vagy
- legnagyobb hatékonysággal oldja meg a jelenlegi problémákat és
- önkormányzati részvételt (is) igényel.

Azok a fejlesztések, amelyeknek ugyancsak jelentős hatásuk lenne, de nem a kerületi önkormányzat kompetenciájába tartoznak (pl. rakparti közlekedési infrastruktúra kiépítése), vagy azok, amelyek teljes egészükben vállalkozói tőkéből finanszírozhatók (az önkormányzat részvétele nélkül), nem kerültek akcióterületként kiemelésre, de várhatóan középtávon (2013-ig) megvalósulnak. Bár a metró virágpiaciig kivezetése és ott agglomerációs tömegközlekedési átszállóhely kialakítása csak a középtávon túl valósulhat meg, de előkészítése már középtávon szükséges, ezért az akcióterületek között szerepel.

Városrész	Lehetséges fejlesztési célterület	A fejlesztés tartalma	A fejlesztés célja, indoka
Lágymányos (A)	Bartók Béla úti kulturális városközpont	Közösségi létesítmények és humán közterek kialakítása, kulturkereskedelem, vendéglátás, turizmus fejlesztése, Hadik laktanya szállóvá átépítése	Városrészi és népességvonzó erő növelése, presztizscsökkenés megállítása, az (előregedő) lakosságnak szellemi programkínálat bővítés, helyi gazdaság megerősítése, bevételek növelése, idősfoglalkoztatás fokozása, társadalmi kohézió erősítése, ingatlan értéknövekedés
	Skála-környék kereskedelmi központ	Korszerű/színvonalas, városi környezetben levő kereskedelem a kerületközpontban	Az ellátás javítása, a területi hatékonyabb hasznosítása, a lakóterületek közötti kereskedelem biztosítása
	Dunapart, közlekedési fejlesztések	Felső rakparti villamos kiépítése a Lágymányosi hídig, parkolókapacitás növelése	Tömegközlekedés kapacitásfejlesztése, Bartók Béla út tehermentesítése, személygépkocsi forgalom csökkentése
	Zajárnyékolás a vasút és a Hamzsabégi út mentén	Zajárnyékolás művi és kertészeti kiépítése	A lakóterületek zajvédelme a vasút és a Lágymányosi híd-M7 közötti út mentén
Gellérthegy(B)	Citadella környék idegenforgalmi színvonal emelése	I. kerülettel közösen, Citadella hasznosítás és környezet rendezés	A jelenlegi „vásár” jellegű kereskedelem színvonaljavítása, pihenőhelyek és vendéglátás fejlesztése
Szentimreváros (N)	Bartók Béla úti kulturális városközpont	Közösségi létesítmények és humán közterek kialakítása Kulturális kereskedelem, vendéglátás és idegenforgalom fejlesztése	Városrészi és lakossági vonzerő növelése, presztizscsökkenés megállítása, az (előregedő) lakosságnak szellemi kínálatbővítés, helyi gazdaság megerősítése, területi bevételek növelése, társadalmi kohézió erősítése, ingatlan értéknövelés, foglalkoztatás fokozása
	Gellért Szálloda bővítése	A szálloda számára (publikus kapacitással is) mélygarázs kiépítése	A szállodakapacitás növelése az idegenforgalom fejlesztése érdekében, parkolási gondok megoldása
	Zajvédelem támogatása, fokozása a főutak mentén	Zajárnyékolás növényzettel, zajvédő üvegezéssel	Környezeti állapot javítása a lakóépületekben
Kelenföld (C)	Etele téri városközpont	Intermodális csomópont kialakítása a 4-es metró állomáshoz kapcsolódóan, villamoshálózat bővítése, agglomerációs és BKV autóbusz végállomások létesítése, vasút kétoldali kapcsolatok megteremtése, P+R parkolók, kereskedelmi és irodaközpont, szabadidős funkciók kiépítése	Jobb tömegközlekedési kapcsolatok kiépítése, az agglomerációs forgalom fogadása, mérséklése, tömegközlekedésre „átszállítása”, helyben munkahelyek létesítése, jobb kereskedelmi/szolgáltatási/szabadidős ellátás biztosítása, a vasút átjárhatóságának kiépítése, környezetterhelés csökkentése, környezeti állapotjavítás
	Info-Park déli folytatása	A Hauszmann Alajos utcától E-ra levő terület Info-parki (II. ütem) beépítése	Tudásipar fejlesztése, K+F tevékenység bővítése, kvalifikált munkaerő számára munkahelyek létesítése
	Panelos lakótelepek rehabilitációja	Panelos épületek felújítása, környezet és közterek rendezése, funkcióbővítés	Használati és esztétikai környezetjavítás, lakossági vonzerő növelése, népességmegtartás
	Kelenföldi Szabadidőpark kialakítása	A Bikás Park többfunkciós szabadidő parkká fejlesztése, kertészeti rehabilitációja	Lakossági szabadidős és sportigények kielégítése, metróhoz kapcsolódó találkozó tér és eseményter létesítése
	Dunaparti zóldsáv és rekreációs terület kialakítása	Kerékpárút és gyalogos sétány végigvezetése, pihenő és sport/ökojátszóhelyek építése, a Dunapart és a lakóterületek zöld kapcsolatának megteremtése	Folyópart közhasználatának biztosítása, szabadidő eltöltési lehetőségek fejlesztése, egészségmegőrző életmód, társadalmi-közösségi kohézió erősítése, közösségi programok bővítése, népességmegtartó erő növelése
	Vasút és főútvonalak mentén zajvédelem javítása	Építési és kertészeti eszközökkel zajárnyékolás	Környezeti állapot javítása a lakóterületek mentén
		A barnamezős területek	Felhagyott iparterületek több funkcióra

