

DR. HOFFMANN TAMÁS POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-201-181/2011.

nyilvános ülés

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2011. május 26-án tartandó rendes ülésére

### Tárgy:

Rendeletalkotás a Budapest XI. kerület, Építész utca - Karcag utca - Vegyész utca  
- Fegyvernek utca által határolt területre változtatási tilalom elrendeléséről

4./ sz. napirendi pont

### Készítette:

Főépítész Iroda  
Takács Viktor mb. főépítész  
Nyerges Mónika

### Egyeztetve:


### Tanácskozási joggal meghívott:

Főépítész Iroda  
Takács Viktor mb. főépítész

### Bizottsági tárgyalás:

Gazdasági Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
dr. Filipisz Andrea  
2011. május 20.

Tisztelt Képviselő-testület!

A XI. kerületi Településrendezési és Építészeti- műszaki Tervtanács javaslatára elkezdődött az Építész utca- Karcag utca- Vegyész utca- Fegyvernek utca által határolt területre Kerületi Szabályozási Terv készítése, annak érdekében, hogy a tömb egységes arculata és értékeinek védelme megóvásra kerüljön, valamint a szabályozási terv előírásai vezérfonalat adjanak az elkövetkezendőkben az itt megvalósítani kívánt építészeti megoldások elbírálásánál, engedélyezésénél.

A KSZT jelenleg közbeszerzési eljárás alatt van.

Városvezetőként igen fontosnak tartom változtatási tilalom elrendelését erre a fővárosi rendelettel védett értékes épületegyütteseket magába foglaló területre.

A tilalomról szóló rendeletet az 1997. évi LXXVIII. törvény (Építési tv.) értelmében csak a KSZT elkészítésére vonatkozó írásos megállapodás (tervezési szerződés) megkötésével egyidejűleg lehet hatályba léptetni.

Teszem mindezt annak érdekében, hogy az itt fellelhető építészeti és városképi egységet alkotó értékek megóvása a tömb egészében biztosított legyen.

Elkeserítőnek és megakadályozandónak tartom azon magatartást, hogy átfogó lokális szabályozás hiányában az itt élők engedéllyel vagy akár engedély nélkül olyan építészeti megoldásokat alkalmaznak saját tulajdonukon, amelyek nagy részben nem veszik figyelembe a tömbben fellelhető épületek eredeti arculatának és stílusbeli értékjegyeinek, valamint az itt meglévő utcaképi sajátosságok megtartását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a területre vonatkozó változtatási tilalom elrendelésére.

Budapest, 2010. február 3.



Dr. Hoffmann Tamás  
polgármester