




DR. JELEN TAMÁS ALPOLGÁRMESTER

Iktatószám: I-201-421/2011.

nyilvános ülés

E L Ő T E R J E S Z T É Sa Képviselő-testület **december 15-én tartandó rendes** ülésére**Tárgy:****Az építmény- és telekadóról szóló rendelet módosítása****3./ sz. napirendi pont****Készítette:**Adóügyi Osztály
Chvála Tibor**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:**Hatósági Igazgatóság
Magyar Tamásné
Chvála Tibor**Bizottsági tárgyalás:**

Jogi Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Horti István
2011. december 9.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt év decemberében a Képviselő-testület újraalkotta az építmény- és telekadóról szóló rendeletét.

A 41/2010/XII.20./ XI.ÖK. sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) jelentős változást hozott a lakásokhoz kapcsolódó adómentesség tekintetében. Az adómentesség kizárólag a kerületben állandó lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező adóalanyokat illette meg.

A kihirdetést követően az érintetteknek kevés idő állt rendelkezésre a Rendelet megismerésére, és az esetlegesen szükséges intézkedések megtételére. Az önkormányzati vezetés, valamint a hivatal részére érkezett visszajelzések alapján sok jogkövető állampolgár objektív okok miatt, önhibáján kívül nem tudta a lakcímét rendezni. A Képviselő-testület ezért felülvizsgálta a rendelkezést, és annak hatálybalépését 2012. január 1-jére módosította. Az érintett adóalanyok közül többen jelezték, hogy jogorvoslati eljárást indítanak.

Budapest Főváros Kormányhivatalának Főigazgatója 2011. április 18-án törvényességi észrevételt tett, amelyben kifogásolta az önkormányzati rendelet 7. § g) pontjában foglalt adómentességet megállapító feltételeket. Újbuda Önkormányzatának Képviselő-testülete a törvényességi észrevételben foglaltakat 230/2011. (VI. 23.) XI.ÖK. sz. határozatával elutasította, ezért a Kormányhivatal az Ötv. 99. § (2) bekezdés a) pontja alapján alkotmánybírói indítványt nyújtott be.

Alkotmánybírói döntése várhatóan ez évben nem születik meg, ezért javaslom, hogy a kifogásolt rendelkezés hatálybalépését a T. Képviselő-testület 2013. január 1-jére halassza el.

Az év során érzékelhetően romlott az adózók fizetési képessége, nőtt a méltányossági, illetve fizetési könnyítések iránti kérelmek száma. A kerület lakosságának, illetve vállalkozásainak önkormányzati terhei – véleményem szerint – a jelenlegi gazdasági helyzetben nem növelhetők, ezért javaslom, hogy 2012. évre az építmény- és telekadó mértéke ne növekedjen.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Rendelet előterjesztés szerinti módosítását fogadja el.

Budapest, 2011. december 1.


dr. Jelen Tamás h.