	Új lakóterületek építése	funkciócsereje, rehabilitációja	hasznosítása
	Galváni hid és kapcsolódó úthálózat kiépítése	Andor u. – Galváni u. kapacitásbővítő felújítása, hidfocsomópont kialakítása	Fővárosi keresztirányú kapcsolatok kialakítása, a hálózati rendszer javítása
Albertfalva (D)	Barnamezős rehabilitáció folytatása	Volt iparterületek felújítása, munkahelyi területek kialakítása és funkcióbővítés (lakó és szállásférőhelyek)	Terület rehabilitáció, hatékonyabb területhasznosítás, használati és esztétikai színvonal javítása
	Albertfalva városrészközpont kiépítése	Kereskedelmi létesítmények és szállásférőhelyek építése	Hidfő közeli, több városrészt szolgáló központ kialakítása, funkciógazdagítás, területhasznosítás
	Panelos lakótelepek rehabilitációja	Panelos épületek felújítása, környezet és közteretek rendezése, funkcióbővítés, központ fejlesztés	Használati és esztétikai környezetjavítás, lakossági vonzerő növelese, népességmegtartás
	Dunaparti zöldsáv és rekreációs terület kialakítása	Kerékpárút és gyalogos sétány végigvezetése, pihenő és sport/ökojátszóhelyek építése, régészeti park kialakítása, rendezése	Vízparti közhasználat biztosítása, szabadidő eltöltési lehetőségek fejlesztése, egészségmegőrző életmód, társadalmi kohézió erősítése, közösségi programok, népességmegtartás fokozása
	Albertfalvi hid és kapcsolódó úthálózat megépítése	Egér út felé (alagutas) közötti kapcsolat és hidfő csomópont	Fővárosi keresztirányú kapcsolatok kialakítása, a hálózati rendszer javítása
Kelenvölgy (E)	Közösségi ház megépítése		Lakossági közérzet javítása, társadalmi kohézió fokozása
	Etele téri városrészközpont D-i vége	Szabadidős és sportlétesítmények megépítése	Sportolási és szabadidős lehetőségek gazdagítása, lakossági vonzerő és összetartás növelése
	Zajnyékolás javítása a vasútvonalak mentén	Épített és kertészeti eszközökkel zajnyékolás	Zajvédelem a lakóterületeken, a környezeti állapot javítása
	A vasút átjárhatóságának megteremtése	É-on a tervezett BKV autóbussz végállomás térségében gyalogos kapcsolat Órmező-Kelenvölgy-Kelenföld között.	A vasút elvágó hatásának és Kelenvölgy elszigeteltségének csökkentése
Sasad-Sas-hegy (F)	Sasadi út – 4-es metrókapcsolat megteremtése	Etele téri városközponthoz (4-es metró) kapcsolódó közúthálózati/csomóponti fejlesztés	Budai hegyoldalak tömegközlekedési kapcsolatainak/ellátásának javítása
	Főutvonalak mentén zajvédelem fokozása	Zajnyékoló növényzet intenzitásának növelése	Lakóterületi zajterhelés csökkentése
Gazdagrét (G)	Panelos lakótelep rehabilitációja	Panelos épületek felújítása, környezet és közteretek rendezése, funkcióbővítés	Használati és esztétikai környezetjavítás
	Határoló utak mentén zajvédelem fokozása	Zajnyékoló növényzet intenzitásának növelése	Lakóterületi zajterhelés csökkentése
	Munkahelyteremtés	A terület D-i részén további munkahelyek létesítése, funkciógazdagítás	Helybeni foglalkoztatás növelése a hivatásforgalom csökkentése érdekében
Rupp-hegy, Madárhegy (H)	A beépítés folytatásához terület előkészítés	Közművek, gyűjtő- és lakóúthálózat kiépítése, közterületek kialakítása	A beépíthetőség feltételeinek biztosítása
	Biológiailag aktív területek megtartása, közhasználatra alkalmassá tétele	Zöld- és erdőterületek megtartása, összekötése, összefüggő ökológiai rendszer kialakítása	Lakossági zöldterületi ellátás és szabadidős lehetőségek biztosítása, érzékeny (karszt)területek és vízfolyások védelme
	Városrészi alközpont kialakítása	Közintézmények, helyi kereskedelem létesítményeinek megépítése	Magánéros lakóterületen is az intézményellátás biztosítása, a környékbeli hiányok pótlása
	Főutak menti zajvédelem megoldása	A be nem épült területeken zajvédő növényzet telepítése	Lakóterületek magas környezeti minősége érdekében a zajterhelés alacsonyan tartása
Órmező(I)	Etele téri városközponthoz kapcsolódó fejlesztések megvalósítása	Vasúttal párhuzamos közút megépítése, Etele tér felé gyalogos kapcsolatok megteremtése, közhasználatú (és zajvédelmi) zöldsáv kialakítás	Területi kapcsolatok, környezet és életminőség javítása
	Főutak menti zajvédelem megoldása	Intenzív fásítás, zajvédő háromszintű növényzet telepítés	Lakó- és természeti területek környezetvédelme
	Keserű-ér, keserűvizek, védelme és hasznosítása	Védőidom korlátozásainak betartása, fürdőként hasznosíthatóság vizsgálata	Természeti kincsek értékörző hasznosítása
Dobogó (J)	Beépítésre szánt területek bővítése	Színvonalas beépítés létrehozása IZ övezetben	Népességvonzó erő növelése
	Szabadidős hasznosítás bővítése, zöldterületek növelése	Funkcióbővítés, új városi jelentőségű sportterület kiépítése, jelentős nagyságú (zöld) közterületek létrehozása	Területek hasznosítása, szabadidős funkciók gazdagítása
	Zajvédelem megoldása	Autópálya bevezető szakasz mellett védőfásítás	Beépítésre szánt és szabadidős területek zajterhelésének csökkentése
Péterhegy (K)	Zajvédelem javítása	Vasút és 7. sz főút mentén zajnyékoló növényzet (vé-	Lakóterületek zajterhelésének mérséklése

