



 DR. MOLNÁR LÁSZLÓ ALPOLGÁRMESTER

Iktatószám: I-67-283/2010.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. december 16-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendeletet módosító 41/2009./IX.10./ XI.ÖK sz. rendelet módosítása

6./ sz. napirendi pont

Készítette:Lakásgazdálkodási Osztály
Mozsár BeatrixEgyeztetve:Tanácskozási joggal
meghívott:Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság
Hórich Szilvia
Mozsár BeatrixBizottsági tárgyalás:Jogi Bizottság
Szociális és Egészségügyi BizottságTörvényességi szempontból ellenőrizte:

 dr. Filipsz Andrea
2010. december 10.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2009. június 15. napján fogadta el a nehéz helyzetbe került lakáshittel rendelkező polgárok védelme érdekében szükséges egyes törvénymódosításról szóló 2009. évi XLVIII. Törvényt (továbbiakban: Törvény). A Törvény megalkotásával az Országgyűlés több módon és eszközzel is segítséget kívánt nyújtani azoknak a családoknak, akik a gazdasági válság következtében a megnövekedett terhek miatt nem tudják lakáshitelük törlesztő részleteit megfizetni.

A Bérbeadási rendelet elfogadásával a Képviselő-testület egyrészről

- az önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímeit további három jogcímmel egészítette ki,
- meghatározta az adósnak a lakása bérbeadásra irányuló kérelme benyújtásának határidejét,
- az általános, 5 éves bérbeadási időtől eltérően az elővásárlási joggal megszerzett lakás, bérleti jogát az adósnak határozatlan időre biztosította,

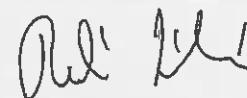
Az Elidegenítési rendelet módosítási javaslatának elfogadásával a Képviselő-testület meghatározta azt, hogy az elővásárlási jog gyakorlásával végrehajtási eljáráson vagy végrehajtási eljáráson kívül megszerzett lakások 5 évig nem idegeníthetők el a bentlakó bérlő részére.

2010. évben, a hét esetben megkötésre került adásvételi szerződésekben szereplő hitel összeg 42 946 716.- Ft értékben már az elszámolási számlára került, ez évben várhatóan még 32 079 524.- Ft lehívása történik meg.

Meglátásom szerint a továbbiakban is szükség lesz a bérbeadási rendeletben megfogalmazott lehetőségekre, ezért javaslom a 41/2009. /IX.10./ XI. Ök. sz. a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet módosítását. A módosítás értelmében 7. § (3) bekezdése hatályát veszti.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2010. december 6.



dr. Molnár László