



MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-67-103/2010.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. május 20-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:

Adásvételi szerződés felbontása

30./ sz. napirendi pont

Készítette:Vagyongazdálkodási Osztály
Sz. Lukács Éva**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:**Városüzemeltetési Igazgatóság
Szőke Gábor
Sz. Lukács Éva**Bizottsági tárgyalás:**

Vagyongazdálkodási Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Filipisz Andrea
2010. május 13.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 100/2009./XI.ÖK./IV.16. sz. határozatával értékesítésre kijelölte a Bp. XI. ker. Október huszonharmadika u. 33. szám alatti társasház 122. számú albetétében nyilvántartott 148 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérlő – Dali Család Kft. - részére, 38.500.000,-Ft + 0 % Áfa vételáron.

A vevő kérelme alapján a Képviselő-testület 238/2009./XI.ÖK./IX.3./ számú határozatában az adásvételi szerződés aláírására vonatkozó határidőt 2009. október 31. napjára módosította. A vevő a szerződést október 29. napján aláírta. Az Önkormányzat részéről történt aláírást követően a szerződés ellenjegyzésére, 2009. december 21. napján került sor. Így a vételár megfizetésére 2010. február 10. napjáig volt a vevőnek lehetősége.

A Dali Család Kft. képviselőjében Dali Abdul Rahmann ügyvezető a vételár megfizetésére vonatkozó határidő hosszabbítását kérelmezte. A vételárat banki hitelből kívánta megfizetni, mely hitel elbírálása a mai napig nem történt meg.

A Bizottság a 257/VGB/2010.(III.17.) számú határozatában a vételár megfizetésére vonatkozó határidő hosszabbítását nem javasolta azonban javasolta az adásvételi szerződés felbontását a T. Képviselő-testület részére.

A Képviselő-testület 83/2010./XI.ÖK./III.18./ számú határozatában a fizetési határidő hosszabbításához nem járult hozzá.

Dali Abdul Rahmann ügyvezető ismételt kérelmében a döntés felülvizsgálatát kérelmezi.

A Vagyongazdálkodási Bizottság a felülvizsgálat ügyét nem kívánja napirendre tűzni. Az adásvételi szerződés felbontása tekintetében, már a 2010. március 17. napján megtartott ülésén megtette javaslatát a Képviselő-testület részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2010. május 4.

Tisztelettel



Molnár Gyula