

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

.../2009./...../ XI.ÖK sz. rendelete

az építmény- és telekadóról szóló 31/2003./X.21/ XI.ÖK sz. rendelet módosításáról**Korábbi rendelkezések:**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló – többször módosított – 1990. évi C. törvény 1. § (1) és (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az építmény- és telekadóról szóló 31/2003./X.21/ XI.ÖK sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. §-ának h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes az adó alól)

„h) az önkormányzattal – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. §-ban előírt – sport tevékenység ellátására közszolgáltatási jogviszonyban álló gazdasági társaság illetőleg társadalmi szervezet által, a közfeladat ellátására szolgáló sportlétesítmény.”

„h) az önkormányzattal – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ban előírt – sport **illetve közművelődési** tevékenység ellátására közszolgáltatási jogviszonyban álló gazdasági társaság illetőleg társadalmi szervezet által, a közfeladat ellátására szolgáló létesítmény.”

2. §

A Rendelet 7. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

„(1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély **jogerőre emelkedését** követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.”

3. §

A Rendelet 12. §-ának h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes az adó alól)

„h) az önkormányzattal – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. §-ban előírt – sport tevékenység ellátására közszolgáltatási jogviszonyban álló gazdasági társaság illetőleg társadalmi szervezet által, a közfeladat ellátására szolgáló sportlétesítmény.”

„h) az önkormányzattal – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában előírt – sport **illetve közművelődési** tevékenység ellátására közszolgáltatási jogviszonyban álló gazdasági társaság illetőleg társadalmi szervezet által, a közfeladat ellátására szolgáló létesítmény.”

4. §

(1) A Rendelet 13. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.

„(1) Az adókötelezettség a földrészlet belterületbe **vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét** követő év első napján, **illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján** keletkezik.”

(2) A Rendelet 13. §-ának (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Az adókötelezettség
a) a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg - beépítés esetén - a beépítés évének utolsó napján;
b) az építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg.

„(3) Az adókötelezettség
a) a **telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele félévének** utolsó napján;
b) az építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg.”

5. §

(1) A Rendelet 19. §-ának h) és i) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

h) hasznos alapterület: *a végleges falsíkokkal határolt* teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m; a teljes alapterületbe a helyiségek összegzett alapterülete és az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác, *tetőtér*, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik;

i) építmény megszűnése: ha az épületet lebontják vagy megsemmisül, *illetőleg ha az illetékes építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyt visszavonta;*

q) tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki /amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a földhivatalhoz benyújtották – melynek tényét a földhivatal széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának átruházása esetén a szerződés földhivatalhoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély kiadásának időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadóak;

„h) hasznos alapterület: a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác **alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe.**

i) építmény megszűnése: ha az épületet lebontják vagy megsemmisül.”

(2) A Rendelet 19. §-ának q) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„q) tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki /amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést **az ingatlanügyi hatósághoz** benyújtották – melynek tényét **az ingatlanügyi hatóság** széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának – **a használatba vételi engedély jogerőre emelkedését megelőző** - átruházása esetén a szerződés **ingatlanügyi hatósághoz** történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély **jogerőre emelkedésének** időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadóak;”

(3) A Rendelet 19. §-a a következő t) ponttal egészül ki:

„t) közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.”

6. §

Ez a rendelet 2009. március 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2009. február 19.

Molnár Gyula
polgármester

dr. Filipisz Andrea
jegyző