



---

MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

---

Iktatószám: I-15-246/2009.

nyilvános ülés

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2009. október 15-én tartandó rendes ülésére

**Tárgy:**

**Hitelfelvétel a nehéz helyzetbe került lakáshiteleztek megsegítéséhez szükséges forrás biztosítására**

*6.1 sz. napirendi pont*

**Készítette:**

Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság  
Hörich Szilvia

**Egyeztetve:**

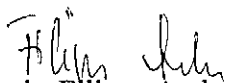
**Tanácskozási joggal  
meghívott:**

Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság  
Hörich Szilvia

**Bizottsági tárgyalás:**

Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
dr. Filipisz Andrea  
2009. október 15.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2009. szeptember 3-án megtartott rendes ülésén döntött az önkormányzat bérbeadási és elidegenítési rendeletének módosításáról a nehéz helyzetbe került lakáshitelek megsegítése érdekében.

A feladat végrehajtásához – azaz az adósok által felajánlott lakások megvásárlásának fedezetbiztosításához – szükséges forrást hitelfelvétellel kívánja az önkormányzat biztosítani, tekintettel arra, hogy erre a célra az állam az MFB „Sikeres Magyarországért” Bérletés Hitelprogram keretén belül kedvezményes kamatozású hitelkonstrukciót biztosít az önkormányzatok részére.

Ezt a hitelkonstrukciót az MFB-n kívül a kereskedelmi bankok is kiközvetítik, ezért hitelajánlatot kértünk az alábbi bankoktól:

- MFB Zrt.
- OTP Bank Nyrt.
- Raiffeisen Bank Zrt.
- Volksbank Zrt.

A hitelajánlat kérésre a Volksbank kivételével három pénzüintézet tett ajánlatot a felkérés szerint: amely a következő paramétereket tartalmazta:

- a kért hitelkeret összege 100 M Ft,
- a hitelkeret felhasználása 2009. november 1-től számítottan 1 év,
- a hitelkeret lehívása 3 részletben (ill. igény szerint) történne,
- a törlesztés a hitelkeret lezárását követően a ténylegesen igénybevett összegre 2011. január 1-től indulna negyedévente, egyenlő részletekben,
- a törlesztés időtartama a türelmi időt követően 3 vagy 5 év.

A hitelkonstrukció alapján – tekintettel arra, hogy a kereskedelmi bankok is az MFB hitelt közvetítik – a kamatbázis 3 havi EURIBOR, a kamatfelár azonban 2,5 %/év felső korláton belül ajánlatonként eltérő lehet.

Az ajánlatok közötti további eltérést a projektvizsgálati díj - mértéke 1 % - felszámítása, vagy elengedése jelenti. Rendelkezésre tartási díjat egyik ajánlat sem tartalmazott.

A beérkezett anyagok alapján az OTP Bank Nyrt. ajánlata a legkedvezőbb az alábbiak szerint:

1. A 2,5 %/év kamatfelár helyett 1,9 %/év kamatfelár mértéket ajánlott.
2. Projektvizsgálati díjat nem számított fel.

Az előterjesztés mellékleteként csatolva bemutatásra kerülnek a beküldött ajánlatok.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2009. október 13.



**Molnár Gyula**  
Polgármester