

### Előterjesztői módosító javaslat a 6. napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság 2009. április 14-i ülésén elhangzottak alapján a következő módosító javaslatot teszem, a módosító Rendelet 2. § (2) bekezdés új (4) bekezdéséhez. Az új (4) bekezdés második mondata törlésre kerül:

„(4) A szociális alapú lakbér mértékének emelésére első alkalommal 2011. július 1. napjával kerül sor, az (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerint.”

Tájékoztatásul közlöm a módosító rendeletben hivatkozott alaprendelet szerinti szöveget, mely a lakbér megállapítására vonatkozik és hatályban marad.

#### *A szociális alapú és a szociális lakbér<sup>1</sup>*


##### *5. §<sup>2</sup>*

- (1) *A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakbérét az Ltv. 34. § (2) bekezdése és a 17/2006. (IV. 14.) Főv. Kgy. rendelet alapján úgy kell megállapítani, hogy a lakbér fedezetet nyújtson a bérbeadót terhelő kötelezettségek teljesítésére, így*
- a) az épület karbantartásával és a központi berendezések üzemeltetésével, felújításával, a közös használatú helyiségek állagának megőrzésével, az ilyen helyiségekben keletkező hibák kijavításával, valamint a közös használatú területek tisztántartásával, megvilágításával, a háztartási szemét elszállításával kapcsolatos feladatok elvégzésére és költségeinek viselése,*
  - b) a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokkal kapcsolatos költségekre.*

Budapest, 2009. április 16.

Veresné Krajcár Izabella

Kérem kiosztani:



<sup>1</sup> 12/2007./V.26./XI.ÖK sz. rendelettel módosítva, 2007. július 1-jén lépett hatályba

<sup>2</sup> 12/2007./V.26./XI.ÖK sz. rendelettel módosítva, 2007. július 1-jén lépett hatályba