		dősáv) ültetése	
Órsöd (L)	4-es metró kivezetése a virágpiacig, DNY-i városkapu kiépítése	Metró végállomás, P+R parkoló, tömegközlekedési átszállóhely, kapcsolódó kereskedelem megépítése	Autópálya bevezető szakasz tehermentesítése, az agglomerációs hivatásforgalom elérési idejének megrövidítése, környezeti terhelések csökkentése, szolgáltatási színvonal emelkedése
	Idegenforgalmi városkapu kiépítése	Az Egér úti csomóponti környezetében szállodakapacitás, turisztikai fogadóterület kiépítése (reptéri kapcsolattal)	Szabadidős területek közelében a belvárossal tömegközlekedési kapcsolatban levő turisztikai kapacitás kiépítése, rekreációs turizmus fejlesztése
	Beépítetlen zöldsáv kialakítása a városhatár mentén	Budaörs felé elválasztó „zöldöv” kialakítása	A települések összenövesének fékezése, zöld/természeti területek megőrzése
	Keserű-ér és keserűvíz források védelme	A védőterület erdősítése, zöldterületi kialakítása, szabadidős/sport hasznosítása	Vízvédelmi és értékőrző terület-hasznosítás
	Egér út – Albertfalvi hid közötti kapcsolat	Uj – alagútban vezetett – között megépítése	Fővárosi keresztirányú hálózat fejlesztése, autópálya – hidkapcsolat bizt.
Kőerberek-Kamaraerdő (M)	Lakóterület fejlesztés	Kertés mezőgazdaság lakóövezeti átsorolása	Budaörs határán azonos területfelhasználás kialakítása, önkormányzati tulajdon hasznosítása
	Vasút és 7. sz. főút mentén zajvédelem	Zajvédő növényzetintenzitás biztosítása a Tópark lakóterület határán	Környezetterhelés csökkentése, a lakóterület zajvédelme
	Szabadidőközpontok rehabilitációja, fejlesztése	Kamaraerdei Ifjúsági Központ felújítása, Tópark lakópark központ továbbfejlesztése	Lakosság magasabb színvonalú ellátása, választék/kinálat biztosítása
	Egér út – Albertfalvi hid közötti kapcsolat	Uj – alagútban vezetett – között megépítése	Fővárosi keresztirányú hálózat fejlesztése, autópálya – hidkapcsolat bizt.



