



DR. FILIPSZ ANDREA JEGYZŐ

Iktatószám: I-67-126/2010.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. május 20-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:**A közterületek használatáról és rendjéről szóló rendelet módosítása****5./ sz. napirendi pont****Készítette:**Városüzemeltetési Osztály
Tóth-Szili Katalin
Fejes Tamás**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:**Városüzemeltetési Igazgatóság
Szőke Gábor**Bizottsági tárgyalás:**Vagyongazdálkodási Bizottság
Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Jogi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület korábbi üléseire előkészítettem a közterületek használatáról és rendjéről szóló 17/2008./VII.8./XI.ÖK. sz. rendelet módosítására vonatkozó előterjesztésemet, melynek két lényeges eleme volt. Az egyik: a közterületek használatának tulajdonosi jogkörben való kezelésének a rendeleti szintű kimondása. A másik: a rendelet 6.§ (2) pontjában található, a közterületnek engedély nélküli, illetve az engedélyben foglaltaktól eltérő használata esetében felmerülő, szankciós jellegű díj megállapításának módosítása.

A korábbi, két lehetséges módosítási javaslatot tartalmazó előterjesztéssel összefüggően, a megelőző bizottsági üléseken elhangzottak és az Önkormányzat tulajdonosi szempontjait figyelembe véve, többszöri átdolgozást követően új módosítási javaslatot készítettünk el, mely kiegészült az időközben felmerült, a 4-es metró kivitelezésével összefüggő közterület-használattal kapcsolatos díjmentesség biztosítására vonatkozó változtatásokkal.

A jelenleg hatályos rendelet 6.§ (2) pontjában megfogalmazott, a közterületet engedély nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérő módon használókkal szemben kötelezően kiszabandó tízszeres díj mértékét túlzottnak tartom. A tulajdonosi jogkörben való kezelés alapján az erre vonatkozó polgári jogi jogszabályok szerint ez a szolgáltatás ellenértéke szempontjából feltűnően nagy értékaránytalanságot jelent. Ennek érdekében a rendelet-tervezet szerint a kiszabandó közterület-használati díj mértéke csak háromszoros lenne. Méltányossági jogkör gyakorlására nincs lehetőség. Továbbá a 6. § (1) pontjában megállapított, a jogos használat lejártától az eredeti állapot helyreállításáig tartó időre kiszabandó kétszeres díj egységesítve lenne a (2) bekezdéssel, így arra az esetre is a háromszoros díj kiszabása vonatkozna.

Mindemellett „az egyébként irányadó díjtétel” megfogalmazás pontosításra kerülne, a rendelet 1. sz. függelékében meghatározott díjtételek alkalmazására történő utalással.

Az 1. számú függelék „K” pontja alá tartozó esetekre vonatkozó jogellenes magatartás egy új, (3) bekezdésben kerülne szabályozásra. A Vagyongazdálkodási Bizottság által meghatározott díj alapján adott hozzájárulásban foglaltaktól eltérő közterület-használat esetében, a megállapított díj alapulvételel, a ténylegesen használt és a hozzájárulásban meghatározott mértékű terület különbségére vonatkozó díj háromszorosát kellene megállapítani.

Abban az esetben, ha az 1. számú függelék A-tól J pontjáig terjedő, pontosan meghatározott tevékenységek alá nem lehet besorolni az engedély nélkül folytatott közterület használatot, úgy a függelékben létrehozandó új, „L” jelű díjtételt lehetne alkalmazni, amely csak ilyen esetekben használható. A 865,- Ft/m²/nap mértékű díj a függelékben szereplő összes négyzetméter alapú díjtétel egyszerű számtani átlagából adódik, napra levetítve, melynek szintén a háromszorosát kellene venni.

A Bizottsági tárgyalásokon felmerült az 1. számú függelék „B/1”-es pontjával, az óriás plakátok szabályozásával kapcsolatban, hogy a meghatározott három, a reklámhordozók felületének alapulvételel elkülönített díjcsoporthoz nem határolható el pontosan egymástól, mely probléma a sávhatárok pontosításával rendezésre kerülne.

A 4-es metró kivitelezésével kapcsolatban Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában álló közterületeket a 2010-es év folyamán három helyszínen veszi igénybe a kivitelezést végző vállalat. A Kanizsai úti játszótéren 495 m²-es, a Váli utcában a Móricz Zsigmond körtéri állomás építéséhez 455 m²-t használ, illetve a Tétényi út – Vahot utca sarkán további 3596 m²-t.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 17/2008./VII.8./XI.ÖK sz. rendelet első számú függelékének „G/5, 4-es METRO megvalósításával összefüggő építési tevékenység közterület-használata” pontja szabályozza a díjszabást, amelynek mértéke jelenleg 23,- Ft/m²/nap. Ez a 2010-ben elfoglalt területekre összesen 38.163.670,- Ft díjat jelentene.

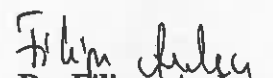
A metróval kapcsolatos munkálatok a XI. kerületben a befejezésük felé közelednek, a jelenleg elzárt területek már szűkítettek a korábbi foglalásokhoz képest, és 2010. január 1. óta csak a kivitelezésekhez feltétlenül szükséges méretűek, így indokolt a közterület-használati díjfizetési kötelezettség megszüntetése, mivel azzal már nem lehetséges a kivitelezőket kisebb helyfoglalásra ösztönözni. Továbbá a Fővárosi Önkormányzat a tulajdonában álló közterületekre a 4-es metró kivitelezésével kapcsolatos közterület-használatra díjmentességet biztosít.

A rendelet szövege nem rendelkezik a metróépítéssel kapcsolatos közterület-használatról, az csak az 1. számú függelékben szerepel, így a díjmentességeket meghatározó 7.§ (2) bekezdését szükséges kiegészíteni egy új f) ponttal, amely kimondaná a 4-es metró kivitelezésével kapcsolatos közterület-használatok díjmentességét, továbbá a függelékből törlésre kerülne a „G/5” pont.

Jelen rendeletmódosítás a mentességet 2010. január 1-től biztosítaná, a megelőző időszakokra vonatkozó fizetési kötelezettségek alól nem adna felmentést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közterületek használatáról és rendjéről szóló 17/2008./VII.8./XI.ÖK. sz. rendelet módosítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2010. április 12.


Dr. Filipisz Andrea
jegyző