

Módosító indítvány a 3. napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városgazdálkodási Bizottság május 18-i ülésén támogatta a Kelenföldi pályaudvar és térsége II. ütem kerületi szabályozási tervét.

A szabályozási tervvel kapcsolatban az ÉTV. 9.§ (6) bekezdés szerinti lakossági közzététel ideje alatt az alábbi korrekció vált szükségessé:

Kelenföldi pályaudvar és térsége II. ütem:


A szabályozási terv 30-as tömbjében az I-XI/K-28 övezet építési paramétereiben számszaki korrekció vált szükségessé. A szóban forgó tömbben lévő telektulajdonos részéről igény merült fel arra, hogy a hibásan megjelölt építménymagasság értéke, a beépítés intenzitásának növelése nélkül – a leegyeztetett beépítési mérték (45%) és a szintterületi mutató (3) alapján – 12,5 m-ről 18 m-re változzon. A korrekció megtétele – amely a beépítési mérték és szintterületi mutató összefüggéseinek megfelel – az övezetben lévő összes ingatlantulajdonos érdekét is szolgálja, hiszen ezáltal az építési paraméterek maximálisan kihasználhatóvá válnak, ami köztudottan növeli az ingatlanok értékét.

Az imént javasolt módosítás következtében a rendelettervezet 6. § (4) pontjának törlése szükségessé válik.

Fentiek alapján javaslom, hogy a szabályozási tervlapon szereplő táblázatban és a rendelettervezet 4. § I-XI/K-28 övezetében az építménymagasság (a beépítési mérték és a szintterületi mutató változatlanul hagyása mellett) 18 m-re módosuljon és 6. § (4) pont törlésre kerüljön.

Kérem a T. Képviselő-testületet a módosító indítvány elfogadására.

Budapest, 2010. július 5.



Lajos Imre
alpolgármester