

Minősített szótöbbség

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**

.../2010./.../ XI.ÖK számú rendelete

**a Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003./X.21./ XI.ÖK sz. rendeletnek a Budapest XI. kerület, BAH csomóponti üzemanyagtöltő állomás területe kerületi szabályozási tervére vonatkozó módosításáról**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ának (3) bekezdése és a fővárosra vonatkozó 14. §-a felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

- (1) A Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003./X.21./ XI.ÖK sz. rendelet (a továbbiakban: KVSZ) 1. § (2) bekezdés a) pontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

„RM-54 Szabályozási tervlap a Budapest XI. kerület, BAH csomóponti üzemanyagtöltő állomás területére”

- (2) A KVSZ 1. § (2) bekezdés b) pontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

„SZM-54 Kiegészítő előírások a Budapest XI. kerület, BAH csomóponti üzemanyagtöltő állomás területére”

**2. §**

A KVSZ SZM-54 számú mellékletként kiegészül jelen rendelet 1. sz. mellékletével (szöveges előírások).

**3. §**

A KVSZ RM-54 számú mellékletként kiegészül jelen rendelet 2. sz. mellékletével (szabályozási tervlap).

**4. §**

A KVSZ a következő alcímmel és 69/A. §-sal egészül ki:

**„KL-KT-XI/Üa****Üzemanyagtöltő állomás országos/összvárosi jelentőségű közlekedési területen****69/A. §**

- (1) Az övezet csak meglévő benzinkút funkcióhoz, épülethez rendelhető.
- (2) Az övezetben csak üzemanyagtöltő állomás helyezhető el.
- (3) Telket csak a KSZT-ben javasoltnak megfelelően lehet alakítani úgy, hogy a meglévő üzemanyagtöltő állomás ingatlanát minden oldalról legalább lakóút funkciójú, közlekedési célú közterület határolja.
- (4) A meglévő épületen a beépítés és a szintterület mértékét növelő építési tevékenység nem végezhető, funkcióváltás nem engedélyezhető.”

**5. §**

- (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a KVSZ RM-1 számú melléklete jelen rendelet 2. számú mellékletében foglalt övezet szerint módosul.

Budapest, 2010. május 20.

**Molnár Gyula**  
polgármester

**dr. Filipisz Andrea**  
jegyző

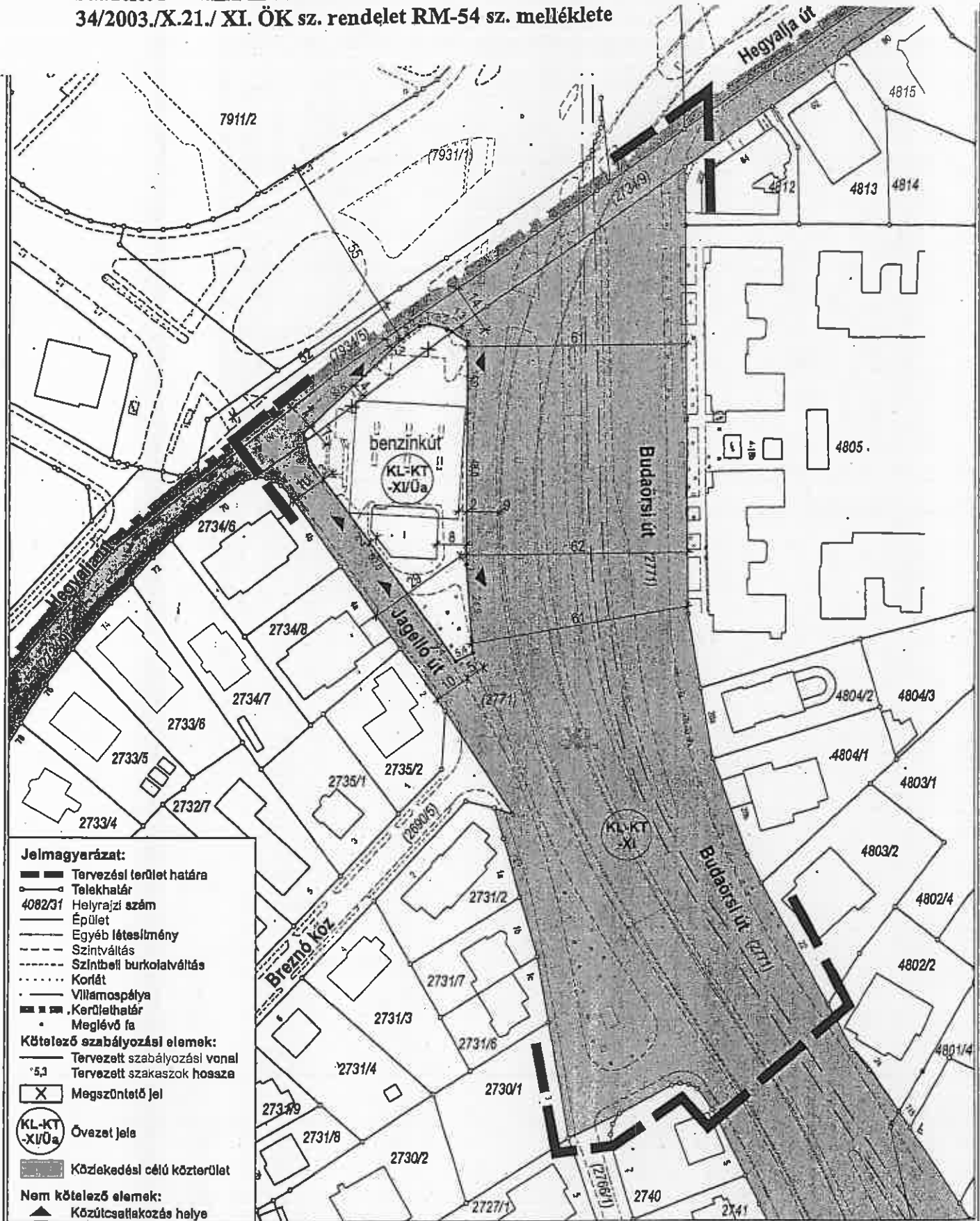
**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata ..../2010 /.../ XI.ÖK sz.  
rendelete 1 sz. melléklete**

