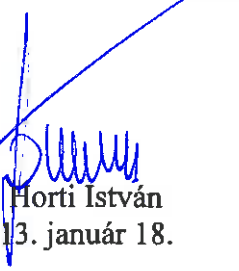
**DR. ÁBRAHÁM KATALIN IDŐS- ÉS LAKÁSÜGYI TANÁCSNOK**

Iktatószám: I-37-8/2013.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. január 24-én tartandó rendes ülésére

Tárgy:**Az idős- és lakásügyi tanácsnok beszámolója a 2012. december 31-ig végzett munkájáról****6./ sz. napirendi pont****Készítette:**dr. Ábrahám Katalin
idős- és lakásügyi tanácsnok**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:****Bizottsági tárgyalás:**Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Horti István
2013. január 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

2011-2012. évben végzett idős- és lakásügyi tanácsnoki munkámat az alábbi beszámolóban foglaltam össze.

Idősügy

Mivel kerületünkben közel 40 000 fő, egy kisebb városnyi létszámú időskorú ember él, ezért nagyon fontos, hogy ennek a korosztálynak minden igényéről, gondjáról, problémájáról időről időre képet alkossunk és kiemelten foglalkozzunk velük. A 2009-ben elnyert idősbarát önkormányzat díj kötelez minket arra, hogy az önkormányzat a kötelező feladatokon kívül is részt vállaljon a korosztály életének gazdagabbá tételében.

A 2008. decemberében indult Minőségi időskor városi környezetben (röviden Q-Ageing) EU-s projekt, melynek öt országból 9 szervezet volt tagja, s önkormányzatunk látta el a vezető szerepet, s a hozzá szorosan kapcsolódó 60+ program úttörő jellegű volt és nagy sikerrel valósult meg. Tanácsnokként igyekeztem végig kísérni a program minden lépését, s lehetőleg minél több rendezvényen jelen lenni, a programokat népszerűsíteni az idősök körében. Megismertem a többi ország szervezeteit, a közreműködő partnereket és személyes tapasztalatot gyűjtöttem a munkáról Freiburgban. Érdeklődő önkormányzatok részvételével megtartott tanácskozásokon vettem részt, mivel a szakemberek tapasztalatcseréje növeli az információáramlás útját, bővíti az együttműködési lehetőségeket. A sikeres projekt 2011. októberében egy budapesti zárókonferenciával, majd 2012-ben – mely évet az Európai Unió Az Aktív időskor és a nemzedékek közötti szolidaritás európai évének nyilvánított – egy bécsi Aktív időskor szakmai fórummal zárult.

2012-ben egy újabb uniós projekt – Senior Capital néven – indult, melynek szintén önkormányzatunk a vezető partnere. A projekt indításához, megvalósulásához ötletet, javaslatokat adtam, s folyamatosan nyomon követem a program megvalósulását.

2012-ben kezdeményezésemre és folyamatos támogatásom mellett sikerült megalakítani a Szentimrevárosi 60+ csoportot, amely egy filmklub megszervezésével indította el közösségi programjait. További célom, hogy olyan városrészekben is jöjjön létre 60+ közösség, ahol jelenleg még nincsenek ilyenek, pl. Gellérthegy, Sashegy, Sasad.

2012-ben a januári testületi ülésre előterjesztést és rendelet tervezetet dolgoztam ki egy Újbuda Időseiért elismerő cím alapítására és kidolgoztam a díj elnyerésének feltételeit. Az elismerő címet minden évben az Idősök Világnapján kaphatja meg egy olyan személy, aki hivatásánál fogva, illetve egy olyan vállalkozó vagy önkéntes, aki sokat tesz az idősökért, életkörülményeik javításáért. A díj 2012. októberében először átadásra is került két kiváló teljesítményt nyújtó kerületi személy számára.

Rendszeresen látogatom - ahogy időm engedi - és támogatom a körzetemben és azon kívül működő Idősök Klubjait, azok rendezvényeit, a kerületi nyugdíjas civil szervezetek meghívásainak igyekszem minden esetben eleget tenni, tájékoztatást adni önkormányzatunk törekvéseiről, kérdéseikre, gondjaikra kielégítő válaszokat, megoldási lehetőséget adni.

Támogatok minden olyan kezdeményezést, amely a generációk közötti szolidaritás, együttműködést segíti elő. Például aktív, nyugdíjas pedagógusok mentor tevékenységét iskoláskorú gyermekek korrepetálásában, szabadidős tevékenységük hasznos eltöltésében. Ugyancsak támogattam 2011-ben a Családháló.hu internetes oldal által meghirdetett „Szerezz örömet egy gyerekrajzzal!” – a adventi szeretetakcióját, amelynek keretében gyermekrajzok készültek, amelyeknek témája a karácsony, vagy a szeretet volt. Az elkészült rajzokat egyedülálló idős emberek kapták meg. Személyesen közreműködtem, hogy a gyermekrajzok eljussanak még karácsony előtt az idősök otthonába, így pl. a Kamaraerdei fővárosi és a Fraknó utcai kerületi Idősök házába.

