

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

.../2010./.../ XI.ÖK számú rendelete

a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 43/2001./XII.29./ XI.ÖK számú
rendelet módosításáról

Korábbi rendelkezések:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 43/2001./XII.29./ XI.ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

1. §

A rendelet célja, hogy a lakáscélú helyi támogatás (továbbiakban: helyi támogatás) feltételeinek, mértékének és eljárási rendjének szabályozásával hozzájáruljon a polgárok lakhatási feltételeinek javításához, lakásproblémáik megoldásához.

„1. §

A rendelet célja, hogy a lakáscélú helyi támogatás (továbbiakban: helyi támogatás) feltételeinek, mértékének és eljárási rendjének szabályozásával hozzájáruljon a polgárok lakhatási feltételeinek javításához, lakásproblémáik megoldásához, *továbbá a gazdasági-pénzügyi válság miatt átmenetileg nehéz helyzetbe került természetes személyek lakáshitel törlesztésének elősegítéséhez.*

2. §

A Rendelet 3. §-ának (1) bekezdése a következő j) és k) pontokkal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

„j) nehéz helyzetbe került lakáshittel rendelkező személy: az a természetes személy, aki 2008. szeptember 30. napját megelőzően pénzügyi intézménnyel

lakásvásárlás, felújítás, korszerűsítés, lakásbővítés céljából igényelt hitelre kötött lakáscélú kölcsönszerződés törlesztő részleteit önhibáján kívül nem tudja fizetni, és aki a rászorult személyek támogatásáról szóló 4/2009./II.24./ XI.ÖK számú rendelet 3. §-ának (4) bekezdésében meghatározott szociálisan rászorult kérelmezőnek minősül,
k) törlesztési helyi támogatás: 2008. szeptember 30. napja előtt megkötött kölcsönszerződésben megállapított törlesztő részlet és a támogatási kérelem napját megelőző hónapban esedékes törlesztő részlet különbözetének legfeljebb havi 60.000.-Ft összegű – kamatmentes kölcsön formájában történő – kiegészítése.”

3. §

A Rendelet 12. §-ának (2) bekezdése a következő e)-h) pontokkal egészül ki:

(A kérelemhez mellékelni kell:)

- „e) a lakáscélú kölcsönszerződés másolatát,*
- f) a pénzügyi intézmény igazolását arról, hogy a törlesztési helyi támogatás iránti kérelem benyújtásakor a lakáscélú kölcsönszerződés érvényesen fennáll, valamint a kérelem benyújtását megelőzően és a kérelem benyújtását megelőző hónapban sem áll fenn 60 napnál nem régebbi törlesztő részlet hátraléka,*
- g) a pénzügyi intézmény igazolását a törlesztési helyi támogatási kérelem benyújtását megelőző hónapban fennálló törlesztési részlet és a 2008. szeptember 30. napján fennállt törlesztési részlet nagyságáról,*
- h) a pénzügyi intézmény írásbeli nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a kölcsönrel terhelt ingatlanra az Önkormányzat javára szóló jelzálogjognak a bejegyzéséhez.”*

4. §

A Rendelet a következő alcímmel és 14/A. §-sal egészül ki:

**„A nehéz helyzetbe került lakáshitellel
rendelkező személy törlesztési helyi
támogatása**

14/A. §

(1) Törlesztési helyi támogatásra jogosult az a nehéz helyzetbe került lakáshitellel rendelkező természetes személy:

- a) aki a lakáscélú kölcsönszerződést 2008. szeptember 30. napja előtt kötötte,**
- b) akinek a lakáscélú kölcsönrel megterhelt lakóingatlana a Budapest XI. kerület közigazgatási határán belül található és ez a lakóingatlan képezi a kérelmező bejelentett lakóhelyét, ahol egyben életvitelszerűen lakik,**
- c) aki a b) pontban meghatározott lakóingatlanon kívül nem rendelkezik más beköltözhető lakás tulajdonjogával,**
- d) akinek a támogatási kérelem benyújtását megelőző hónapban a lakáscélú kölcsön törlesztő részlete és a háztartásának a 3. § (1) bekezdés f) pontja szerinti jövedelme hányadosa legalább 25 százalékkal meghaladja a lakáscélú kölcsön 2008. szeptember havi törlesztő részletének és a kérelmező háztartása 2008. szeptember havi nettó jövedelmének a hányadosát,**
- e) akinek a támogatási kérelem benyújtásakor nem áll fenn a lakáscélú kölcsönrel megterhelt lakóingatlanra vonatkozó 60 napnál nem régebbi törlesztő részlet hátraléka,**
- f) aki a lakáscélú kölcsönszerződésben megállapított havi törlesztő részlet és a támogatási kérelem benyújtásakor esedékes havi törlesztő részlet különbözete közötti, legfeljebb havi 60.000.-Ft feletti rész fizetését teljesíteni tudja,**

g) aki hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat javára a törlesztési támogatás erejéig és annak visszafizetése idejére a lakáskölcsönnel terhelt lakóingatlanra vagy általa megjelölt más ingatlanra jelzálogjog, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre kerüljön,

h) aki a helyi támogatás folyósításának a (2) bekezdésben meghatározott időszaka alatt háromhavonta igazolja, hogy a törlesztő részlet fizetési kötelezettségének folyamatosan eleget tesz.”

(2) A törlesztési helyi támogatás

a) összege nem haladhatja meg havonta a 60.000.-Ft-ot, évente pedig a 720.000.-Ft-ot,

b) folyósításának időtartama legfeljebb 12 hónap, de nem haladhatja meg a lakáscélú kölcsönszerződés megszűnésének időpontját,

c) folyósítása – havonta – kizárólag a lakáscélú kölcsönt nyújtó pénzügyi intézmény számlája történik.

(3) A törlesztési helyi támogatás visszafizetésének kezdő időpontja a 12 havi támogatási idő lejártát követő egy év utáni év 1. napja.

(4) A törlesztési helyi támogatást a jogosult kölcsön megállapodás megkötése után, kamatmentesen, havi egyenlő részletekben, 5 év (60 hónap) alatt köteles visszafizetni.

(5) A törlesztési helyi támogatás iránti kérelem elbírálására a 13. § (1) bekezdése irányadó azzal, hogy arról a polgármester a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül dönt a Lakáshitelesek Segítő Ideiglenes Bizottság javaslata alapján.”

5. §

(1) Ez a rendelet 2010. március 1-jén lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatályba lépését követő harmadik napon hatályát veszti.

Budapest, 2010. február 18.

Molnár Gyula
polgármester

dr. Filipisz Andrea
jegyző