




---

**VERESNÉ KRAJCÁR IZABELLA ALPOLGÁRMESTER**


---

Iktatószám: I-67-31/2010.

nyilvános ülés

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

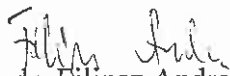
a Képviselő-testület 2010. február 18-án tartandó rendes ülésére

**Tárgy:**

a) Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet módosítása

5./ sz. napirendi pont

**Készítette:**Lakásgazdálkodási Osztály  
Mozsár Beatrix**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal  
meghívott:**Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság  
Hórich Szilvia  
Mozsár Beatrix**Bizottsági tárgyalás:**Jogi Bizottság  
Lakáshitelesek Segítő Ideiglenes  
Bizottság**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

  
dr. Filipcz Andrea  
2010. február 11.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 196/2009./XI.ÖK./IX.3./ számú határozatával a nehéz helyzetbe került lakáshitelek megsegítésére létrehozta a Lakáshiteleket Segítő Ideiglenes Bizottságot (LHSIB) 2010. december 31. napjáig terjedő időtartamra. A 2009. szeptemberi képviselő-testületi ülésen módosításra került a 41/2001./XII.29./ XI.ÖK számú rendelet, mely a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról rendelkezik. A Bizottság által az elmúlt három hónapban megvizsgált 11 kérelem során az állapítható meg, hogy a bérbeadási rendelet további módosítása illetve kiegészítése szükséges.

A bérbeadási rendelet módosítási javaslatával a Képviselő-testület döntése értelmében

– a Rendelet 28/C. § (4) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lépne:

*b) a teljes tartozás összege nem lehet több mint a lakóingatlan becsült forgalmi értéke,*

– a Rendelet 28/C. § (4) bekezdése a következő új d) ponttal egészülne ki:

*d) az adós tulajdonában más beköltözhető lakóingatlan ne legyen.*

Továbbá javaslom még a Rendelet mellékletének kiegészítését, mely a lakáshitel címén keletkezett tartozás meghatározását bővítené.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2010. február 8.

  
**Veresné Krajcár Izabella**  
alpolgármester