

## Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2012. (... ..) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbéréről, a külön szolgáltatások díjáról, és a lakbértámogatásról szóló 42/2001./XII.29./ XI.ÖK rendelet módosításáról

## Korábbi rendelkezések:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## 1. §

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbéréről, a külön szolgáltatások díjáról, és a lakbértámogatásról szóló 42/2001./XII.29./ XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A szociális alapú lakbér mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén 431 Ft/m<sup>2</sup>/hó,
- b) komfortos lakás esetén 431 Ft/m<sup>2</sup>/hó,
- c) félkomfortos lakás esetén 281 Ft/m<sup>2</sup>/hó,
- d) komfort nélküli lakás esetén 216 Ft/m<sup>2</sup>/hó,
- e) szükséglakás esetén 144 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

„(2) A szociális alapú lakbér mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén 452.- Ft/m<sup>2</sup>/hó,
- b) komfortos lakás esetén 452.- Ft/m<sup>2</sup>/hó,
- c) félkomfortos lakás esetén 295.- Ft/m<sup>2</sup>/hó,
- d) komfort nélküli lakás esetén 227.- Ft/m<sup>2</sup>/hó,
- e) szükséglakás esetén 151.- Ft/m<sup>2</sup>/hó”

## 2. §

A Rendelet 9. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és kiegészül a következő (4) bekezdéssel:

(2) A költségelvű lakbér mértéke:

a) összkomfortos lakás esetén 600 Ft/m<sup>2</sup>/hó

b) komfortos lakás esetén 600 Ft/m<sup>2</sup>/hó

c) félkomfortos lakás esetén 300 Ft/m<sup>2</sup>/hó

d) komfortnélküli lakás esetén 216 Ft/m<sup>2</sup>/hó

e) szükséglakás esetén 144 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

(3) Az önkormányzati beruházásban állami támogatással megvalósult lakások éves lakbérének kiszámításánál az (1) bekezdésben foglaltakat, valamint az építéssel kapcsolatos teljes beruházási költség 2%-át együttesen kell figyelembe venni. *A lakbér mértékét e rendelet 2. számú melléklete határozza meg.*

„(2) A költségelvű lakbér mértéke:

a) összkomfortos lakás esetén 630.- Ft/m<sup>2</sup>/hó,

b) komfortos lakás esetén 630.- Ft/m<sup>2</sup>/hó,

c) félkomfortos 315.- Ft/m<sup>2</sup>/hó,

d) komfortnélküli lakás esetén 227.- Ft/m<sup>2</sup>/hó,

e) szükséglakás 151.- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

(3) Az önkormányzati beruházásban állami támogatással megvalósult lakások éves lakbérének kiszámításánál az (1) bekezdésben foglaltakat, valamint az építéssel kapcsolatos teljes beruházási költség 2%-át együttesen kell figyelembe venni.

**(4) Önkormányzati beruházásban megvalósult önkormányzati lakások lakbérének mértéke:**

a) a Budapest XI., Fehérvári út 182. szám alatti lakóház esetén 730.- Ft/m<sup>2</sup>/hó,

b) a Budapest XI., Albertfalva utca 4. szám alatti lakóház esetén 731.- Ft/m<sup>2</sup>/hó.”

### 3. §

(1) Ez a rendelet 2011. július 1. napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti. a Rendelet 2. számú melléklete.

**dr. Hoffmann Tamás**  
polgármester

**dr. Horti István**  
jegyző