



REKTOR

Egyeztetés 2009/2009

1-1619 / 2009

347

Molnár Gyula

Polgármester úr részére

Budapest Főváros XI. Kerületi
Újbuda Önkormányzata

Tárgy: BME Hauszmann utcai sporttelepének értékesítése

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint arról már értesült, a BME értékesíteni kívánja a XI. Hauszmann utca 5. alatti sporttelepét. A 13.711 m²-es sportingatlanon 3.417 m²-es felépítmény, kertjében nyolc tenispálya és egy műfüves labdarúgó pálya található. Az ingatlan sportcélú besorolású (IZ-XI/S), így is került meghirdetésre.

Az értékesítést támogatta a BME Gazdasági Tanácsa, Rektori Tanácsa, Szenátusa, Hallgatói Önkormányzata, valamint a MAFC Elnöksége, az Oktatási és Kulturális Minisztérium, az Önkormányzati Minisztérium Sport Szakállamtitkársága, és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt sem emelt kifogást az értékesítéssel szemben. E jelentős támogatottság mögött minden bizonnyal az áll, hogy ezen értékesítés bevételeiből a BME éppen sportkapacitásait kívánja megduplázni, ezzel pedig nem csak a BME sportja kerülne új növekedési pályára, hanem a Kerület is új sportlétesítményekkel gazdagodna.

Az értékesítési eljárással párhuzamosan – számunkra kötelező eljárási elemként, 2009. májusában elindítva – a BME kezdeményezte a terület jelenlegi IZ/S besorolásának IZ-re módosítását is. Ezt arra tekintettel kértük, hogy az önkormányzattól származó akkori információink szerint ez reális és teljesíthető igénynek tűnt. E kompromisszumos átminősítési kérelmünk önkormányzati támogathatóságával kapcsolatosan azóta ennek ellentmondó visszajelzéseket kaptunk. Az ingatlan értékesítésének első fordulója – 1,33 Mrd Ft-os minimál-árat megjelölve – eredménytelen volt, jelenleg az újabb forduló, illetve az újabb minimál-ár megjelölése előtt állunk.

Jelen helyzetünkben, a jogszabályok adta lehetőségeinknek megfelelően **a sporttelepét közvetlenül a XI. Kerületi Önkormányzatnak szándékozunk megvételre felajánlani.**

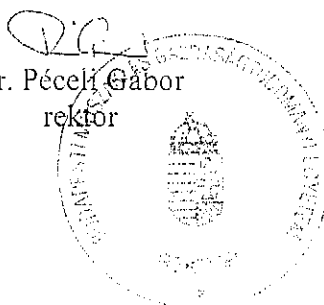
A XI. Kerületi Önkormányzatnak való értékesítés esetén a BME a belső eljárásai szerinti legalacsonyabb értékesítési árat szándékozik rendelni, ami 840.250 E Ft. Ehhez 2009-2011. időszakra eső részletfizetési lehetőséget is fel tudunk kínálni. Feltételünk lenne viszont, hogy az ingatlan legalább öt évig sportcélú hasznosítású maradjon, illetve, hogy az Önkormányzat

minden eszközével támogassa a BME sportkoncepcióját, ennek részeként a BME Bertalan Lajos utcai és Bogdánfy utcai sportlétesítmény-fejlesztéseit. Egyben kezdeményezzük, hogy a Kerület és a BME kezdjen egyeztetéseket sport-ingatlanjaik kölcsönösen kedvezményes távlati használatáról. Részemről kész vagyok mindent megtenni azért, hogy az itt vázolt alapvető feltételeknek megfelelő ajánlat adásához, amennyiben a BME által a fentiekben jelzettekre nyitottságukat, tárgyalási hajlandóságukat számomra 2009. október 31-ig visszajelzik, a lehető legrövidebb időn belül megnyerjem az összes BME belüli és kívüli engedélyező testület támogatását.

