



---

**DR. JELEN TAMÁS ALPOLGÁRMESTER**

---

Iktatószám: I-201-408/2011.

nyilvános ülés

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület december 15-én tartandó rendes ülésére

**Tárgy:****A helyi közműépítésekről szóló rendelet módosítása****4./ sz. napirendi pont****Készítette:**Városüzemeltetési Osztály  
Tóth-Szili Katalin  
dr. Fejes Tamás**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal  
meghívott:**Városüzemeltetési Igazgatóság  
Büki László**Bizottsági tárgyalás:**Gazdasági Bizottság  
Jogi Bizottság**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Horti István  
2011. december 9.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi közműépítésekről szóló 26/2007./IX.26./ XI.ÖK. számú rendelet (a továbbiakban: rendelet) szabályozza a lakossági kezdeményezésre önkormányzati támogatással megvalósuló közművek építésének támogatásra vonatkozó szabályait.

A jelenleg hatályos rendelkezések alapján az építőközösség támogatásának mértéke egy közmű építése esetén a létesítmény teljes bekerülési költségének 30%-a, két vagy több közmű építése esetén 50%-a. A pontosan meghatározott támogatási mértékektől csak az átlagosnál nehezebb megvalósítási feltételek esetén, a Gazdasági Bizottság javaslata alapján térhet el a Polgármester.

A gyakorlati alkalmazás során azonban a tapasztalatok alapján nem célszerű a támogatás mértékének pontos meghatározása, illetve a közműépítések számától való függése. A kiépítendő közművek száma nem mindig indokolja az 50%-os támogatás kifizetését, de a rendelet szerint erre Önkormányzatunk köteles. A jogszabályban meghatározott „az átlagosabbnál nehezebb megvalósítási feltételek” meghatározása, megállapítása a gyakorlatban nehézkes.

Fentiek alapján javasolt, hogy a beérkezett igények támogatásának mértékét minden esetben a Gazdasági Bizottság egyedileg bírálja el, így mindig az adott beruházás összes körülményének figyelembe vétele mellett, a helyzethez legjobban alkalmazkodva lenne lehetőség a nyújtandó támogatás mértékének meghatározására egy 30%-os felső korláton belül. Ettől a maximális mértéktől lefelé a Gazdasági Bizottság szabadon eltérhetne. A támogatás mértékének megítéléséhez a rendelet 7.§ (4) bekezdésében meghatározásra kerülnének főbb szempontok, melyek a következők: a létesítmény Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanokat is érint, egyidejűleg több alapközmű is megépítésre kerül, a létesítmény megvalósítása a körülményekből adódóan az átlagosnál magasabb költségekkel jár. Ezek csak tájékoztatás, javaslat jellegűek, tehát más szempontokat is figyelembe lehet venni.

Egy másik, a gyakorlati tapasztalatokon alapuló változtatási igény a rendelet 6.§ (3) bekezdésében előírt feltétel eltörlése. Ez kimondja, hogy „A pénzügyi támogatás feltétele, hogy a létesítendő közmű bekerülési költségének lakosságra jutó hányadát az érintettek elkülönített számlájukra befizessék.” Ez a feltétel sok esetben nehezen tartható, illetve nem is indokolt, mivel az építőközösségeknek már akkor elkülönítetten rendelkezniük kellene a kivitelezésre szánt pénzüsszeggel, amikor még nem dőlt el, hogy kapnak-e támogatást az Önkormányzattól, illetve lesz-e egyáltalán kivitelezés. Célszerű lenne, ha csak a megítélt támogatásról szóló szerződéskötés előtt, annak feltételeként kerülné a szükséges összeg meglétéről szóló igazolás bekérésre. Erre tartalmaz szabályt a rendelet 8.§ (2) bekezdése, mely kimondja, hogy „a szerződéskötéssel egyidőben az építőközösség, társulás a létesítendő közmű bekerülési költségének lakosságra jutó hányadát pénzügyintézetnél vezetett elkülönített számlára helyezi, és azt a Polgármesteri Hivatal részére a pénzügyintézet által írásban igazolja.” Ez a rendelkezés biztosítja, hogy a támogatás kifizetése előtt az építőközösségeket érintő szükséges összeg rendelkezésre áll.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a módosított rendeletet fogadja el.

Budapest, 2011. november 29.



**dr. Jelen Tamás**