



MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-67-136/2010.

nyilvános ülés

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. május 20-án tartandó rendes ülésére

**Tárgy:****Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról  
szóló rendelet módosítása**

- e) Budapest XI. kerület, Felsőhatár út - Kakukkhegyi erdősor - Kakukkhegyi út -  
Irhás árok - Gazdagréti út - Nagyida u. - Törökbálinti út - Rupphegyi út -  
belterületi határvonal által határolt terület kerületi szabályozási tervére  
vonatkozó szabályozás módosítása

7./ sz. napirendi pont

**Készítette:**

Schreffel János főépítész


**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal  
meghívott:**

Schreffel János főépítész

**Bizottsági tárgyalás:**

Városgazdálkodási Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

  
dr. Filipisz Andrea  
2010. május 13.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Felsőhatár út - Kakukkhegyi erdősor - Kakukkhegyi út - Irhás árok - Gazdagréti út - Nagyida u. - Törökbálinti út - Rupphegyi út - belterületi határvonal által határolt területre (Rupphegy) vonatkozó kerületi szabályozási tervet 30/2006. (IX.29.) XI. ÖK. számú rendelettel fogadta el a Képviselő-testület.

Jelen módosítás a mintegy 105 ha területre kiterjedő KSZT mintegy 1%-át kitevő, közpark besorolású telektömböt érinti. A hatályos szabályozás a tömb területén lévő 4 ingatlan egy telekké történő összevonását írja elő. Az ingatlanok közül a 1479/2 hrsz-ú telek azonban alakja és területének nagysága alapján önállóan is alkalmas a hasznosításra, ezért e telek tekintetében javaslom az összevonási kötelezettség megszüntetését. A másik három ingatlan (1481/2, 1482/2 és 1483/2 hrsz.) kis szélességi mérete miatt továbbra is csak együttesen hasznosítható.

Jelen módosítás területfelhasználási változást nem jelent, az ingatlanok beépítési intenzitását nem változtatja meg. A rendelet szövegében változás nem történik, csupán a szabályozási tervlap részlete módosul.

A terv véleményezési eljárását az Étv. vonatkozó rendelkezései alapján egyszerűsített módon lefolytattuk.

Az állásfoglalások beérkezését követően 2010. március 31-én egyeztető tárgyalást tartottunk.

A tervet 2010. április 19-én a lakosság számára kifüggesztettük.

Az Állami Főépítészeti Irodára a tervet megküldtük, véleménye az előterjesztés készítésekor még nem áll rendelkezésre.

A Városgazdálkodási Bizottság a tervmódosítást a várhatóan május 18-án tartandó ülésén tűzi napirendre.

Kérem a T. Képviselő-testületet a szabályozási terv fenti módosításának elfogadására.

Budapest, 2010. április 27.



Molnár Gyula  
polgármester