**„Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzat 34/2003./X.21./ XI.ÖK sz.  
rendelet SZM-54 sz. melléklete**

**Kiegészítő rendelkezések Budapest XI. kerület, BAH csomóponti üzemanyagtöltő  
állomás területére**

**A Szabályozási Tervlap szabályozási elemei:**

1. A szabályozási tervlap kötelező elemei:
  - 1.1. a tervezett szabályozási vonal,
  - 1.2. az övezet jele,
  - 1.3. a közlekedési célú közterület területe és határa.
2. A szabályozási tervlap nem kötelező elemei:
  - 2.1. a közútcsatlakozás helye.”



Megrendelő: Budapest Főváros XI. ker.,  
 Újbuda Önkormányzata  
 1113 Budapest, Bocskai út. 39-41.

Munkatársak: Schömer Dávid - okl. építészmérnök  
 Korodi Zsolt - településmérnök  
 Réti Lucia - okl. építészmérnök  
 Payr Anna - okl. tájépítészmérnök  
 Katona Veronika - építészmérnök

**Budapest XI. kerület, Újbuda**  
 BAH csomóponti üzemanyagöltő  
 állomás területe  
**Kerületi Szabályozási Terve**  
**Szabályozási terv**

Tervező: **schömer** mő t e r e m  
 SCHÖMER MŰTEREM  
 Településrendezés: 11 Eötvös utca  
 1121 Budapest, Gombai út 11.  
 Tel: (1) 225-0283, (1) 467-0280  
 Fax: (1) 225-0280  
 E-mail: schomer@schomer.hu