Hasonló akciók megszervezését a jövőben is tervezem.

Lakásügy

A lakásügyi tanácsnok nincs könnyű helyzetben, mivel az önkormányzat tulajdonába mintegy 1400 lakás tartozik, a lakásigénylők száma pedig nagyságrendileg hasonló.

2011. júniusában a beadott lakáskérelmek száma már a **1027 db-t** is elérte, ezért a kérelmezőknek meg kellett erősíteni lakásigényüket. A visszaküldött levelek alapján **144** kérelemmel csökkent a lakásigénylőként nyilvántartottak száma.

2012. márciusában már ismét **963** kérelmezőt tartottunk nyilván, azonban a lakásrendeletünk módosítása után az előírt adatszolgáltatási kötelezettségük teljesítésére hívtuk fel a figyelmüket. A visszajelzések után **445-tel** csökkent a kérelmezők száma. Jelenleg 2013. januárjában ismét **659** lakáskérelemmel rendelkezünk.

A teljes önkormányzati bérlakás állomány 90 %-ban (1264 db) szociálisa rászorult bérlők, lakáshasználók laknak. Fontos szempont, hogy a lakbér fedezetet nyújtson a bérbeadót terhelő kötelezettségek teljesítésére. A szociális rászorultság, valamint ez alapján megítélt lakbértámogatás 2012. július 1-től továbbra is megmaradt.

2012. év folyamán 114 db előterjesztés készült és 200 határozatot hozott a Szociális és Egészségügyi Bizottság a bérlők, lakáshasználók illetve lakáskérelmezők kérelmének elbírálása érdekében.

2012. év folyamán – ugyan úgy, mint 2011. évben – két alkalommal 2012. májusában és novemberében, hozott döntést a Szociális és Egészségügyi Bizottság arról, hogy a lakáskérelmezők közül kik kerüljenek fel a lakásjuttatási névjegyzékre.

2011. májusában **30** megüresedett lakás, majd decemberben újabb **7** lakás kiutalása történt meg a névjegyzékbe kerülés után.

2012. májusában **31** bérbeadásra váró lakás esetében született döntés bérlő kijelölésről valamint **3** köztisztviselő esetében javasoltunk önkormányzati lakásba történő elhelyezést. A **31** lakáskérelmező közül **4** lakáskérelmező nem fogadta el a felajánlott lakást, illetve más ismételten felajánlott lakást sem. 2012. novemberében **11** bérlemény esetében született döntés a névjegyzékre kerülés miatt. Ebben az esetben ismét **4** kérelmező nem fogadta el a felajánlott bérleményt.

Költségalapú lakbérrel rendelkező lakások bérbeadására 2011.-ben egyszer, 2012-ben két alkalommal került pályázat kiírásra. 2011. június végén a pályázat eredményeképpen **7** üres Fecskeházi lakás talált gazdára és további **5** pályázó tartaléklistára került. 2012-ben a Budapest, XI. Albertfalva u 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan esetében **34** bérlemény pályáztatása történt meg, illetve **5** pályázó tartaléklistára került. A Budapest, XI. Fehérvári út 182-190/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan **9** üres lakására a „Fiatalok részére bérbe adható garzonházi lakrészek” elnevezésű pályázat került kiírásra, amelynek eredményeként **9** lakás bérlőkijelölése illetve **6** pályázó tartaléklistára történő felvétele valósult meg.

A pályázatok kiírása, elbírálása minden esetben a tanácsnok részvételével, szempontjainak figyelembe vételével zajlott le. Az elbírálásnál igyekeztünk az igazságosság szempontjait érvényesíteni, ami a pályázatok nagy száma miatt nem volt egyszerű feladat.

2011. év folyamán **8** esetben, 2012-ben **2** esetben segített Újbuda Önkormányzata olyan családokon, akiknek lakáshitele bedőlt. A lakbér hátralékosok esetében a fő szempont, hogy ne halmozódjanak fel a ki nem fizetett összegek., ezért szoros az együttműködés a szociális osztály, a HSZK családsegítői és a VICUS Alapítvány között. A szociális bizottság tagjaként és a VICUS Alapítvány kurátoraként megkönnyíti a helyzetemet, hogy az információk széles körben rendelkezésemre állnak. A nehéz helyzetben lévők számára olyan megoldásokat keresünk, hogy lehetőleg ne kerüljenek az utcára, ekkor inkább éves szerződéseket kötünk. Csak a legvégső esetben, az együttműködésre képtelen bérlők esetében kerül sor a lakások kiürítésére, a kilakoltatási moratóriumot figyelembe véve.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tanácsnoki beszámolómat tudomásul venni, elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2013. január 14.



dr. Ábrahám Katalin
Idős- és lakásügyi tanácsnok