

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

.../2008./.../ XI.ÖK számú rendelete

az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól
szóló 13/2003./V.20./ XI.ÖK számú rendelet módosításáról

Korábbi rendelkezések:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 3/2003./V.20./ XI.ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 15. §-ának (2)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(2) Húszmillió forint forgalmi értéket meghaladó önkormányzati vagyon elidegenítése, *valamint az egyszázmillió forint forgalmi értéket meghaladó önkormányzati vagyon* használatba- vagy bérbeadása, *továbbá* más módon történő hasznosítása – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – kizárólag nyilvános versenyeztetés útján – a kiírt pályázat feltételeinek megfelelően – a legjobb ajánlattevő részére történhet.

„(2) **Húszötmillió** forint forgalmi értéket meghaladó önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbeadása, más módon történő hasznosítása **illetőleg a vagyonkezelés jogának átadása** – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével - **csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján** – a kiírt pályázat feltételeinek megfelelően – a legjobb ajánlattevő részére történhet.

(3) A nyilvános versenyeztetési kötelezettség nem vonatkozik:

- a) az értékesítési célt szolgáló dologra,
- b) az üzleti életben szokásos kereskedelmi kapcsolatokra,
- c) kincstári vagy bérbeadására, használatba adására, KVI általi vagy kezelésébe adására, amennyiben az az államháztartás alrendszereihez tartozó szerv számára vagy bármely személy számára közérdekből történik,
- d) kincstári vagy cseréjére,
- e) a kincstári vagyonnak az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 109/D. § (6) bekezdésében megjelölt értékesítésre,
- f) lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 52. § és 60. §-ában foglalt feltételeknek megfelelően, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek értékesítésére.

(4) Húszmillió forint forgalmi értéket meg nem haladó önkormányzati vagyon elidegenítése, valamint az egymillió forint forgalmi értéket meg nem haladó önkormányzati vagyon használatba- vagy bérbeadása, továbbá más módon történő hasznosítása pályázat útján – a kiírt pályázat feltételeinek megfelelően – a legjobb ajánlatot tevő részére történhet.

(3) A nyilvános versenyeztetési kötelezettség nem vonatkozik:

- a) a bérbeadásra, használatba adásra, vagyonkezelésbe adásra, amennyiben az az államháztartási körbe tartozó szervezet, illetve jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik,
- b) ingatlancserére, amennyiben külön jogszabály – ide nem értve az önkormányzati rendeletet – a szolgáltatott ingatlan feletti rendelkezési jogot védetté nyilvánítással vagy más módon korlátozza, és az ellenszolgáltatás is ingatlan,
- c) az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának az Ötv. 80/A. § (5) bekezdés szerinti vagyonkezelésbe adására,
- d) lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 52. § és 60. §-ában foglalt feltételeknek megfelelően, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek értékesítésére.

(4) Huszonötmillió forint forgalmi értéket meg nem haladó önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbeadása, más módon történő hasznosítása, **illetőleg a vagyonkezelés jogának átadása** pályázat útján – a kiírt pályázat feltételeinek megfelelően – a legjobb ajánlatot tevő részére történhet.”

(2) A Rendelet 15. §-ának (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(8) A pályáztatástól az önkormányzat érdekében a tulajdonosi jogok gyakorlója eltekinthet a húszmillió forint forgalmi értéket meg nem haladó önkormányzati vagyon elidegenítése, *valamint az egyszázmillió forint forgalmi értéket meg nem haladó önkormányzati vagyon* használatba- vagy bérbeadása, *továbbá* más módon történő hasznosítása esetében. A tulajdonosi jogok gyakorlója ennek a bekezdésnek az értelmezése során a Vagyongazdálkodási Bizottság döntésének megfelelően a Polgármester.

„(8) A pályáztatástól az Önkormányzat érdekében a tulajdonosi jogok gyakorlója eltekinthet a **huszonötmillió** forint forgalmi értéket meg nem haladó önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbeadása, más módon történő hasznosítása, **illetőleg a vagyonkezelés jogának átadása** esetében. A tulajdonosi jogok gyakorlója ennek a bekezdésnek az értelmezése során a Vagyongazdálkodási Bizottság döntésének megfelelően a Polgármester.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Budapest, 2008. március 20.

Molnár Gyula
polgármester

dr. Filipisz Andrea
jegyző