

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

.../2008./.../ XI.ÖK sz. rendelete

a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatásáról (ÖKO-program)

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatásáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet célja, hogy a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszereléséhez támogatást nyújtson.

2. §

(1) Pályázatot nyújthatnak be a lakásszövetkezetek és a társasházi közösségek (továbbiakban: társasház).

(2) A társasházaknak a szükséges saját erő biztosítását, illetve annak vállalását hitelt érdemlő bizonylattal igazolni kell (közgyűlési határozat jegyzőkönyve, banki igazolás, külön íven szövegezett kötelezettségvállalás, amennyiben a társasház SZMSZ-e tartalmazza ezt a döntési lehetőséget).

(3) Nem igényelhető támogatás a pályázatnak az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztériumhoz (a továbbiakban: minisztérium) történő benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.

3. §

(1) A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet. Egy épület vonatkozásában, egy évben csak egy pályázat nyújtható be.

(2) A pályázat révén, az ÖKO-program keretében a rendelet Függeléke szerinti pályázati felhívásban megjelölt célokra nyújtható támogatás.

4. §

(1) A társasházak a pályázatban tervezett felújításra az Önkormányzattól egyszeri, vissza nem térítendő támogatást igényelhetnek. Amennyiben a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a társasház köteles, az nem növelheti sem az állami, sem az önkormányzati támogatás összegét.

(2) Sikeres pályázat esetén az Önkormányzat a társasházzal támogatási szerződést köt. A támogatási szerződés megkötésének feltétele, hogy az önerős hozzájárulás teljes összege a pályázónak erre a célra elkülönített számlájára befizetésre, illetve átutalásra kerüljön; ha a készpénzben vállalt saját erőt részben, vagy egészben hitel biztosítja, akkor a hitelszerződés egy másolati példányának megküldése. A támogatási szerződés megkötésének egyéb feltételeit a pályázati felhívás tartalmazza.

(3) Nem nyújtható támogatás olyan társasház részére, akinek a közmű-üzemeltetőkkel szemben fennálló tartozása van.

5. §

(1) Az önkormányzati vissza nem térítendő támogatás mértékére a mindenkor hatályos állami támogatási pályázatban megjelölt bekerülési értékhez viszonyított arány és összeg az irányadó.

(2) A támogatást azonnal és egy összegben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben meghatározott késedelmi kamatokkal együtt vissza kell fizetni, ha a támogatás odaítélésétől számított 3 éven belül a támogatást adó tudomására jut, hogy a társasház pályázatában, vagy az ahhoz csatolt (ok)iratokban valótlan adatokat közölt, illetve nem a tervezett felújításra fordította azt.

(3) Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelését az önkormányzati és területfejlesztési miniszter (a továbbiakban: miniszter) is támogassa.

(4) Önkormányzati támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható. Az állami támogatási keretösszeg kimerülése esetén, ha a miniszter a pályázatok befogadását felfüggeszti, a pályázatok befogadását a Polgármester is felfüggeszti.

6. §

(1) A Polgármesteri Hivatal a hiánytalan tartalommal benyújtott pályázatokat benyújtásuktól számított 30 napon belül értékeli, jegyzőkönyvet készít, majd javaslatát a Vagyongazdálkodási Bizottság elé terjeszti.

(2) Az önkormányzati támogatás mértékéről és a pályázatoknak a minisztériumhoz történő felterjesztéséről a Vagyongazdálkodási Bizottság javaslata alapján a Polgármester dönt.

7. §

(1) Az elnyert támogatás felhasználásakor a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni. Amennyiben e törvény rendelkezései szerint a közbeszerzési eljárás lefolytatása kötelező, a társasház a támogatás kifizetését megelőzően köteles bizonyítani, hogy a közbeszerzési eljárást lefolytatta. A kiviteli szerződésnek a támogatási szerződéssel és a pályázattal való összehangolásáért a pályázó a felel.

(2) A felújítás szakszerű elvégzése érdekében a társasház köteles gondoskodni a munkák műszaki ellenőrzéséről. Ennek költségei a bekerülési költségek részét képezhetik.

(3) Az önkormányzati támogatás kifizetésére, utólag, 30 napon belül a műszaki ellenőr által jóváhagyott számla alapján a pályázó részére történő átutalással kerül sor.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Budapest, 2008. március 20.

Molnár Gyula
polgármester

dr. Filipisz Andrea
jegyző

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata .../2008./.../ XI.ÖK sz. rendelete**Függelék****PÁLYÁZATI FELHÍVÁS****a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatására**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot hirdet az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter (a továbbiakban: miniszter) által, a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) alapján meghirdetett LFP-2008-LA-9 kódszámú pályázatához kapcsolódva a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatására.

A támogatási rendszer szabályait a .../2008./.../ XI.ÖK sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) tartalmazza. A rendelet beszerezhető az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálatán.

I. A támogatás célja

A támogatás célja a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése (a továbbiakban: **ÖKO-program**).

II. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú, távhővel ellátott épületeik, lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésére (a továbbiakban: **pályázók**).

III. Támogatható tevékenységek köre

Az ÖKO-program keretében a következő célokra nyújtható támogatás:

1. A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése
2. A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése
3. Az épület fűtési rendszerének az átalakítása, ezen belül:
 - a) strangszabályozók beépítése vagy cseréje;
 - b) a mérhetővé vagy szabályozhatóvá tétel érdekében az egycsöves átfolyós rendszerű fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétsöves fűtési rendszer kialakítása.

Csak olyan pályázat kaphat támogatást, melynek eredményeként a pályázat szerinti korszerűsítést követően a teljes épület, vagy teljes önálló fűtési egység valamennyi lakásában és közös használatban lévő fűtött helyiségben az önálló fűtési energiafogyasztás-szabályozás műszaki feltételei biztosítottá válnak.

IV. Fontosabb pályázati feltételek

A pályázónak minden – a pályázati felhívásban és a miniszter által meghirdetett pályázati útmutatóban (LFP-2008-LA-9) megjelölt – adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban szolgáltatnia kell.

A Pályázati útmutató (LFP-2008-LA-9) és annak mellékletei a Pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezik és a Pályázati felhívással együtt tartalmazzák a pályázat benyújtásához előírt összes feltételt. Egyéb, a Pályázati felhívásban, a Pályázati útmutatóban és a mellékletekben nem szabályozott kérdésekben az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998 (XII. 30) Korm. rendelet (továbbiakban: Ámr.), és a R. előírásait kell alkalmazni.

A miniszter által meghirdetett pályázati útmutató (LFP-2008-LA-9) és annak mellékletei letölthetők a www.otm.hu, valamint a www.emi.hu weboldalról.

A pályázat kétlépcsős. *Első lépcsőként* a pályázó társasházak és lakásszövetkezetek a felújítási pályázatot az Önkormányzat felé nyújtják be, amennyiben vállalják a felújítási költségek minimálisan az önkormányzati pályázatban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását.

Az önkormányzati döntést követően *második lépcsőben* az Önkormányzat által is támogatott pályázatokat – az Önkormányzat dokumentumaival kiegészítve – **a pályázó társasházak, ill. lakásszövetkezetek továbbítják** az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: a **minisztérium**) felé.

V. A pályázattal elnyerhető vissza nem térítendő támogatás

A költségmegosztás a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség vonatkozásában a következő:

állami támogatás	legfeljebb a bekerülési költség 35%-a, de nem haladhatja meg az 54.000,- Ft/lakás összeget,
önkormányzati támogatás	legfeljebb a bekerülési költség 15%-a, de nem haladhatja meg az 22.500,- Ft/lakás összeget,
és a pályázó saját ereje	legalább a bekerülési költség 50%-a.

Az igényelt önkormányzati támogatás lakásonkénti mértékénél minden esetben a pályázattal érintett lakások száma vehető figyelembe.

A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.

Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület energiatakarékos felújítását, korszerűsítését és az épületek környezetének korszerűsítését a miniszter is támogassa.

A pályázónak a teljes felújítási költség és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség megosztását a pályázatban be kell mutatnia.

A pályázóknak a teljes bekerülési költség és az igényelt támogatás különbözetét saját forrásaikból kell biztosítaniuk.

Az önkormányzati támogatás egyösszegű folyósítására a támogatott program befejezését követően, a készpénzben vállalt saját forrás és az önkormányzati és állami támogatás arányában,

- a szerződések,
- a számlák és az azok kifizetését igazoló pénztárbizonylatok és/vagy bankszámlakivonatok,
- a munka szabályos elvégzését és az elvégzett munka volumenét és műszaki tartalmát rögzítő, épületgépészet kategóriában az építési műszaki ellenőri tevékenységről szóló 158/1997. (IX. 26.) Korm. rendelet előírásai szerint a névjegyzékbe felvett felelős műszaki ellenőr által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- a kivitelezői nyilatkozat¹, valamint

másolatainak benyújtását követően kerül sor.

A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázónak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázó köteles, a támogatás összege nem emelkedik. Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, a támogatás összege ezzel arányosan csökken.

A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.

VI. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

1. A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.
2. A rendelet, a pályázati formanyomtatványok és a pályázati felhívás az Önkormányzat honlapjáról² letölthető, vagy térítésmentesen beszerezhető Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatalában a Recepción (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. fszt.).
4. A pályázatot 1 eredeti példányban, zárt borítékban, ajánlott küldeményként a következő címre kell beküldeni: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.).

A borítékon fel kell tüntetni a pályázat jogcímét (Pályázat az ÖKO-program támogatására), a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

5. A pályázat benyújtása díjtalan.
6. A pályázatok benyújtási határideje: **2008. május 30. napja**. A pályázatok folyamatosan benyújthatók a határidőn belül.

