

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja  
tájékoztató

az eljárás eredményéről

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata](#)

Postai cím: [Bocskai út 39-41.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: 1113

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Téglási László](#)

Telefon: +36 1 3723489

E-mail: [teglasi.laszlo@ujbuda.hu](mailto:teglasi.laszlo@ujbuda.hu)

Fax: +36 1 3724628

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közzolgáltatások

Lakásslágtatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közzolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**  
(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

**II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**II.1) Meghatározás**

**II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:**

Bartók Béla út 32. kivitelezés

**II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)**

**Építési beruházás**

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

**Kivitelezés**

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

**Szolgáltatási kategória száma**

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

**A teljesítés helye:**

Budapest, Újbuda, Bartók Béla út 32.

**NUTS-kód:** HU102

**II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk**

**A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul**

**A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul**

**II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:**

Vállalkozási szerződés a Bartók Béla út 32. szám alatti ingatlan kivitelezési feladatainak elvégzésére.

A Galéria-32 nevű kiállító-előadótér mellett műtárgykereskedés és a pincében gazdaságfejlesztő projektem létesül a Bartók Béla út 32 számú ház önkormányzati tulajdonú helyiségeiben.

A többfunkciós terem lefedéséül végül tömörgerincű acélszerkezetet készül, a falak menti pillér megerősítéssel. A lefedés trapézlemez vasbetonfödém föltötte zöld tetővel.

A teljes fejlesztés során új építészeti kialakítás készül – burkolatok, festés, stb.

## Alapadatok

PINCE ÖSSZESEN: 119,24 m<sup>2</sup>

(lakóépülethez tartozó átalakítási

munkákkal érintett helyiségek: pincerekeszek 19,20 m<sup>2</sup>)

(PINCE MINDÖSSZESEN: 138,44 m<sup>2</sup>)

(FÖLDSZINT MINDÖSSZESEN: 733,19 m<sup>2</sup>)

GALÉRIASZINT ÖSSZESEN: 98,65 m<sup>2</sup>

PINCE+FÖLDSZINT+GALÉRIASZINT ÖSSZESEN: 921,53 m<sup>2</sup>

### Gépészet:

300 literes elektromos, padlón álló bojler létesül.

A hőigény kielégítésére egy kondenzációs falikazánt szükséges beépíteni.

A kazán jellemzői:

50/30C vízhőmérsékletnél 89,5 kW

A főbejárati légfüggöny típusa: EU200N3-5STE

Fűtési teljesítmény max.: 18 kW

Az üzlet fűtési hőigénye: 5 kW, egy kondenzációs falikazánnal biztosítjuk.

Fűtési teljesítmény: 5-18 kW

Az új KIÁLLÍTÓTEREM részére frisslevegős szellőzés készül.

A szellőző frisslevegő mennyisége: 2.000 m<sup>3</sup>/h

A frisslevegő előkészítését egy hővisszanyerővel ellátott kompakt légkezelő berendezés biztosítja.

Befűvott frisslevegő: 2000 m<sup>3</sup>/h

Hűtés direkt elpárologtatású hőcserélővel, a központi VRV rendszerre kötve.

Hűtési teljesítmény: QTOT=7 kW

Fűtési hőcserélő teljesítménye: 13 kW (70/50C fűtővízzel)

Lakóház pince hő-, és füstelvezetése és általános szellőzése:

Az udvar beépítésével a pince udvari szellőző ablakai megszűnnek, ezért gondoskodni kell a pinceszint általános szellőztetéséről.

Az elszívást 1 db füstelszívó ventilátor végzi.

A hő-, és füstelszívás ventilátorai kézi jeladással indíthatók.

Elszívott levegő: 21.600 m<sup>3</sup>/h

Pótolt levegő: 21.600 m<sup>3</sup>/h

### Elektromosság:

A teljes fejlesztendő területen új kiépítésű elektromos hálózat valósul meg.

