



---

**VERESNÉ KRAJCÁR IZABELLA ALPOLGÁRMESTER**

---

Iktatószám: I-67-39/2010.

nyilvános ülés

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2010. február 18-án tartandó rendes ülésére

**Tárgy:****b) A lakáscélú helyi támogatásokról szóló rendelet módosítása****5./ sz. napirendi pont****Készítette:**Lakásgazdálkodási Osztály  
Mozsár Beatrix**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal  
meghívott:**Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság  
Hórich Szilvia  
Mozsár Beatrix**Bizottsági tárgyalás:**Jogi Bizottság  
Lakáshitelesek Segítő Ideiglenes  
Bizottság**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Filipisz Andrea  
2010. február 11.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk már felkészült azon lakáshitellel rendelkező családok fogadására, melyek a gazdasági válság miatt olyan helyzetbe kerültek, hogy a megemelkedett törlesztő részletek fizetését nem tudják teljesíteni, fizetési kötelezettségeik már meghaladják a család pénzügyi lehetőségeit. A XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 41/2001./XII.29./XI.ÖK. számú rendeletben megfogalmazott feltételeket, kizárólag olyan családoknál alkalmazzuk, akik lakáshiteles kölcsönszerződéssel rendelkeznek, és már hátralékba kerültek.

Vannak azonban olyan családok, akik még tudják fizetni a részleteket, azonban anyagi helyzetük rosszabb, mint a kölcsönszerződés megkötésének időpontjában volt.

A 43/2001./XII.29./XI. ÖK. számú lakáscélú helyi támogatásról szóló rendeletmódosításban, ezeken a családokon kívánunk segíteni, hogy ne kerüljenek olyan helyzetbe, hogy a pénzügyi helyzetük miatt a megkötött kölcsönszerződést felmondják.

A rendelet azokra vonatkozna akik - 2008. szeptember 30. napja előtt a pénzügyi intézménnyel lakásvásárlás, felújítás, korszerűsítés, lakásbővítés céljából lakáscélú kölcsönszerződést kötöttek és hátralékkal még nem rendelkeznek. Számukra segítséget jelentene, az éves törlesztő részletek megfizetéséhez nyújtott támogatás. A támogatás formája visszafizetendő kamatmentes kölcsön. A helyi támogatás összege nem haladhatná meg a havi 60 000.- Ft-t, mely éves szinten 720 000.- Ft támogatás családonként. A kölcsön visszafizetésének kezdő időpontja a kölcsönszerződésben úgy kerülne meghatározásra, hogy a 12 hónapon keresztül – pénzügyi intézet felé – utalás után egy év türelmi időt kapnának a családok, majd ezt követően 5 év (60 hónap) alatt kellene a visszafizetést teljesíteniük.

A támogatás odaítélésének feltételei között vizsgálnánk a család jövedelmének alakulását is, melynek feltétel rendszerét a 14. § d) pontjában határoztuk meg.

A támogatás összegére a 10 000 E Ft, a 2010. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Kérem a T. Képviselő - testületet az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-módosítást elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2010. február 9.

  
Veresné Krajcár Izabella  
alpolgármester