



---

MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

---

Iktatószám: I-11-361/2006.

nyilvános ülés

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2006. december 12-én tartandó **rendes** ülésére

**Tárgy:**

**Az építmény- és telekadóról szóló rendelet módosítása**

**4./sz. napirendi pont**

**Készítette:**

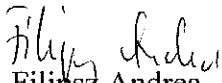
Adóügyi Osztály  
Chvála Tibor

**Egyeztetve:**

**Bizottsági tárgyalás:**

Jogi Bizottság  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
dr. Filipisz Andrea  
2006. december 5.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 6.§. c) pontja értelmében a hasznos alapterület szerinti építményadóra és az alapterület szerinti telekadóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően és az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot.

A fentiek figyelembevételével 2007. évre kiszabható építményadó maximum 1 042,6 Ft/m<sup>2</sup>/év; a telekadó maximum pedig 231,6 Ft/m<sup>2</sup>/év.

A Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzatok közötti forrásmegosztás kerületi önkormányzatokat megillető összegének megállapítása során a helyi adók mértékét a kiszabható maximumon veszik figyelembe. Ez teszi indokolttá a helyi adók mértékének változtatását.

Az építmény- és telekadóról szóló többször módosított 31/2003 (X.21.) XI.ÖK számú rendelet 9.§-a alapján jelenleg az építményadó mértéke 1000 Ft/m<sup>2</sup>/év (I. terület), a lakó- és üdülő területek esetében, 900 Ft/m<sup>2</sup>/év (II. terület), a telekadó mértéke pedig – a rendelet 15. §-ban foglaltak szerint - 200 Ft/m<sup>2</sup>/év.

A növekedést csak a helyi építmény- és telekadó rendelet 9. §-ában meghatározott építményadó tekintetében javaslom bevezetni úgy, hogy az adó mértéke – az I terület esetében - 1000,-Ft/m<sup>2</sup>/év-ről 1040,-Ft/m<sup>2</sup>/év-re emelkedne, míg a II. területnél 900-Ft/m<sup>2</sup>/év-ről 1000.-Ft/m<sup>2</sup>/év-re.

Az építményadó mértékének egységesítése már hosszabb ideje megoldásra vár. Ez az előterjesztés a két terület adómértékét tovább közelíti egymáshoz. Azonban amíg az I terület adózóinak 54%-a gazdasági társaság, addig a II területen az adózók 81%-a magánszemély. Mindezekre tekintettel javaslom, hogy a lakó- és üdülő területek esetében az adómérték 2007. évben még ne érje el az általános építményadó mértékét. A lakosság terhei így is növekedni fognak, további emelés már túlzott mértékű lenne.

A telekadó mértéke továbbra sem változna.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet előterjesztés szerinti módosítását fogadja el.

Budapest, 2006. november 30.



**Molnár Gyula**