Ujbuda városrészi tagozódása

A kiválasztott akcióterületeket nevezi meg és a tervezett beavatkozásokat mutatja be a táblázat:

Érintett kerület(rész)(ek)	Akcióterületi terv tartalma	
Lágymányos	Bartók Béla úti kulturális városközpont	<ul style="list-style-type: none"> Gárdonyi szobor körüli tér közterületi rendezése, gyalogos felületté alakítása, a tér kertészeti és berendezési gazdagítása, díszburkolatosítás, akadálymentesítés, klímavédelem Bartók32 galéria ház teljes földszintjének közösségi célú átalakítása, civilek háza létrehozása, galéria bővítése, a Gárdonyi szobor körüli téren kapcsolódó szabadterei funkciók elhelyezése Hadik kávéház irodalmi kávéházként visszaállítása a tér felé terrasszal és az utcai földszinten vendéglátás és kulturális kereskedelem fejlesztése A Hadik laktanya átépítése szállodává kulturális célokra is használható konferenciaközponttal, az udvar részleges közhasználatának biztosítása A Hadik laktanya alatt (a saját parkoló igény kielégítésén túl) közhasználatú parkolókapacitás létrehozása
Szentimreváros		<ul style="list-style-type: none"> A Csonka Múzeum aktív működésének beindítása A Bartók Béla út 29-ben a pékség helyén közösségi célú intézmény létesítése Vendéglátó/reggeliző és terasz kialakítása a kínai vendéglő és használtruha bolt helyén Vizsgáljuk meg gyalogos kapcsolat (lépcső) kiépítésének lehetőségét a Bartók Béla út és a Mányoki út között
Kelenföld K-i oldal	Etele téri városközpont	<ul style="list-style-type: none"> Metró végállomás és forgalmi telep létesítése (30 000 m²) 1-es villamos kiépítése a Kelenföldi pályaudvarig BKV autóbusz pályaudvar (végállomások) kiépítése 700 fh P+R parkoló 265 800 m² iroda megépítése 90 800 m² kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás megépítése 23 000 m² szálloda és konferenciaközpont 290 db lakás építése 6 000 m² szabadidős/sporterület kialakítása
Kelenföld Ny-i oldal		<ul style="list-style-type: none"> Agglomerációs buszpályaudvar 15 000 m² 1 000 fh P+R parkoló 169 000 m² iroda 10 000 m² kereskedelem 24 000 m² konferenciaközpont 24 000 m² szálloda
Órmező		<ul style="list-style-type: none"> vasúttal párhuzamos gyűjtőtűt kiépítése 1 300 fh P+R parkoló 21 000 m² iroda 3 000 m² kereskedelem erdősáv ültetés a vasút mentén
Kelenvölgy		<ul style="list-style-type: none"> 7 000 m² sport és szabadidős létesítmény 3 500 m² műhely 23 500 m² iroda 90 db lakás
Kelenföld (lakótelepi központ)	Kelenföldi szabadidős Park	<ul style="list-style-type: none"> A Bikás park rehabilitációja, új funkciók (pl. találka/eseménytér) elhelyezése, a korábbi funkciók területének növelése (pl. játszótér) A park felszereltségének a funkciókhoz igazítása, gazdagítása (pl. minigolf) Tereprendezés, a növényállomány rehabilitációja, díszburkolatok
Kelenföld	Dunapart, zöldterület és rekreációs terület	<ul style="list-style-type: none"> Kerékpárút kiépítése Vízparti gyalogos sétány Pihenőhelyek, piknikhelyek, horgászhelyek Sportjátzóterek és öko-játzóterek Mosdó-WC blokkok, kiszolgáló épületek, búfék, esőbeálló
Albertfalva		<ul style="list-style-type: none"> Régészeti park kialakítása Kerékpárút kiépítése Vízparti gyalogos sétány Pihenőhelyek, piknikhelyek, horgászhelyek Sportjátzóterek és öko-játzóterek Mosdó-WC blokkok, kiszolgáló épületek, búfék, esőbeálló
Órsöd	4-es metró kivitele a vírágpiaciig, DNy-i városkapu kialakítása	<ul style="list-style-type: none"> Metróvégállomás megépítése 4000 fh P+R parkoló Új autópálya csomópont kiépítése a parkolóhoz Kereskedelem, szolgáltatás az átszálló népesség számára Környezetvédelmi fásítás Sport- és szabadidős területek hasznosítás a keserűvíz védőidom függvényében

