

Minősített szótöbbség

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

...../2009. /...../ XI.ÖK számú rendelete

**a Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
34/2003./X.21./ XI.ÖK sz. rendeletnek a Budapest XI. kerület, Fehérvári út –
Vegyész u. – Hunyadi János út - Mezőkövesd u. által határolt területre vonatkozó
szabályozásának módosításáról**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ának (1) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ának (3) bekezdése és a fővárosra vonatkozó 14. §-a felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003./X.21./ XI.ÖK sz. rendelet RM-13 számú melléklet tervrészletének helyébe e rendelet mellékletében szereplő tervrészlet lép.

2. §

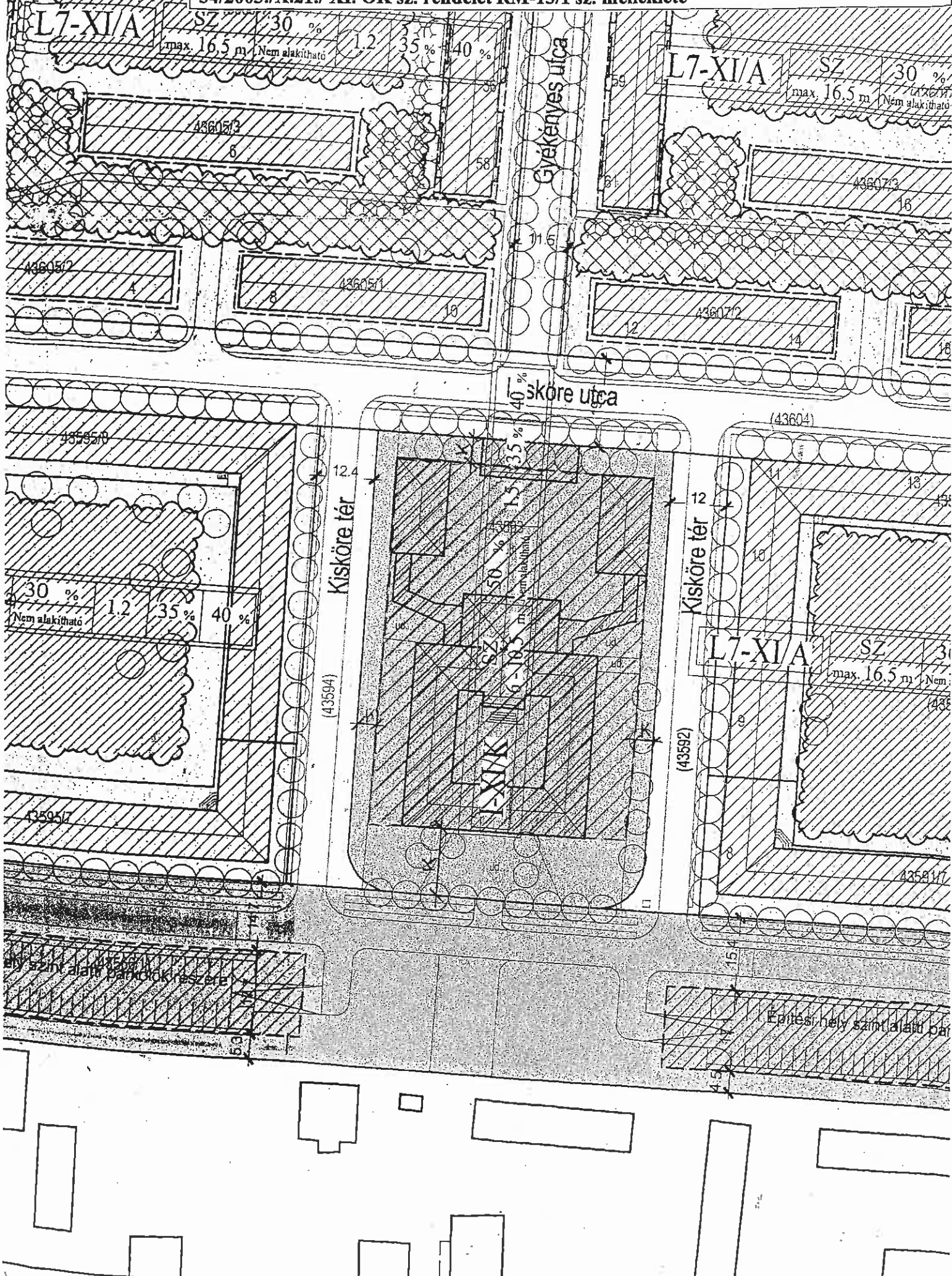
Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Budapest, 2009. december 15.

Molnár Gyula
polgármester

dr. Filipisz Andrea
jegyző

34/2003./X.21./ XI. ÖK sz. rendelet RM-13/1 sz. melléklete



L7-XI/A

SZ	30 %
max. 16,5 m	Nem alakítható
1,2	35 %
	40 %

L7-XI/A

SZ	30 %
max. 16,5 m	Nem alakítható

Kisköre tér

Kisköre tér

Kisköre utca

Gyékényes utca

(43594)

(43592)

(43604)

L7-XI/A


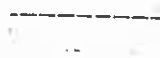
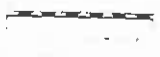
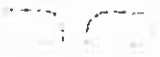


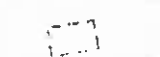
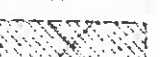

SZ	30 %
max. 16,5 m	Nem alakítható

Építési hely szántalattú par...








Építési hely szántalattú par...

JELMAGYARÁZAT:

Alaptérképi elemek:

-  Földhivatali telekhatárok
-  Földhivatali telekhatárok
-  Meglévő vasúti vágány
-  Meglévő útburkolatok
-  Szabályozási terv határa
-  Geodéziailag bemért épület
-  Geodéziailag nem bemért épület
-  Már elbontott épület
-  Meglévő bejárat

Tervezett szabályozás - Kötelező elemek:

-  Szabályozási vonal
-  Építési övezet határa
-  Megszüntető jel
-  Építési hely határa
-  Meglévő megtartandó épület
-  Zöldfelületben létrehozható kavicsos parkoló az erodált területek felhasználásával
-  Kötelezően telepítendő, fenntartandó fa, fasor, zöldfelület, játszóterek és sportpályák

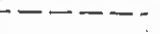



Építési övezet jelmagyarázata:

Beépítési mód	Max. Szinterterület		Min. telekterület	Min. Zöldfelületi mutató	Terepszint alatti beépítés
	Beépítési %	Max. Szinterterület			
M-XI/SE	SZ	45 %	2.4	10 %	80 %
	max. 21.0 m	max. 200.0 m ²			
	Min.-Max. Építménymagasság				

M-XI/SE Építési övezet jele

SZ Szabadon álló beépítés

Tervezett szabályozás - Javasolt elemek:

-  Irányadó telekhatár
-  Javasoltan bontandó épület
-  Javasolt, megtartandó zöldfelület
-  Tervezett be-, vagy kijárat