



MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-11-280/2008.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. december 11-én tartandó rendes ülésére

Tárgy:**Az építmény- és telekadóról szóló rendelet módosítása****7./sz. napirendi pont****Készítette:**Adóügyi Osztály
Chvála Tibor**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:**Hatósági Igazgatóság
Magyar Tamásné
Chvála Tibor**Bizottsági tárgyalás:**Jogi Bizottság
Pénzügyi és Költségvetési Bizottság**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Filipisz Andrea
2008. december 3.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 6.§. c) pontja értelmében a hasznos alapterület szerinti építményadóra és az alapterület szerinti telekadóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően és az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot.

A fentiek figyelembevételével 2008. évre kiszabható építményadó maximum 1 169,9 Ft/m²/év; a telekadó maximum pedig 259,9 Ft/m²/év.

Az építmény- és telekadóról szóló többször módosított 31/2003 (X.21.) XI.ÖK számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 9.§-a alapján jelenleg az építményadó mértéke 1080 Ft/m²/év, a telekadó mértéke pedig – a Rendelet 15. §-ban foglaltak szerint - 240 Ft/ m²/év.

A Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzatok közötti forrásmegosztás kerületi önkormányzatokat megillető összegének megállapítása során a helyi adók mértékét a kiszabható maximumon veszik figyelembe.

A gazdasági válság hatásai alól a helyi önkormányzatok sem tudják kivonni magukat, így az ellátandó feladatok pénzügyi alapjait a lehetőségekhez mérten meg kell erősíteni. Az építményadó mértékének emelése ezt a célt szolgálja, ugyanakkor a telekadó mértékét a jelenlegi módosítás nem érinti. Az újbudaiak terheit kizárólag a feltétlenül szükséges mértékig javasolom növelni.

Mindezek mellett javasolom sportlétesítményeket érintő adómentesség kiterjesztését az önkormányzat feladatellátásában közreműködő közművelődési intézményekre is.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet előterjesztés szerinti módosítását fogadja el.

Budapest, 2008. november 27.



Molnár Gyula