ÚJBUDA ÁTFOGÓ JÖVŐKÉPE

Budapest fejlesztési programjaival szinkronban cél: a kerület és környezete területén a **környezeti-természeti, társadalmi-gazdasági, települési/térségi élhetőség, versenyképesség, fenntarthatóság és kohézió erősítése.**

Cél tehát:

- a gazdaság
- a társadalom és
- a környezet

egyensúlyának megteremtése, annak biztosítása, hogy ezek egyike sem „írja felül” a másik tényező érdekeit, a döntések során nem egyik vagy másik szempont érvényesül, hanem a három – gyakran csak kompromisszumok árán megteremthető – **összhangja.**

Ehhez

- **Újbuda gazdasági versenyképességének hosszú távon fenntartása** szükséges úgy, hogy az:
 - területtakarékos, és a környezettel harmóniában legyen,
 - a környezetet ne károsítsa,
 - a természeti értékeket (Dunapart, hegyvidék, erdőterületek) ne veszélyeztesse,
 - a kerület – közösségi célra hasznosítható - bevételeit növelje.
- **a környezet-, táj- és természetvédelmi szempontok érvényre juttatása, a természeti és emberi környezet jó állapotban tartása** szükséges úgy, hogy az:
 - ne korlátozza a fejlődést,
 - biztosítsa a lakosság kikapcsolódását és rekreációs igényeinek kielégítését,
 - a városi környezet levegőtisztaság-védelmét és klímaviszonyait kedvezően befolyásolja,
 - lehetőséget adjon a táji/természeti értékek kímélő – gazdasági - hasznosítására (idegenforgalom, gyógyturizmus, rekreáció, szabadidőipar).
- **a helyi társadalmi kohézió erősítése, az együttműködés javítása** szükséges úgy, hogy az:
 - a kerületi lakosság különböző korcsoportjainak és rétegeinek együttműködését is javítsa,
 - segítse elő az össz-kerületi vagy kerületrészi érdekek miatt szükséges fejlesztésekben való vállalkozói/lakossági részvételt,
 - erősítse a helyi/városrészi identitás kialakulását és a lokálpatriotizmus megerősödését,
 - a civil szerveződések megerősödését, aktivizálódását erősítse,
 - segítse elő a nemek közti egyenlőséget,
 - a hátrányos helyzetű lakosságcsoportok (idősek) helyzetét és foglalkoztatottsági arányukat javítsa,
 - a demográfiai problémák megoldása érdekében a családbarát foglalkoztatási módok (távmunka, rész/osztott munkaidő) elterjedését ösztönözze.

