

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2011. (... ..) önkormányzati rendelete

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 40/2001./XII.29./ XI.ÖK rendelet módosításáról**Korábbi rendelkezések:**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Ötv. 8. §-ának (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 40/2001./XII.29./ XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 29. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az állam tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába került, eladásra kijelölt helyiséget *elsődlegesen* pályázat útján kell elidegeníteni azzal, hogy a kialakult vételár és egyéb szerződési feltételek vonatkozásában az Ltv.-ben biztosított elővásárlási jog gyakorlására jogosult személyt nyilatkozattételre kell felhívni arra nézve, hogy elővásárlási jogával élni kíván-e.

„(1) Az állam tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába került, eladásra kijelölt helyiséget pályázat útján kell elidegeníteni azzal, hogy a kialakult vételár és egyéb szerződési feltételek vonatkozásában az Ltv.-ben biztosított elővásárlási jog gyakorlására jogosult személyt nyilatkozattételre kell felhívni arra nézve, hogy elővásárlási jogával élni kíván-e.”

(2) A Rendelet 29. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Bérbe adott helyiség pályázat kiírása nélkül is elidegeníthető a bérlő részére.

(6) Alagsorban és pincében elhelyezkedő üres helyiség – kérelemre – pályázaton kívül is elidegeníthető, ha nem rendelkezik közterületi bejárattal.”

2. §

- (1)** Ez a rendelet 2011. június 1. napján lép hatályba.
- (2)** Ez a rendelet 2011. június 3. napján hatályát veszti.

Budapest, 2011. május 26.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester

dr. Filipisz Andrea
jegyző