A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek. Elbírálás nélkül elutasítható az a pályázat, amelyikből a határidőben történő benyújtáskor hiányoznak a Pályázati Útmutató (LFP-2008-LA-9) VI.1. A pályázat felépítése c. fejezet 1., 2., 3., 4., és 5. pontban felsorolt dokumentumok.

A pályázat benyújtásának időpontja: a pályázatot tartalmazó boríték, vagy csomag postára történő feladásának időpontja.

¹ A kivitelezői nyilatkozatban a kivitelezőnek arról kell nyilatkoznia, hogy a munkát a területileg illetékes távhőszolgáltató által jóváhagyott tervek szerint végezte el.

² www.ujbuda.hu

A Polgármesteri Hivatal a hiányosan benyújtott pályázatok esetén, 15 napon belül – egy alkalommal – hiánypótlási felhívást küld a pályázó részére, 15 napos hiánypótlási határidővel. A benyújtott pályázatokkal kapcsolatos döntés meghozatalára **2008. június 30-ig** kerül sor. A döntés végleges, annak felülvizsgálatára nincs lehetőség.

Amennyiben a minisztérium felé benyújtott pályázat az általuk kért hiánypótlást követően bármilyen változtatást igényel, a módosított dokumentumokat a pályázónak az Önkormányzathoz is be kell benyújtani.

VII. Egyéb rendelkezések

A Pályázati felhívás és annak mellékletei (adatlapok) a rendelettel együtt tartalmazzák a pályázat benyújtásához előírt összes feltételt. Egyéb, a rendeletben, a Pályázati felhívásban és az adatlapokban nem szabályozott kérdésekben az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet, valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.

Az Önkormányzat megbízottja a pályázat benyújtását követően a pályázatban közölt adatokat a helyszínen is ellenőrizheti.

Az elnyert támogatás felhasználásakor a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni.

Amennyiben a miniszter által meghirdetett Pályázati útmutatóhoz értelmezést, illetve kiegészítést tesz közzé, a pályázat összeállításánál azt is figyelembe kell venni.

VIII. A szerződéskötés és feltételei

A támogatás felhasználására a miniszter döntését követően az Önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt.

A **támogatási szerződés** megkötésének általános feltételei:

a) A Pályázati Útmutató **6. számú mellékletét** képező „Adatlap a támogatási szerződés összeállításához” című dokumentum kitöltése és megküldése.

b) A pályázó képviselőjére jogosult személy felhatalmazásának megküldése.

Aláírási címpéldány alatt általában közjegyző által hitelesített okmányt kell érteni. Ezt helyettesítően elfogadható az elszámolási számla, vagy a támogatott pályázathoz kapcsolódóan megnyitásra kerülő elkülönített számla aláírás bejelentő kartonjának hiteles másolata is.

c) Hitelintézeti igazolás megküldése az a) pontban megnevezett Adatlapon megjelölt, a támogatott programhoz kapcsolódó elkülönített bankszámla megnyitásáról és azon a pályázó készpénzben vállalt saját erejének elkülönítéséről.

Ha a készpénzben vállalt saját erőt részben, vagy egészben hitel biztosítja, akkor a hitelszerződés egy másolati példányának megküldése.

Más forrásból származó, készpénzben, ellenszolgáltatás nélkül nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználása esetén az erre vonatkozó szerződés, vagy megállapodás hiteles másolatának megküldése.

d) A pályázó elszámolási számlája elleni azonnali beszédési megbízás érvényesítésére vonatkozó, az elszámolási számlát vezető hitelintézet által záradékolt felhatalmazó levél 5 eredeti példányának megküldése. (A szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza, és a támogatási szerződéssel együtt kerül megküldésre.)

- e) A közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásainak betartásával kiválasztott tervezőkkel, kivitelezőkkel, lebonyolítókkal stb. a támogatott beruházáshoz kapcsolódóan megkötött szerződések hiteles másolatainak megküldése.
- f) A közmű-üzemeltetők – 30 napnál nem régebbi – nyilatkozatát arról, hogy a támogatást igénylő pályázónak nincs a közmű-üzemeltetővel (Fővárosi Gázművek Zrt.; ELMŰ Nyrt.; Fővárosi Vízművek Zrt.; FŐTÁV Zrt.) szemben fennálló tartozása.
- h.) Jogerős építési engedély, amennyiben engedélyköteles a pályázati beruházás.

A folyósítás a készpénzben vállalt saját forrás és az állami támogatás arányában történik, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően.

A támogatásban részesített beruházás műszaki tartalma a megvalósítás során a pályázathoz képest csak indokolt esetben és csak a miniszter előzetes, írásos engedélyével módosítható. A műszaki tartalom módosítását a pályázónak írásban kell kezdeményeznie részletesen bemutatva és dokumentumokkal alátámasztva a módosítás okait és tartalmát.

Amennyiben a pályázó a miniszter engedélye nélkül tér el a pályázatában közölt műszaki tartalomtól, úgy a miniszter dönthet a támogatás csökkentéséről, teljes visszavonásáról, illetve a már folyósított támogatás visszafizetéséről.