A JÖVŐBENI FEJLESZTÉSI IRÁNYOK MEGHATÁROZÁSA, CÉLOK KITŪZÉSE

A 7-8 évre szóló tematikus fejlesztési célok

Társadalmi célok

- Népeségmegtartás, a népességfogyás megállítása, de legalábbis a fővárosi ütemnél kisebb mértékre csökkentése, az elöregedés fékezése a fiatal lakosság megtartásával/vonzásával,
- Az egyre növekvő számú és arányú időskorú népesség helyzetének/ellátásának javítása, foglalkoztatási lehetőségeinek bővítése, elfoglaltság/program biztosítása,
- A sport- és rekreációs lehetőségek javítása az egészségmegőrzés, az egészséges életmód elterjesztése az életminőség emelése érdekében,
- Az egészségügyi ellátórendszer javítása – különösen az új lakóterületek ellátó hálózatának biztosítása, ezen belül a bölcsődei hálózat bővítése,
- A kulturális élet fellendítése, társadalmi összetartó erejének fejlesztése a különböző korcsoportok kapcsolatainak erősítése érdekében, a kultúra gazdasági erejének – és jövedelmezőségének - növelése,
- Az önkormányzati kézben levő oktatási rendszer fejlesztése, alternatív igények kielégítése, integrált nevelésre, a nemek egyenlőségére, a sokszínűség elfogadására nevelésre, a közoktatásban a férfi foglalkoztatottak arányának növelése,

- Az élhető város megalapozása, az identitástudat és kötődés erősítése, a közösségi terek színvonalának emelése, használhatóságának javítása,
- Az agglomerációs problémák enyhítése, az agglomerációs forgalom keltette környezetterhelések – és ezzel a társadalmi feszültségek – mérséklése,
- Az önkormányzat és a lakosság közötti kommunikáció fejlesztése, az önkormányzati honlap információtartalmának növelése, a térinformatikai nyilvántartások és tájékoztatás fejlesztése, a „találkozási” lehetőségek növelése a civil/közösségi házak révén,
- A civil szervezetekkel való együttműködés fejlesztése (a közösségi házak és köztéri lehetőségek fejlesztéseivel (is) összehangoltan).

Az épített környezettel kapcsolatos célok

- A fejlesztések, felújítások központi - az önkormányzat általi - funkcionális és esztétikai koordinálása, utcakép-rendezési programok elindítása, sortatarozások összehangolása,
- A területi hatékonyság javítása, érvényesítése,
- A lakásprogram korszerűsítése,
- A paneles lakótelepek problémáinak enyhítése, a panelrehabilitáció koordinálása és elősegítése,
- A központrendszer fejlesztése, új városrészközpontok kialakításának segítése (Bartók Béla út kulturális központ, Etele téri központ, Skála-tömb kereskedelmi központ, Albertfalvi városrészközpont, új lakóterületek (pl. Rupp-hegy, Madárhegy) központjai),
- Közterületek fejlesztése, funkcionális használhatóságuk bővítése célszerű és karakteres berendezéssel, utcabútorozással