## II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45000000-7**

További  
tárgyak:

## II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

**II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)**

**Érték:**

**Pénznem:**

**Áfa nélkül**

Áfával

Áfa (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

### III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

x Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :

Az építési beruházás becsült értéke alapján a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti körülmény állt fenn.

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

x A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
<b>VAGY</b>	
<b>Egyéb:</b>	
<b>III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b>	
Elektronikus árlejtést alkalmaztak <b>nem</b>	
<b>III.3) Adminisztratív információk</b>	
<b>III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)</b>	
<b>III.3.2)</b>	
<b>Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben</b>	
<b>nem</b>	
<b>(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)</b>	
<b>Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény</b>	
<b>A hirdetemény száma a Hivatalos Lapban: /S -</b>	
<b>A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)</b>	
<b>Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetemény</b>	
<b>A hirdetemény száma a Hivatalos Lapban: /S -</b>	
<b>A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)</b>	
<b>Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)</b>	
<b>A hirdetemény száma a Hivatalos Lapban: /S -</b>	
<b>A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)</b>	
<b>A hirdetemény száma a Hivatalos Lapban: /S -</b>	
<b>A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)</b>	
<b>III.3.3)</b>	
<b>Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben</b>	
<b>nem</b>	
<b>(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)</b>	
<b>Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény</b>	
<b>A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)</b>	
<b>A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)</b>	
<b>Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetemény</b>	
<b>A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)</b>	
<b>A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)</b>	
<b>Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)</b>	
<b>A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)</b>	
<b>A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)</b>	
<b>A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)</b>	
<b>A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)</b>	
<b>IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE</b>	
<b>A Szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés:</b>	
<b>IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt:</b>	
<b>nem</b>	

**IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:**

Az ajánlattevók nem tettek a rendelkezésre álló fedezet mértékének megfelelő ajánlatot. (Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pont)

**IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk**

**A beérkezett ajánlatok száma: 4**

**Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 0**

**IV.4) A szerződéskötés időpontja: (év/hó/nap)**

**IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe**

**Hivatalos név:**

**Postai cím:**

**Város/Község:**

**Postai irányítószám:**

**Ország:**

**Telefon:**

**E-mail:**

**Fax:**

**Internetcím (URL):**

**IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)**

**A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)**

**Érték: Pénznem:**

**Áfa nélkül**

**Áfával**

**Áfa (%) ,**

**A szerződés végleges összértéke**

**Érték: Pénznem:**

**Áfa nélkül**

**Áfával**

**Áfa (%) ,**

**és**

**a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat /**

**és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: Pénznem:**

**Áfa nélkül**

**Áfával**

**Áfa (%) ,**

**Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)**

**Az évek száma: VAGY a hónapok száma:**

**A szerződés határozatlan időtartamra szól**

**IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk**

**Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez:**

**(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételeivel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):**

**Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:**

**Arány (rész): , (%)**

**Nem ismert**

**Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)**

**IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése**

mikro vállalkozás  
kisvállalkozás  
középvállalkozás  
egyéb

**IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)**

Név:

Cím:

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

**IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)**

Fovárosi Építő Zrt. (név) 1033 Budapest, Szolokert u. 9. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

Zeron Zrt. (név) 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

ATRYIUM INVEST Kft. (név) 1097 Budapest, Gubacsi út 19. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

CONSTRUM Beruházó és Kivitelező Kft. (név) 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

-----**(E pontból az ajánlattevők számától függően több használandó)**-----

**IV.11)**

**A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett**

**IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt**

nem

-----**(Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható.**

**Részajánlat-tételi lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő ki.)**-----

**V. szakasz: kiegészítő információk**

**V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

**A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos**

igen

**(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:**

[KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0006](#)

**V.2) További információk (adott esetben)**

**V.2.1) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:**

Dátum: 2012/06/20 (év/hó/nap)

V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:

szereződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával (építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés igazolásával

V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)

Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:

szereződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

alkalmassági feltételként

védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján

V.2.4) Egyéb információk:

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2012/08/31 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

----- (Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható) -----