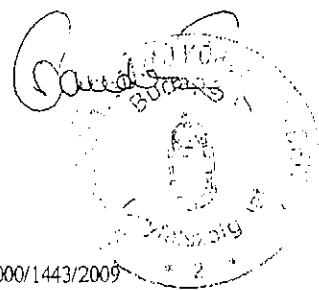
Információink szerint Önök is meghatározó döntés előtt állnak a Kerület sportjával kapcsolatosan, hiszen a hivatalos nyilvános tájékoztató szerint **2009. október 20-ig** kell eredményt hirdetniük „*Sportlétesítmény bérlete, bérleti jogának megszerzése a működtetéséhez szükséges, meglévő eszközökkel, felszerelésekkel*” című milliárdos nagyságrendű közbeszerzési hirdetményükkel kapcsolatosan. **Tisztelettel kérem Önöket, mint a kerület egyik legjelentősebb intézményének vezetője is, hogy a bérletre vonatkozó beszerzési döntésüket – a vonatkozó törvények adta lehetőségeikkel élve – halasszák el mindaddig, amíg a BME fenti, véleményem szerint a Kerület érdekeit sokkal inkább szolgálni képes, meglévő sportingatlan tulajdonjogának az önkormányzat általi megvásárlására vonatkozó, fentiek szerinti, véleményem szerint a Kerület és a BME sporthoz kötődő érdekeit sokkal inkább szolgálni képes.**

Budapest, 2009. október 19.

Dr. Péceli Gábor
rektor



Másolatban kapják:
Balázs György
Dr. Balázs Piri László
Dr. Kupper András
Dr. Mészáros József
Kristóf József
Sölch Gellért
Szabó András
Wieszt János



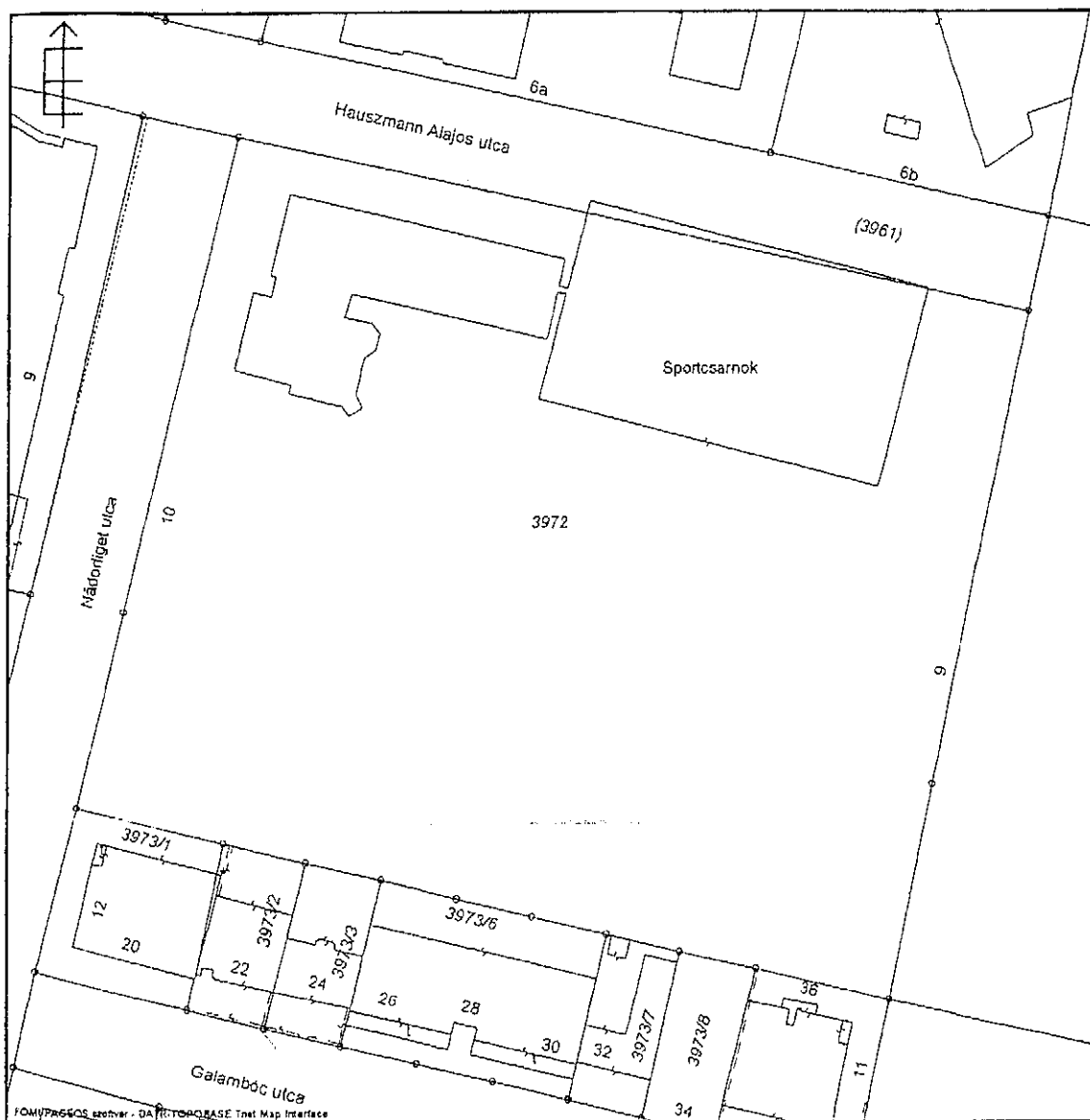
Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST XI.KER. belterület 3972

