



KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL

1056 Budapest, Váci utca 62-64.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

1052 Budapest, Városház u. 7. ☎: 1364 Budapest, Pf. 270. ☎: 485-6959. 317-4351 Fax.: 266-2502

Szám: 1010197
 Üi.: Kovács Bea
 Tel.: 485-6923
 E-mail: kovacs.beata@kmrkh.hu

Tárgy: Étv. 9.§ (4)
 Bp., XI. kerület Kelepföldi pályaudvar és
 térsége KSZT 1. ütem
 Hiv. szám: XVIII-2-8/2010
 Melléklet: -

Levelében kérjük, hivatkozzon iktatószámunkra!

Molnár Gyula polgármester
 Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Önkormányzata
 1113 Budapest
 Zombolyai u. 5.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük tárgyi terv egyeztető tárgyalására szóló meghívóját, melyen más irányú elfoglaltságunk miatt nem áll módunkban részt venni.

Tájékoztatásuk szerint az ismételt egyeztető tárgyalás célja, hogy „a 2009. november 5-én megtartott zárótárgyalás jegyzőkönyvében szereplő, a szabályozási tervben illetve rendelet tervezetben rögzített megoldásokkal összefüggő, valamint a KSZT-t módosító egyéb, időközben felmerülő eltérésekkel, változásokkal kapcsolatos – a fővárosi egyeztetési jog gyakorlását is érintő- kérdéseket tisztázza és véglegesen lezárja.”

A megküldött dokumentumok átanulmányoztuk, melyekkel kapcsolatban az alábbiakat kérjük az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzíteni.

Eljárásjogi szabályok

Tájékoztatásukból kiderül, hogy az ismételt egyeztető tárgyalás a terv tartalmi elemeinek – az egyeztető tárgyalást követő - módosulása okán vált szükségessé. Az egyeztető tárgyalást követő tartalmi módosulásról a véleményezési eljárás valamennyi érdekeltjét tájékoztatni szükséges, jelen eljárásban mindezt - a meghívó mellékleteként csatolt - a meghívottakat tartalmazó lista nem igazolja. Az Étv. 9. § (4) bekezdése egyértelműen szabályoz: „Az eltérő vélemények tisztázása érdekében a polgármesterek egyeztető tárgyalási kell tartania, amelyre a hely és időpont megjelölésével a véleményezési eljárás valamennyi érdekeltjét a tárgyalás előtt legalább 8 nappal meg kell hívni.”

Rendelet-tervezet és szabályozási terv

A VK-XI/Z-6 és VK-XI/Z-7 jelű építési övezetekben a beépítettség legnagyobb mértékét meghatározó – a II. emeleti szintre vonatkozó – javasolt paraméterek ellentétesek a BVKSZ. 39.§ - ban meghatározottakkal.

ad. 4.§ (2) és a vonatkozó előírások Közhasználatra történő átadásra helyi rendelet – még közvetve – sem kötelezhet.

ad. 1. sz. melléklet

4.1. Az elvi építési engedély nem a beépítés feltétele. Helyi rendeletben elvi építési engedély készítésére kötelezés előírható, a vonatkozó magasabb szintű jogszabállyal összhangban. Kérjük a megfogalmazás pontosítását.

A 8. 1. és 8.2. pontok, a településrendezési szerződéssel kapcsolatos előírások törlendők.

Ismétlően jelezzük, hogy az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvének tartalmaznia kell valamennyi elfogadott és el nem fogadott véleményt azok indoklásával együtt.

Budapest, 2010. március 08.

Tisztelettel:

dr. Hajnóczy Péter
 Budapest

Ezről értesül:

1. Címzett
2. Felügyeleti és Igazgatási Monitoring Hóosztály
3. Irattár