

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata

Képviseli: dr. Hoffmann Tamás, polgármester
 Elérhetőség:
 tel: +36-1/372-4638
 fax: +36-1/372-4601
 Számlavezető pénzügyintézet: OTP Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók
 Bankszámlaszáma: 11784009-15511001
 Adószáma: 15735746-2-43...
 mint **Megrendelő**

másrészről:

ZERON Zrt.

Képviseli: Tóth József vezérigazgató
 Elérhetőség:
 tel: 06-1/266-0593
 fax: 06-1/266-0593..
 Cégjegyzék száma: 05-10-000485
 Számlavezető pénzügyintézet: CIB Bank Zrt.
 Bankszámlaszáma: 10702136-04402404-51100005
 Adószáma: 23077355-2-05

mint **Vállalkozó**

között az alábbiak szerint.

1. Szerződés tárgya:

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2012. szeptember 17. napján „Vállalkozási szerződés a Bartók Béla út 32. szám alatti ingatlan kivitelezési feladatainak elvégzésére” tárgyban közbeszerzési eljárást indított, amely eljárás eredményét 2012. október 25. napján kihirdette azzal, hogy az eljárás nyertese a Vállalkozó.

A fentiekben részletezett közbeszerzési eljárás felhívása, dokumentációja, tárgyalási jegyzőkönyvek és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata a jelen szerződés mellékletét képi azzal, hogy az iratok közötti ellentmondás esetén a jelen mondatban meghatározott sorrendben fognak érvényesülni az egyes dokumentumok rendelkezései szerződés értelmezése során.

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, a „*Bartók Béla út 32. alatti épület belső átalakítása és felújítása*” című projekt tárgyban indított közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és ajánlattételi dokumentációjában szereplő műszaki tartalom szerinti munkát a 2./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron.

A szerződés műszaki tartalma magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a közterület foglalásokat, a munkaterület átvételét, a teljes építést, a műszaki hatósági és használatbavételi eljárások feltételeinek biztosítását, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos épületeken és közterületen okozott károk helyreállítását.

Jelen szerződés tárgyát képező beruházás KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0006 számú projekt keretében valósul meg.

A kivitelezés helyszíne: Budapest XI. kerület Bartók Béla út 32.

2. Szerződés összege:

Nettó vállalkozási díj: 146.795.865,- Ft

A fordított adózás (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv.) miatt a vállalkozási díjat terhelő ÁFA összegét a Megrendelő fizeti.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel.

A vállalkozási díj tartalmazza:

- A vállalkozási szerződés-tervezetben, az ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban leírtakat.
- Szakfelügyelettel kapcsolatos költségeket és az építési engedélyben előírtakat.
- Tervezői szakirányú művezetéseket (a helyszíni kivitelezéshez tartozó részletek megoldásánál).
- A kivitelezéshez szükséges feltárási munkákat, a kivitelező által javasolt ésszerűbb megoldásokat és ezzel kapcsolatos tervezéseket.
- Technológiai berendezések és felszerelések tervezési, engedélyezési, kivitelezési és üzembe helyezési költségeit.
- A minőségellenőrzést.
- Egyes elemek és berendezések próbáját, komplex próbaüzemét.
- Átadási dokumentációk összeállítását.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását.
- Kezelési utasítások összeállítását, kezelésre vonatkozó kioktatást.
- Közterület igénybevétellel kapcsolatos költségeket.
- A felvonulási, ellátási és organizációs költségeket.
- A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételét.
- Környezetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerülő költségeket.
- A teljesítés érdekében felmerülő külön díjakat, pótlékokat.
- A kivitelezés ideje alatt elhelyezendő információs, táblákkal kapcsolatos költségeket.
- Társvállalkozó együttműködés biztosítását
- Közös helyszíni koordinációhoz közreműködést és helybiztosítást.

A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott dokumentáció és annak részét képező kivitelezési tervdokumentációban szereplő mennyiségek tételes árazásával támasztotta alá a 2. pontban meghatározott átalányáras vállalkozási díját.

Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező dokumentációt felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt egyeztetve a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, a dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette.

Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményt rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó viseli a dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet eszközölni.

Vállalkozó a szerződés alapját képező dokumentációban szereplő szerkezetektől és építőanyagoktól való eltérésre csak Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

3. Szerződés kivitelezési határideje:

A szerződés teljesítésének megkezdése: A szerződés aláírásával egyidejűleg

Teljesítési határidő:

A szerződés szerinti tartalom teljes kivitelezése a szerződés megkötésének napjától számított 5 hónapon belül.

