



LAKOS IMRE ALPOLGÁRMESTER

Iktatószám: I-11-48/2008.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. március 20-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:**Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól
szóló rendelet módosítása****3./ sz. napirendi pont****Készítette:**Polgármesteri Kabinet
Bukor László**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:**Városüzemeltetési Igazgatóság
Szőke Gábor
Sz. Lukács Éva
Polgármesteri Kabinet
Bukor László**Bizottsági tárgyalás:**Vagyongazdálkodási Bizottság
Jogi BizottságTörvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Filipisz Andrea
2008. március 13.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Köztársaság 2008. évi költségvetéséről szóló 2007. évi CLXIX. törvény 9. §-a a helyi önkormányzatokat érintően az Áht. 108. §-ának (1) bekezdésében mind a vagyontárgyak értékesítésére, mind a vagyontárgyak feletti vagyonkezelés jogának, a vagyontárgyak használatának és a hasznosítás jogának átengedése tekintetében a kötelező versenytárgyalásra előírt értékhatárt a korábbi 20 millió forintról 25 millió forintot meghaladó értékre emelte. Módosultak továbbá a versenyeztetési kötelezettség alól mentesítő rendelkezések is, így az Áht. 108. § (1) bekezdés a), b), c) pontja is.

A fentiekre figyelemmel javasolom vagyonrendeletünk 15. § (2), (4) és (8) bekezdésében megjelölt értékhatároknak, valamint a (3) bekezdésben előírt, a versenyeztetési kötelezettség alóli mentesítést biztosító szabályozásnak a törvényi előírásokhoz való hozzáigazítását. Javasolom továbbá, hogy a rendelkezés – a jogszabályi előírásokkal összhangban – szabályozza a vagyonkezelői jog átadásának esetét is.

Az Áht. 108. §-ának (1) bekezdése a versenyeztetés eljárási rendjére a „csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján” fordulatot alkalmazza.

Rendeletünk 15. §-ának (2) bekezdése ezzel ellentétben a sokkal szigorúbb „kizárólag nyilvános versenyeztetés útján” megoldást rendeli. Tekintettel azonban arra, hogy egyes specifikus eseteknél a vagyon jellege, jelentősége, valamint annak optimálisabb hasznosítása nemcsak indokoltá, hanem szükségessé is teszi előre meghatározott befektetők illetve partnerek részvételét, javasolom, hogy rendeletünket a jogszabályok által biztosított engedőbb szabályozáshoz igazítsuk.

Kérem a rendeletmódosítás megtárgyalását és módosítás tervezetének elfogadását.

Budapest, 2008. március 3.

Tisztelettel:



Lakos Imre