Megrendelés szám: 9000/1443/2009

Méretarány: 1 : 1000



FOM/726505 lechner - DA RT/TOPOBASE Tint Map Interface

2009.03.23 12:54:37

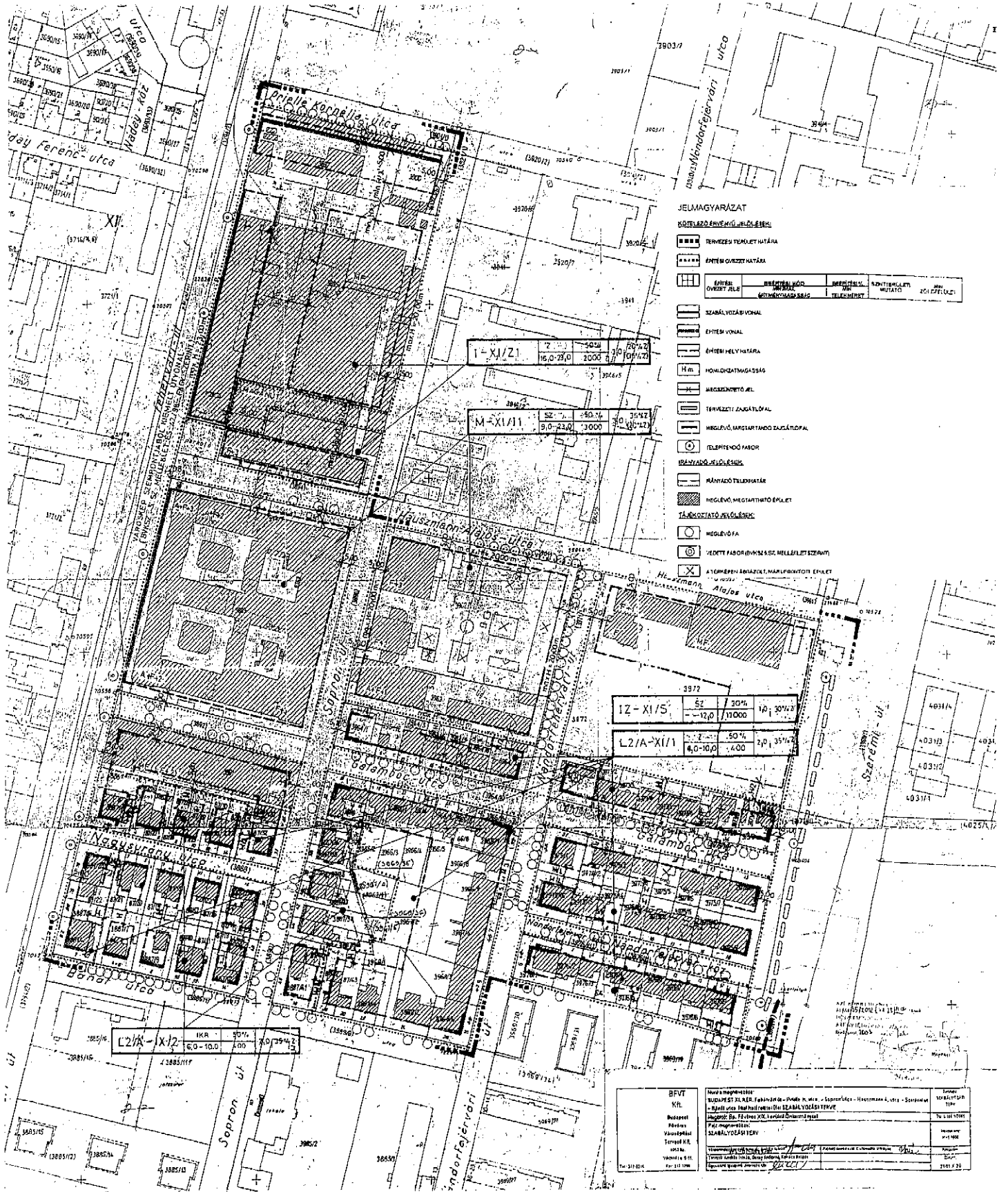
IZ-XI/S
Jelentős zöldterületű meglévő sportterület

