

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

...../2009./.../ XI.ÖK sz. rendelete

az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbéréről, a külön szolgáltatások díjáról, és a lakbértámogatásról szóló 42/2001./XII.29./ XI.ÖK. sz. rendelet módosításáról**Korábbi rendelkezések:**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbéréről, a külön szolgáltatások díjáról, és a lakbértámogatásról szóló 42/2001./XII.29./ XI.ÖK. sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-ának (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A lakbér megállapítására évente egy alkalommal, július 1-jei hatállyal kerül sor.

„(3) A lakbér megállapítására évente egy alkalommal, július 1-jei hatállyal kerülhet sor.”

2. §

(1) A Rendelet 5. §-ának (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A szociális alapú lakbér mértéke 2008. január 1-től 2011. június 30. napjáig évente július 1-jei hatállyal 25 %-kal emelkedik.

„(3) A szociális alapú lakbér mértéke **2009. július 1. napjától** 2011. június 30. napjáig **terjedő időtartam alatt nem** emelkedik.”

(2) A Rendelet 5. §-a a következő új (4) bekezdéssel egészül ki, és e § eredeti (4) bekezdésének számozása (5) bekezdésre változik:

„(4) A szociális alapú lakbér mértékének emelésére első alkalommal 2011. július 1. napjával kerül sor. A szociális alapú lakbér mértéke az (1) bekezdésében meghatározott bérbeadói kötelezettségek és azok költségei alapulvételével, annak arányos mértékével emelkedik.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Budapest, 2009. április 16.

Molnár Gyula
polgármester

dr. Filipisz Andrea
jegyző