



VERESNÉ KRAJCÁR IZABELLA ALPOLGÁRMESTER

Iktatószám: I-15-78/2009.

nyilvános ülés

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2009. április 16-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:**Az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbéréről, a külön szolgáltatások díjáról, és a lakbértámogatásról szóló rendelet módosítása****6./ sz. napirendi pont****Készítette:**Lakásgazdálkodási Osztály
Mozsár Beatrix**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:**Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság
Hórich Szilvia
Mozsár Beatrix**Bizottsági tárgyalás:**Jogi Bizottság
Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Szociális, Lakás és Sport Bizottság**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**
dr. Filipsz Andrea
2009. április 8.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy a 1553 db-os bérlakás állomány közel 90 %-ában (1387 db) szociálisan rászorult bérlők, lakáshasználók laknak.

A 42/2001.(XII.29.) XI.ÖK számú helyi rendeletünk 5. § határozza meg az önkormányzati tulajdonú lakások szociális alapú és a szociális lakbér mértékét. A szociális rászorultság alapján bérbe adott lakások lakbére úgy lett kialakítva, hogy a lakbér fedezetet nyújtson a bérbeadót terhelő kötelezettségek teljesítésére. Ennek érdekében 2007. július 1-től a felmerült költségek megtérüléséhez alakítottuk a lakbér mértékét, mely a helyi rendeletben megfogalmazottak szerint 2008. évben további 25 %-al került megemelésre. Az új lakbér mérték meghatározásával egy időben azonban bevezetésre került – most már elmondható- egy jól működő lakbér támogatási rendszer is.

(Tájékoztató adatok: szociális alapon bérbe adott bérlemények esetén, a 2008. évi tényszámok alapján a lakbéralapú költségek 199 036 E Ft összegben kerültek kifizetésre, ezzel szemben a helyi rendelet alapján kiszámlázott lakbér pedig 207 860 E Ft volt.)

A jelenlegi gazdasági helyzetben a lakosság számára egyre nagyobb terhet jelent a közüzemi szolgáltatás díjainak és természetesen a lakbér és járulékainak megfizetése is. Vizsgáltuk a lakosság fizetési készségét és megállapítottuk, hogy a teljes bérlakás állomány 12 %-a hátralékba került, ezeknek a bérlőknek, lakáshasználóknak a díjak fizetése már gondot okoz és a szociális támogatási rendszer lehetőségeinek nagy részét már igénybe vették.

Annak érdekében, hogy a hátralékba került családok helyzete tovább ne romoljon, valamint azoknak a családoknak az érdekében, akiknek a díj fizetése most még nem okoz gondot, azonban egy esetleges további emelés már komoly nehézséget okoznak, javaslom, hogy 2009. július 1 - 2011. július 1. közötti időszakban a lakbér mérték emelésétől tekintsünk el.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-módosítást elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2009. március 27.


Veresné Krajcár Izabella