Ökológiai, környezetvédelmi, zöldterület fejlesztési célok

- A biológiailag aktív felületek megőrzése és fejlesztése a növényállomány gazdagításával, a kiültetési intenzitás növelésével, többszintes növényállomány létesítésével, függőleges zöldfelületek létrehozásával, árnyékoló és támszerkezetek létrehozásával a klímavédelem erősítése, épületbütök, tűzfalak befuttatásával,
- Potenciális zöldfelület fejlesztési területek kijelölése, a lehetőségek kiaknázása új zöldterületek kialakításával, más területfelhasználáson belüli (intézménykertek, magánkertek, gazdasági telkeken belüli zöldfelületi arány betarttatása, közlekedési területek forgalmon kívüli területei és gyalogosfelületei, stb.) zöldítési lehetőségek kihasználásával,
- Közpark hiányos területek zöldfelületi fejlesztése – a fentiekén túl – függőleges zöldfelületek (pergola, sövény, befuttatás) kialakítása, (zárt)udvarok növényzetesítése, függőfolyosók futónövényekkel gazdagítása, zöldtetők/teraszok létrehozása,
- Országosan és főváros által védett és védelemre javasolt területek védelmének érvényre juttatása, pufferterületek kialakítása (ahol szükséges és lehetséges),
- Érzékeny talajú területek (pl. nyílt karsztok) szennyezés elleni védelme,
- Vízvagyon (termál- és keserűvíz források) védelme és kímélő hasznosítása,
- Élővizek védelme, revitalizálása (ahol szükséges), patakok, kisvízfolyások védelme,
- Zajhelyzet javítása – részben közlekedésfejlesztési és forgalomszervezési eszközökkel a terhelés csökkentése, részben a zajárnyékolás (növényzeti, művi/épített, épületakusztikai) megoldásával,
- A levegőminőség javítása – nagyrészt a közlekedési terhelés csökkentésével és a növényállomány intenzívebbé tételével,
- Korszerű hulladékkezelés, az intenzív beépítésű – nagy laksűrűségű – területeken a szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése,
- A megújuló energiahasznosítás fejlesztése, az új beépítésű területeken ill. jelentősebb rekonstrukciók/rehabilitációk kapcsán a napenergia hasznosítás szorgalmazása, ösztönzése,
- Közterületek klímaváltozás elleni védelmének elindítása – a közterület rendezések során mikroklímát befolyásoló növényzet és (árnyékoló, légmozgást elősegítő) szerkezetek elhelyezése,
- A lakosság környezetminőségről tájékoztatásának fejlesztése – elsősorban a közösségi házak tevékenységén belül ill. a kerületi honlap tartalomfejlesztésének keretében.

Gazdaságfejlesztési célok

- Az egyes településrészekben domináns fejlesztési irányok/eszközök meghatározása,
- A tudásipar, K+F fejlesztési lehetőségeinek és területeinek rögzítése,
- A rekreáció, egészség-gazdaság és idegenforgalom fejlesztési lehetőségeinek feltárása,

- A tudásipar és felsőoktatás együttműködésének elősegítése (területtől függetlenül),
- Értékelvű marketing, a területek értéken hasznosulása ill. a telekárral harmonizáló haszon megtermelhetőségének elősegítése,
- Panelos lakótelepek és barnamezős területek rehabilitációjának ingatlangazdálkodási elősegítése,
- Az üzleti alapú és humán (közösségi) célú fejlesztési területek kijelölése.

Közlekedésfejlesztési célok (a területfelhasználási, közlekedéshálózati, környezetvédelmi kedvező hatások érdekében)

- A kerület külső tömegközlekedési kapcsolatainak fejlesztése (metró, villamos, elővárosi vasút, agglomerációs buszközlekedés),
- A kerület külső közúti kapcsolatainak fejlesztése, különösen a keresztirányú hálózatok bővítése, a pesti oldallal való kapcsolatok javítása, az autópálya forgalmának jobb (több nyomvonalon megosztott) elvezetése,
- A kerület úthálózat fejlesztése, különös tekintettel az újonnan beépülő területekre és az intermodális (közlekedési eszközt váltó átszállási) csomópontokra,
- A kerületen belüli tömegközlekedési fejlesztések (a külső tömegközlekedési kapcsolatokra (metró) ráhordás és a ma ellátatlan területek (Info-Park, Rupp-hegy, Madárhegy) ellátásjavítása),
- A kerékpáros és gyalogos közlekedés hálózatépítése, a vasútvonalak átjárhatóságának javítása,
- A kerületen belüli parkolási gondok enyhítése és P+R parkolók kialakítása az agglomerációs forgalom csökkentésére.

Közmű- és energiaellátás fejlesztési célok

- A vízhálózat fejlesztése az újonnan beépülő és a rekonstrukciós/átalakuló területeken,
- A csatornahálózat kapcsolatának kiépítése az É-Csepelen épülő szennyvíztisztítóhoz,
- A főgyűjtő csatornahálózat bővítése,
- A mellékgyűjtő csatornahálózatok bővítése és rekonstrukciója (ahol szükséges),
- Patakok, kisvízfolyások rendezése,
- Keserűvíz források hidrogeológiai védelme,
- A termálvíz források védelme és a termálvíz ökológikus hasznosítása,
- Árvíz hullámtéri öblözetek problémáinak megoldása,
- Környezetbarát fűtési rendszerek elterjedésének, fejlesztésnek elősegítése, megújuló energiák hasznosításának ösztönzése,
- Albertfalva városközpont beépítését akadályozó nagyfeszültségű légvezetékek kiváltása, a Mezőkövesdi úti elektromos állomás esztétikai javítása.

