

5. melléklet a 14/2010. (X. 29.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

Tájékoztató a szerződés módosításáról

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

Postai cím: [Bocskai út 39-41.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1113](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Dr. Hoffmann Tamás polgármester](#)

Telefon: [372-4638](#)

E-mail: polgarmester@ujbuda.hu

Fax: [372-4628](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.ujbuda.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány
használható) -----

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [ÉPKAR Zrt.](#)

Postai cím: [Németvölgyi út 146.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1112](#)

Ország: [DE](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.4.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek.c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Aga utcai óvoda bővítése](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás,árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

Bp. Újbuda, Aga u. 10.

NUTS-kód HU101

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2011/09/12 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Aga u.10. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben 2 óvodai csoportszoba, kapcsolódó helyiségek, udvar, tornaszoba kialakítási munkái, a műszaki tervdokumentációk és a mellékelt tételes költségvetés-kiírás és az alábbi főbb mutatók szerint:

- Összesen 280 m2 alapterületen 2 csoportszobás óvoda kialakítása tornaszobával, a meglévő iskolaépület magasföldszinti részének részleges felújításával és a konyhaépület alagsorának átalakításával, az előírásoknak megfelelő bútorok beszerzésével komplett,

- Műanyag kültéri nyílászárók cseréje hőszigetelt, fokozott légzárású kivitelben 14 db, beltéri nyílászárók cseréje 14 db, tűzgátló üvegfal építése 3 db

- Felületképzések a szükséges előkészítő munkákkal együtt 1500m2,

- Teljes elektromos és világítási hálózat felújítása, a szükséges gyengeáramú rendszerek (telefon, riasztó, internet hálózat) kiépítésével,

- Az épületrész fűtési hálózatának teljes felújításával, az átalakítás során érintett gépészeti (víz, csatorna) átalakításokkal, járulékos munkákkal komplett.

- Az épülethez tartozó mintegy 700 m2 játszóudvar kialakítása , kertészeti kialakítással füvesítéssel és növényültetéssel , 220 m2 esésvédő burkolat készítésével, 110 fm kerítés építéssel és játszótéri játékok, kerti bútorok

elhelyezésével

- Melegítő konyha kialakítása kompletten

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45214100-1**

További

tárgyak:

II.2) A közbeszerzés értéke

Az ellenszolgáltatás összege

(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)

Érték (arab számmal) [68398969](#)

Pénznem [HUF](#)

ÁFA nélkül

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

II.3) A szerződés időtartama

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a)

a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: [2011/10/12](#)

(év/hó/nap)

b)

ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: [2011/11/11](#) (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól? [nem](#)

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos eljárás

III.1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetményrel induló, tárgyalás nélküli
Hirdetményrel induló, tárgyalásos
Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos [252. § 261. §(4)]

Közvetlen felhívással induló tárgyalás nélküli

Közvetlen felhívással induló tárgyalásos

III.2) Bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat

a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2011/08/19 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 23141 / 2011 (KÉ-szám/évszám)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1)

A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt? [igen](#)

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Vállalkozói díj

Eredeti szerződésben: 68.398.969 Ft nettó

Módosított érték: 54.727.171 Ft nettó Új mobiliák, eszközök beszerzésének elhagyása miatt.

Eredeti határidő: munkaterület átadástól számított 30 nap

(2011. szeptember 12-i munkaterület átadással 2011. október 12.)

Módosítással: A külön átadott alagsori munkaterület átadásától számított 20 nap

IV.1.3) A módosítás indoka:

Az alagsori épületrészben működő Óvoda kiürítéséről más intézményben lévő szabad férőhely hiányában a Megrendelőnek nem volt lehetősége gondoskodni, így az alagsori épületrész átalakítási munkálatait, a földszinti épületrész beüzemelése, és az alagsori épületrész kiürítése után kezdheti meg a Vállalkozó. Ez az akadályoztatás ellehetetlenítette a Vállalkozó határidőre történő teljesítését.

A meglévő bútorok, berendezések, eszközök a projekt folyamán felülvizsgálatra kerültek. Költségtakarékossági szempontok figyelembevételével megállapításra került, hogy ezek új beszerzése nem indokolt. Ennek megfelelően került csökkentésre a vállalkozói díj.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2011/10/07 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél a tájékoztató tartalmával egyetért.

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2011/11/04 (év/hó/nap)