

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET



ÚJ BUDA ÖNKORMÁNYZATA

MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-11-329/2006.

nyilvános ülés

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2006. november 16-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:

Előzetes kötelezettségvállalás a 2006. évi panelpályázatok önkormányzati támogatásának biztosításához és a 2006. évi Lakóépület felújítási program jóváhagyása, valamint az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló rendelet módosítása

6./ sz. napirendi pont**Készítette:**Beruházási Osztály
Bolobás Teréz**Egyeztetve:****Bizottsági tárgyalás:**Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Ellipsz Andrea
dr. Ellipsz Andrea
2006. november 9.

Tisztelt Képviselő-testület!

A regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter a Magyar Köztársaság 2006. évi költségvetéséről szóló 2005. évi CLIII. törvényben biztosított forrásokból a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján pályázatot írt ki az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatására. A pályázat kódszáma: LKFT-2006-LA-2. A pályázat benyújtási határideje 2006. október 31. volt.

A pályázat során csak azok a települési önkormányzatok nyerhetnek el állami támogatást, amelyek maguk is pályázat útján működtetett támogatási rendszert hoznak létre – rendeleti úton – a közigazgatási határaikon belül elhelyezkedő, iparosított technológiával épült társasházak, lakásszövetkezeti épületek, illetve önkormányzati bérházak energia-megtakarítást eredményező felújítása elősegítésére és az épületek környezetének korszerűsítésére, felújítására. Az Önkormányzat kapcsolódva a miniszter által meghirdetett pályázathoz ebben az évben is pályázatot írt ki 2006. április 23-i dátummal. A pályázatok beadási határideje 2006. május 31. volt.

A 2006. évi kiírásnak megfelelő és határidőben beérkezett **40 db** pályázat Önkormányzati támogatási igénye **1.048.665.984,- Ft**. Ezek 2006. október 31-én benyújtásra kerültek, az önkormányzati támogatás mértékének és a fedezet forrásának megjelölése nélkül. Az erről szóló döntését az önkormányzat - a pályázati útmutató szerint – a jelen előterjesztésben hozott döntésével, előzetes kötelezettségvállalás formájában - , a hiánypótlási felhívást követő 45 napon belül teljesítheti.

Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló 43/2004./IX.20./ XI.ÖK sz. rendelet (továbbiakban: rendelet) 6. § (2) bekezdése szerint az önkormányzati támogatás mértékéről és a pályázatoknak a Minisztériumhoz történő felterjesztéséről a Vagyongazdálkodási Bizottság javaslata alapján a Polgármester dönt, a Képviselő-testület által biztosított előzetes kötelezettség vállalás erejéig.

Az Önkormányzat a 2005. évi panel pályázatok önkormányzati támogatására a 2006-2007-2008. évi költségvetésben évi bruttó 270.000.000,- Ft összegű, összesen **810.000.000,- Ft** fedezet biztosításáról döntött. A 33 db benyújtott és 754.891.373,- Ft állami támogatást nyert pályázathoz **754.891.382,- Ft** Önkormányzati támogatás szükséges. A fennmaradó **55 108 618,- Ft** a 2006. évben benyújtásra kerülő pályázatokhoz beszámítható.

A fenti elkötelezettségek és Önkormányzatunk következő években várható pénzügyi teherviselő képességét figyelembe véve a **2006. évi pályázatokhoz további 300.000.000,- Ft** Önkormányzati saját forrás biztosítását javaslom **előzetes kötelezettség vállalással**. A nyertes pályázatokat régiók szerint tartom célszerűnek kiválasztani 1/3 rész önkormányzati hozzájárulás és a 2005. évben biztosított támogatások figyelembevételével.

A 2007. évi költségvetésben további 100.000.000,- Ft, a 2008. évi költségvetésben további 110.000.000,- Ft és a 2009. évi költségvetésben 90.000.000,- Ft összeg biztosítását javaslom. A három évre tervezett ütemezést az indokolja, hogy a pályázóknak közbeszerzési eljárást kell lefolytatni az állami támogatás jóváhagyását követően, mert az önkormányzati és állami támogatás együttes összege meghaladja a beruházás értékének 50 %-át. A kivitelezések tervezett üteménél figyelembe vettük a Nemzeti közbeszerzési értékhatár feletti beruházások közbeszerzési eljárásainak hosszú folyamatát, és emiatt a szerződéskötésre rendelkezésre álló 18 hónapot.

A pályázat során a pályázó önkormányzatnak – közigazgatási területén – rendelkeznie kell a közgyűlés, illetve a képviselő-testület által elfogadott Lakóépület felújítási programmal. A 2005. évben jóváhagyott Lakóépület felújítási program módosítása és az aktuális adatokkal történő kiegészítése szükséges.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásra vonatkozó 2006. évi Lakóépület felújítási programot elfogadni és az előzetes kötelezettségvállalás tárgyában döntését meghozni szíveskedjen.

A Korm. rendelet alapján meghirdetett LKFT-2006-LA-2 jelű pályázat és a helyi rendelet összevetését követően szükségessé vált az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló 43/2004.(IX.20.) XI.ÖK sz. önkormányzati rendelet módosítása, melyet 2006. április 26-án a Képviselő-testület a 17/2006./IV.28./XI.ÖK sz. rendeletével módosított. A korábbi rendeletmódosítás előterjesztésében a 2. §-ban a 4. § (4) bekezdésének módosítása szerepelt tévesen, a helyes hivatkozás 5. § (3) bekezdés. Jelen rendeletmódosítás a helyreigazítás miatt vált szükségessé.

Kérem a T. Képviselő-testület támogatását a határozati javaslatok elfogadásához.

Budapest 2006. november 7.



Molnár Gyula