11. §

- (1) Az építési övezetben csak a sporttevékenységet szolgáló és azt közvetlenül kiszolgáló és kiegészítő funkciójú épületek helyezhetők el.
- (2) Előkert a Szabályozási Terv szerint, oldalkert az OTÉK-nak megfelelően alakítható ki.
- (3) A terület közterület felőli oldalán legfeljebb 50 cm tömör lábazatmagasságú, átlátható kerítés létesíthető.
- (4) Az építési övezet paramétereit:

5. sz. táblázat

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb telek-szélesség	Beépítési mód	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
					legkisebb	legnagyobb			
IZ-XI/S1	13.000 m ²	100 m	SZ	30%	-	12 m	30%	40%	1,0



JELMAGYARZAT

KÖTELEZŐ ÉPÍTMÉNYJELLESÉG

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- ÉPÍTMÉNY HATÁRA

ÉPÍTMÉNY ÖVEZET JELE	TERVEZÉSI ZÓNÁ ELNÉVÉSE	TERVEZÉSI HATÁR	KÖZLEKEDÉSI MÓD	MAXIMÁLIS ÉPÍTMÉNY MAGSÁG
----------------------	-------------------------	-----------------	-----------------	---------------------------

- TERVEZÉSI ZONAVONAL
- ÉPÍTMÉNY VONAL
- ÉPÍTMÉNY HELY HATÁRA
- H.M. HOMOKLÉNYMAGSÁG
- MÉGESZINTŐ ÉRTEL
- TERVEZÉSI ZÁRÓTÖLŐVONAL
- MÉGLÉVŐ, MEGTARTANDÓ SZABÁLYTÖLŐVONAL
- TELEPÍTENDŐ FASOR
- ÉPÍTMÉNY FELÜLSZÁM
- MÁR LEFELTARTOTT ÉPÍTMÉNY
- MÉGLÉVŐ, MEGTARTANDÓ ÉPÍTMÉNY
- TELEKÖZLEKÉSI FELÜLSZÁM
- MÉGLÉVŐ FÁ
- VEDETTE FASOR (MAGSÁG, MELLÉKLET SZÁM)
- ÁLLÓKŐREKEN ÉPÍTMÉNY MELLÉKLET SZÁM