A célok megvalósítására ill. a jelenlegi problémák megoldására az IVS öt akcióterületet választ ki. Ezek:

1. A Bartók Béla úti kulturális kerületközpont
2. Az Etele téri városrészközpont és intermodális csomópont
3. A Dunapart zöldterületi rendezése, rekreációs célú hasznosításra átalakítása
4. A 4-es metró kivezetése s virágpiac területéig és ott D-Ny-i városkapu (tömegközlekedési átszállóhely+kapcsolódó szolgáltatások, P+R parkolás) kialakítása
5. Kelenföldi szabadidő-park (Bikás park) rekonstrukciója, új funkciókkal bővítése, Máltai játszótér kialakítása.

ÚJBUDA VÁROSRESZI FEJLESZTÉSEIT SZOLGÁLÓ KERÜLETI FEJLESZTÉSI CÉLOK

Táblázatos összefoglalás a 7 évre kitűzött fejlesztési célok kerületrészenkénti célterületeiről:

LÁGYMÁNYOS (A)

A KERÜLETRÉSZ 7-8 ÉVRE KITŰZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI	A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI
1.1 népességmegtartás	Kulturális központ kialakítása a Gárdonyi szobor körüli tér környékén, programajánlatok és idős foglalkoztatás
1.2 időskorúak ellátásának javítása	Egyetemi területen, Info-Parkban, lakóterületi zöldfelületeken
1.3 sport és rekreációs lehetőségek javítása	Kulturális központ kialakítása a Gárdonyi szobor körüli tér környékén, programajánlatok és idős foglalkoztatás, berendezett nívós közösségi fórumok, közterületek, közösségi ház
1.5 kulturális élet fellendítése	Kulturális központ kialakítása a Gárdonyi szobor terén, kereskedelmi központ a volt piac és skála áruház területén
1.7 az élehető város megalapozása	Valamennyi meglévő zöldfelületen
2.5 központrendszer továbbfejlesztése	Kulturális városközpont kertészeti elemei
2.6 közterületek rendezése, felszereltség javítása	Védett fasorok pótlása, megfiatalítása
3.1 a biológiailag aktív felületek megőrzése, fejlesztése	Termálforrások (Gellért) védelme
3.2 potenciális zöldfelületfejlesztési területek kijelölése	Forgalomcsillapítás, zajárnyékolás (növényzettel)
3.3 közpark-hiányos területek zöldfelületfejlesztése	a Lágymányosi tudásipar fejlesztése, Dunapart és volt honvédségi területek idegenforgalmi hasznosítása
3.4 védett és védelemre tervezett területek óvása	az Info-Park fejlesztése, egyetemek gazdasági szerepe
3.6 vízminőség, vízvagyon megóvása	az egészséggazdasági adottságok (termálvíz) kihasználása, Dunapart rekreációs hasznosítása
3.8 zajhelyzet javítása	A Bartók Béla úti kulturális városközpontban kulturális kereskedelem és a volt Skála-környékén kereskedelem fejl.
4.1 településfejlesztési szerep eszközeinek fejlesztése	1-es, 19-es villamosok kiépítése, Móricz Zsigmond téri villamos kapcsolatok átépítése
4.2 a tudásipar fejlesztése	alsórakparti út fejlesztése
4.3 rekreáció, egészség-gazdaság., idegenforgalom fejlesztése	Lágymányosi hidhoz kapcsolódó Ny-i úthálózat kiépítése
4.7 üzleti és humán funkciójú fejlesztési területek kijelölése	Duna parti kerékpárhálózat kiépítése
5.1 a külső tömegközlekedési kapcsolatok fejlesztése	parkológarázs építése a Hadik laktanya funkcióváltásakor, Műegyetem rakpart alatti parkológarázs
5.2 a külső közúti kapcsolatok fejlesztése	Bartók B. út, Bocskai út, Gellért közterületfejlesztés
5.3 a kerület főhálózati fejlesztése	Gellért forrás védelme
5.6 kerékpáros és gyalogos közlekedés fejlesztése,	
5.7 parkolási problémák megoldása, P+R és jelentősebb parkolók	

Lágymányosi városrész lehetséges fejlesztési célterületei