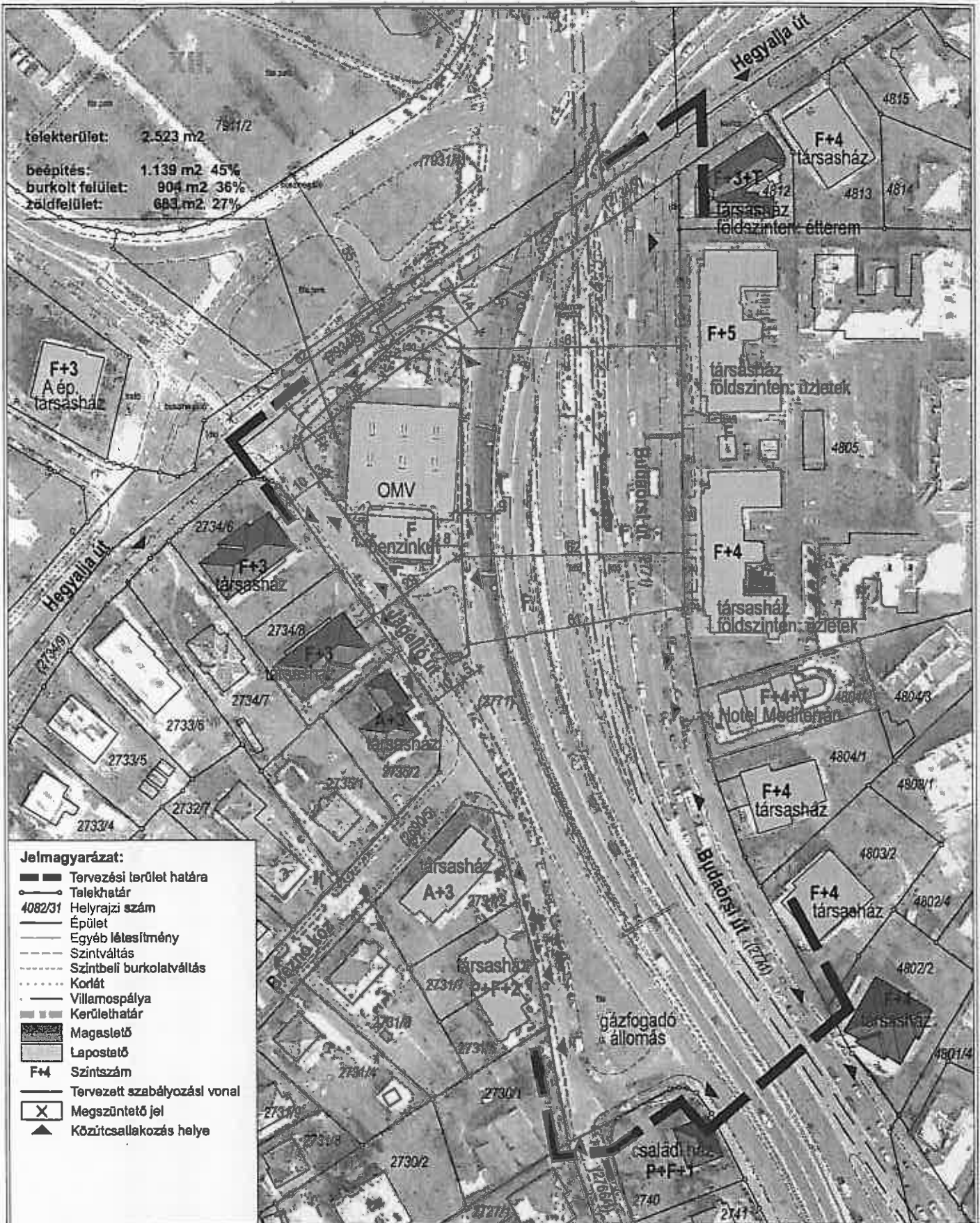
0 10 20 30 40 50 m



Vezető tervező: Schömer András  
 okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező  
 (TT/1É 01-0107/11)

M 1:1000 2010. április

**SzT**



**Jelmagyarázat:**

- Tervezési terület határa
- Telekhatár
- 4082/31** Helyrajzi szám
- Épület
- Egyéb létesítmény
- Szintváltás
- Szintbeli burkolatváltás
- Korlát
- Villamospálya
- Kerülethatár
- Magaslat
- Lapostető
- F+4** Szintszám
- Tervezett szabályozási vonal
- Megszüntető jel
- Közútszakkozás helye

Megrendelő: Budapest Főváros XI. ker.,  
Újbuda Önkormányzata  
1113 Budapest, Bocskai út. 39-41.

Tervező: **SCHÖMER MŰTEREM**  
Tervezőiroda és Építési Iroda  
1141 Budapest, Országház u. 22  
Tel: 06-1-462-0900, 1-1652-0900  
Fax: 06-1-462-0901  
E-mail: info@schomer.hu

Munkatársak: Schömer Dávid - okl. építészmérnök  
Korodi Zsolt - településmérnök  
Réti Lucia - okl. építészmérnök  
Payr Anna - okl. tájépítészmérnök  
Katona Veronika - építészmérnök



Vezető tervező: Schömer András  
okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező  
(TT/1É 01-0107/11)

**Budapest XI. kerület, Újbuda**  
**BAH csomóponti üzemenyagföltöltő**  
**állomás területe**  
**Kerületi Szabályozási Terve**  
**Környezetalkítási javaslat**

M 1:1000 2009. augusztus **TrJ-01**