T-XJ/Z1

52	30%	10	30% ²
15,0-25,0	2000	3	1000

M-XI/11

52	30%	10	30% ²
5,0-23,0	2000	3	1000

IZ-XI/S

52	30%	10	30% ²
12,0	11000	3	1000

L2/A-XI/1

52	50%	2,0	35% ²
4,0-16,0	600	3	1000

L2/A-XI/2

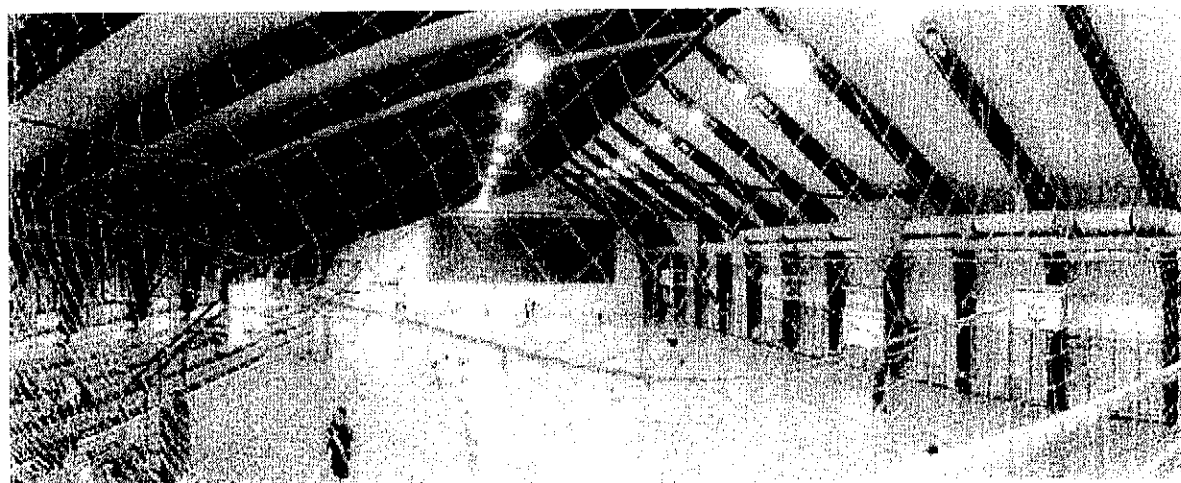
IKR	50%	2,0	25% ²
6,0-10,0	400	3	1000

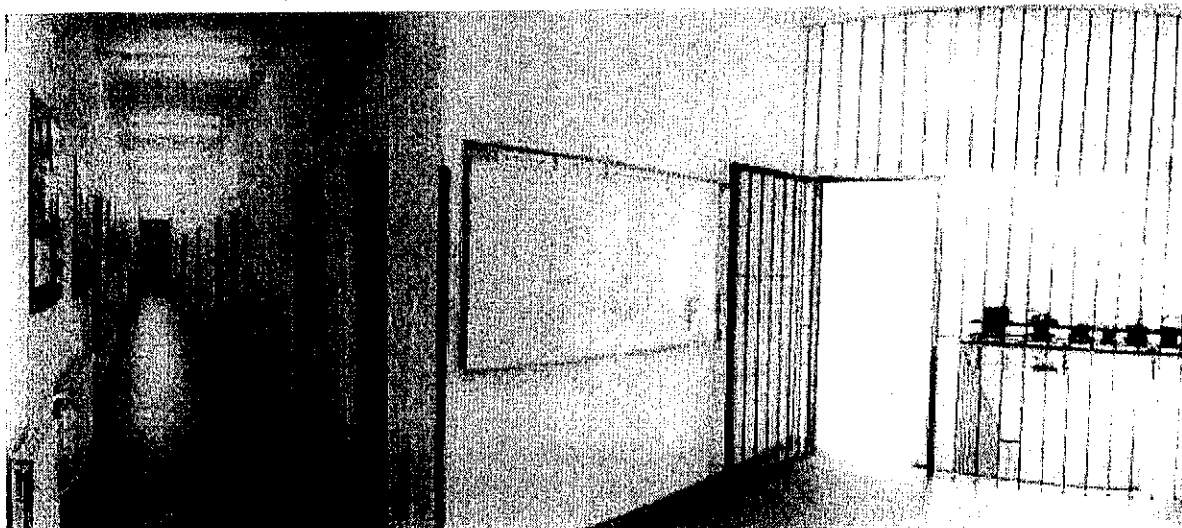
BVVT	Műépítésügyi Minisztérium	1995	
Kft.	BUDAPESTI ÁLL. FÉLÉNYORSZÁG - FIDELIS UTCA - SZECSÉNYI KÖZSÉG - HOSZVÉNYI UTCA - SZABÁLYTÖLŐVONAL	2004	2004/10/20
Budapest	1143 Budapest, Fehérvári út 123. sz. melléklet		NY 1/10/04
Feladat	SZABÁLYTÖLŐVONAL		1:1000
Tervező	Dr. Fehérvári Zoltán		
Tervező Ikt.			
Változtatás			
2004. 10. 20.			





A sportcsarnok





Az étterem