A szerződés 1. sz. mellékletét képező és az építési munkákra vonatkozó műszaki ütemterv szerint kell a kivitelezést folytatni, és ez adja az elszámolások alapját. A műszaki ütemterv tartalékidők figyelembe vételével készült, ezért a teljesítési határidőket a szélsőséges körülmények (téli időjárás, eső, feltárások, vezetékek kiváltása stb.) nem befolyásolhatják. Ilyen körülményekre hivatkozással szerződés nem módosítható.

Vállalkozó a befejezési határidőhöz viszonyított felróható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni.

4. Pénzügyi elszámolás:

Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a 2. pont szerinti ellenérték pénzügyi fedezetével rendelkezik, a szakasz teljesítésének megfelelően.

A teljesítés igazolására a Kbt. 130. § (2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

A szerződés szerinti kifizetések a megkötésre kerülő szerződés esetében az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. § -ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően történnek.

Megrendelő 2 db résszámla és 1 db végszámla benyújtását teszi lehetővé a szerződés időtartama alatt, az Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés százalékos arányának megfelelően azzal, hogy:

- az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 13. § (5) bekezdése alapján az előleg és a résszámlák alapján

történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés áfa nélkül számított értékének 70 százalékánál; továbbá

- az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 13. § (6) bekezdése alapján a részszámla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a fentiek szerint elkészített részletes Pénzügyi és a hozzá kapcsolódó Műszaki ütemterv a jelen szerződés mellékletét képezi.

Rész-számlázási ütem

Számlák	Esedékessége	Tartalom	Összege
1. sz.	a 35 %-os műszaki készütség elérését követően	a nettó vállalkozói díj 35 %-a vonatkozásában	51.378.553,- Ft
2. sz.	a 70 %-os műszaki készütség elérését követően	a nettó vállalkozói díj 35 %-a vonatkozásában	51.378.553,- Ft
Végszámla	Műszaki átadást követően	a nettó vállalkozói díj 30 %-a vonatkozásában	44.038.759,- Ft

Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződéskötés valutaneve forint (HUF).

Tekintettel arra, hogy a jelen szerződés tárgyát építési beruházás képezi és a teljesítési határidő meghaladja a 2. hónapot Vállalkozó - a Kbt. 131. § -ában foglaltaknak megfelelően - a teljes nettó ellenszolgáltatás 5 % -ának megfelelő, de legfeljebb 10 millió forint összegű előleget kifizetését kérheti.

A fordított adózás (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv.) miatt a vállalkozási díjat terhelő ÁFA összegét a Megrendelő fizeti.

A finanszírozás a következő jogszabályok alapján történik:

- 255/2006. (XII. 8.) Korm. rendelet a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről
- 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításáról
- 16/2006. (XII.28.) MeHVM-PM együttes rendelet a 2007-2013 időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól;
- 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről
- 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről;
- az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011.

(XII. 23.) Kormányrendelet.

Vállalkozó az elvégzett munkákról rész-, és (vég)számlát bocsát ki. A kibocsátás alapja rész-számla esetén a Megrendelő műszaki ellenőre által aláírt teljesítésigazolás, és számlarészletező, (vég)számla esetén a hiány és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. Megrendelő a jelen szerződés pénzügyi ütemezése szerint kiállított és leigazolt számla összeget a Vállalkozó CIB banknál vezetett 10702136-04402404-51100005 sz. bankszámlájára átutalja.

Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a jegybanki alapkamat kétszerese illeti meg.

Vállalkozó a munkák készülségéről a pénzügyi ütemezés szerinti időpontokban állapotfelmérést készít a ténylegesen elvégzett munkák előrehaladásának műszaki tartalmáról, főbb munkanemi elkülönítésben, a százalékos készülségi fok rögzítésével.

A Vállalkozó az állapotfelméréseket a Megrendelő műszaki ellenőre részére átadja ellenőrzés és igazoló aláírás (teljesítésigazolás) céljából, melyet Megrendelő műszaki ellenőre 5 munkanapon belül elvégez. Kollaudálás esetén a Megrendelő műszaki ellenőre értesíti erről Vállalkozót, hogy a számláját a kollaudálásnak megfelelően állítsa ki. A Vállalkozó számláját a Megrendelőnek címezve nyújtja be a Megrendelő műszaki ellenőre jóváhagyása után a teljesítést igazoló okmánnyal (teljesítésigazolás) és a támogatási szerződésben szereplő költségvetés szerinti költségvetési sorok alapján történő megbontásban elkészített számlarészletezővel együtt.

A szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az Art. (Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv.) 36/A. § hatálya alá esik, amelyet a Vállalkozó tudomásul vesz, és ennek megfelelően jár el.

5. Megrendelői kötelezettségek:

Megrendelő a szerződésszerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.

Megrendelő Lebonyolítón keresztül műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.

Megrendelő az utasításait az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

6. Vállalkozói kötelezettségek:

Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező beruházást az építési engedélyek figyelembevételével kivitelezni és az engedélyekben előírt kikötéseket teljesíteni.

A 191/2009. (IX.15.) Korm. r. betartása és a rendelet 2.-5. sz. mellékletei szerinti dokumentálás.

Hatóságok és szakhatóságok által előírt kikötések teljesítése.

Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások

végrehajtásáról illetve betartásáról. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékot az engedéllyel rendelkező kezelőtől az építkezés helyszínéről folyamatosan elszállítani. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll.

Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (rész-számlák, fizetési határidő, jótállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.

Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

Vállalkozó köteles az építési területen jól látható helyen a kivitelezéssel kapcsolatos adatokat az engedélyek, valamint a vonatkozó jogszabályok szerinti tartalommal és formában a kivitelezés megkezdése előtt táblán elhelyezni.

Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.

Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum (munkanapot érintő) 48 órával. Az értesítés kizárólag írásban történhet postai úton, faxon, illetőleg elektronikus úton. Az elektronikus úton érkezett értesítés csak abban az esetben számít határidőben érkezettnek, amennyiben a feladó által az elektronikus levélhez csatolt tértivevény a címzett által a határidő lejártá előtt a feladó részére visszaküldésre kerül. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.

Vállalkozó köteles a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig építési naplót vezetni.

- a) Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.
- b) Az építési naplót állandóan a munkaterületen kell tartani és szavatolni kell, hogy az illetékes személyek – a Megrendelő és megbízott műszaki ellenőrei, valamint tervező – számára hozzáférhető legyen.
- c) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök, tervezők bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban.
- d) A Megrendelő és a Vállalkozó az építési munkák megkezdésével egyidőben megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban rögzítik.
- e) A tervező építési naplóban tett bejegyzése csak a megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.

Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak, és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.

Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé a Kbt. szabályainak betartásával.

Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező ajánlattételi dokumentációban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani.

Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek, vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez. A helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (gyártmány-, részlet-, átadás-) 3-3 példányban köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt. A vonalas létesítmények geodéziai beméréséről, alaptérképekhez adatszolgáltatásról Vállalkozó köteles gondoskodni.

Vállalkozó köteles a beruházással összefüggő, megrendelő által kijelölt társkivitelezőt a munkaterületen eltérni.

7. *Lebonyolító feladatai:*

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására külön szerződésben rögzített feltételek szerint Lebonyolítót megbízni.

Lebonyolító kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.

8. *Minőségi követelmények:*

Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi.

Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 2. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni.

A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.

Az egyéb építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően köteles minősíteni, ill. a minősítést dokumentálni.

9. *Biztosítások:*

Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik 5.000.000,- Ft/kár, valamint 50.000.000,- Ft/év összegű felelősségbiztosítást kötni:

- a) Teljeskörű építési biztosítást, ideértve a szavatossági biztosítást is a szerződés

tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig.

- b) Felelősség biztosítást az építési területen jogszerűen tartózkodó személyzetre baleset, sérülés bekövetkezése esetére az építés kezdetétől a műszaki átadás lezárásáig.
- c) A Vállalkozó külön biztosítani tartozik a dolgozóit a garanciális idő alatt a létesítmény területén végzett munkálatokra.

A fenti biztosítások Megrendelő felé történő bizonylatolása a szerződéskötéssel egyidejűleg esedékes.

10. A létesítmény átadás-átvétele:

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban készrejelentő levéllel írásban értesíteni. A Megrendelő a készrejelentő levél kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az illetékes hatóságokat és szerveket erre a határidőre meghívni.

Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- a) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 3 példányát, tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredmények.
- c) Geodéziai bemérések dokumentumai, alaptérképekhez adatszolgáltatás.
- d) Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről, a kezelő személyzet kioktatásáról.
- e) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az építmények, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
- f) Kezelési és használati utasítás elkészítése és átadása üzemeltető részére.

A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.

A Vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzembehelyezéshez és használatbavételhez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával és sikeres próbaüzem befejezésével zárul.

11. Megrendelő és Vállalkozó képviselete:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

Megrendelő részéről:

Büki László, városüzemeltetési igazgató

Levelezési cím: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Telefon: +36 1 3724-511

Fax: +36 1 3811-308

E-mail: buki.laszlo@ujbuda.hu

Műszaki ellenőrzés részéről:
Tóth Előd, NOX 2000 Zrt.

Teljesítésigazolás kiadására jogosult műszaki ellenőr:
Tóth Előd

Vállalkozó részéről: Tóth József vezérigazgató

12. Jótállási és szavatossági feltételek:

A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a megvalósulási dokumentációnak, továbbá a jelen szerződés 8. pontjában foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított 36 hónap időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az 1. pontban leírtak teljesítéséért.

Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében.

A Vállalkozó a garanciális hibát a Megrendelő általi bejelentéstől számított 2 munkanapon belül köteles megvizsgálni, és a vizsgálat eredményéről a Megrendelőt tájékoztatni. Amennyiben a hiba garanciális hiba, a Vállalkozó a hiba kijavítását a Megrendelő bejelentésének kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles megkezdeni, azt folyamatosan végezni, és a hiba kijavításához szükséges, ésszerű határidőn belül kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó a garanciális hibajavítási kötelezettségének nem a jelen pontban foglaltaknak megfelelően tesz eleget, a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult más kivitelezővel elvégeztetni, és annak költségeihez a jóteljesítési garanciát felhasználni. Amennyiben a jóteljesítési garancia erre nem nyújt fedezetet, akkor a Megrendelő jogosult a költségeket a Vállalkozótól igényelni.”

Meghiúsulási kötbér mértéke: a szerződés nettó értéke (vállalkozói díj) 20 % -a.

Vállalkozó az általa megvalósított kivitelezési munkákra - azok rendeltetésszerű használata esetében – a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM sz. valamint 12/1988 (XII.27.) sz. ÉVM-IpM-KM, MÉM-KVM. együttes rendelet mellékletében rögzített alkalmassági időket szavatolja.

Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételtelen felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

13. A szerződésszegés következményei:

A Vállalkozónak felróható késedelem esetén:

A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítési késedelmének (a vállalt véghatáridő) esetére a késedelem minden naptári napja után a vállalkozói díj 0,1 % -ának megfelelő összegű késedelmi kötbért megfizetni.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki ütemtervhez képest 10 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelvevését követően. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani, ha a Megrendelő nem kíván élni zálogjogával.

14. Egyéb rendelkezések:

Vállalkozó a teljesítés érdekében jogosult alvállalkozót igénybe venni az ajánlata szerinti mértékben.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

15. Jogviták rendezése:

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. 132. § előírásai érvényesek.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve megfelelő rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

A vitás ügyekben a perértéktől függően a teljesítés helye szerinti bíróság az illetékes.

16. Szerződéshez tartozó dokumentumok:

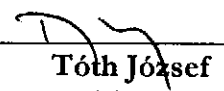
- 1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás
- 2. sz. melléklet: Ajánlattételi dokumentáció
- 3. sz. melléklet: Targyalási jegyzőkönyv(ek)
- 4. sz. melléklet: A Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata
- 5. sz. melléklet: Műszaki ütemterv
- 6. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv

A szerződés csak a fenti dokumentumokkal együtt érvényes.

Kelt: Budapest, 2012. november 8.

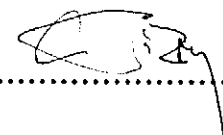

Dr. Hoffmann Tamás
Polgármester
Megrendelő
2012 NOV. 22

Budapesti Községi Város XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

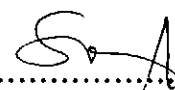

Tóth József
vezérigazgató
Vállalkozó

ZERON ZRT.
3530 Miskolc-Meggyesajta utca 5/1.em.3.
Adószám: 23077355-2-05
Bankszámla: 10702136-04402404-5110005

Ellenjegyezte:


.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:


.....

2012 NOV 20.

