

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2012. (... ..) önkormányzati rendelete

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 40/2001./XII.29./ XI.ÖK rendelet módosításáról**Korábbi rendelkezések:**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Ötv. 8. §-ának (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 40/2001./XII.29./ XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 33. § (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha a helyiséget az elővásárlásra jogosult bérlő vásárolja meg, a vevő kérelmére a Gazdasági Bizottság különös méltánylást érdemlő körülmények esetén engedélyezheti, hogy a vevő a vételárat legfeljebb az adásvételi szerződés megkötését követő 12 hónap alatt fizethesse meg. Ez esetben a szerződés megkötésekor a vételár ötven százalékát egy összegben kell megfizetni. Azon vételárrész tekintetében, melyre nézve a vevő részletfizetési kedvezményt kapott, az Önkormányzat a Ptk. 232. §-ának (2) bekezdésében meghatározott jegybanki alapkamat kétszeres összegének megfelelő kamatot számít fel. Az Önkormányzat a

“(2) Ha a helyiséget az elővásárlásra jogosult bérlő vásárolja meg, a vevő kérelmére a Gazdasági Bizottság különös méltánylást érdemlő körülmények esetén engedélyezheti, hogy a vevő a vételárat legfeljebb az adásvételi szerződés megkötését követő 12 hónap alatt fizethesse meg. Ez esetben a szerződés megkötésekor a vételár ötven százalékát egy összegben kell megfizetni. Azon vételárrész tekintetében, melyre nézve a vevő részletfizetési kedvezményt kapott, az Önkormányzat a Ptk. 232. §-ának (3) bekezdésében meghatározott jegybanki alapkamat kétszeres összegének

vételár teljes kiegyenlítése előtt tulajdonjogáról nem mondhat le.”

megfelelő kamatot számít fel. Az Önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítése előtt tulajdonjogáról nem mondhat le.”

2. §

A Rendelet 40. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakás vagy helyiség vételár-hátraléka után – kivéve a 33. § (2) bekezdésében meghatározott esetet – a Ptk. 232. §-ának (2) bekezdésében meghatározott ügyleti kamatot kell fizetni.”

„(1) A lakás vagy helyiség vételár-hátraléka után – kivéve a 33. § (2) bekezdésében meghatározott esetet – a Ptk. 232. §-ának (3) bekezdésében meghatározott ügyleti kamatot kell fizetni.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester

dr. Horti István
jegyző

Minősített szótöbbség**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete**

.../2012. (... ..) önkormányzati rendelete

a helyi közműépítésekről szóló 26/2007./IX.26./ XI.ÖK rendelet módosításáról**Korábbi rendelkezések:**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi közműépítésekről szóló 26/2007./IX.26./ XI.ÖK rendelet 2. § c) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

c) építőközösség: fogalom-meghatározása azonos a Ptk. 573/B. § (1) bekezdésében foglaltakkal;

„c) építőközösség: fogalom-meghatározása azonos a Ptk. **578/B. §-ában** foglaltakkal;”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester

dr. Horti István
jegyző