

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez  
KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja  
tájékoztató

az eljárás eredményéről

**I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**

**I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)**

Hivatalos név: [Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata](#)

Postai cím: [Bocskai út 39-41.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1113](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Téglási László](#)

Telefon: [+36 1 3723489](#)

E-mail: [teglasi.laszlo@ujbuda.hu](mailto:teglasi.laszlo@ujbuda.hu)

Fax: [+36 1 3724628](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

**I.2.) Az ajánlatkérő típusa**

Központi szintű

Közzszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

**I.3.) Fő tevékenység**

**I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők**

Általános közzszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

**I.3.2) Közzszolgáltató ajánlatkérők**

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**  
(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

**II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**II.1) Meghatározás**

**II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:**

Bartók Béla út 29. kivitelezés

**II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)**

**Építési beruházás**

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

**Kivitelezés**

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

**Szolgáltatási kategória száma**

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

**A teljesítés helye:**

Budapest, Újbuda, Bartók Béla út 29.

**NUTS-kód:** HU102

**II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk**

**A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul**

**A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul**

**II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:**

Vállalkozási szerződés a Bartók Béla út 29. szám alatti ingatlan kivitelezési feladatainak elvégzésére.

A közép főfalak pilléreivel/faltestjeivel osztott egybefüggő tér tervezett főfunkciója az aukciós galéria – kiállító terem kialakítása.

Alapterület:

1. ALAGSOR:

Közönségforgalmi területei: előcsarnok-recepció 70,77 m<sup>2</sup>

M.s. WC 3,83 m<sup>2</sup>

Női mosdó 2,91 m<sup>2</sup>

Női WC. 7,13 m<sup>2</sup>  
Férfimosdó 2,91 m<sup>2</sup>  
Férfi WC. 5,42 m<sup>2</sup>  
Kiállítóterek-galéria: kiállítótér-galéria 230,16 m<sup>2</sup>  
Üzemi-fenntartási területek: iroda-tárgyaló 26,42 m<sup>2</sup>  
Raktár 44,62 m<sup>2</sup>  
Raktár 1,01 m<sup>2</sup>  
Tak.szer. 0,69 m<sup>2</sup>  
ÖSSZESEN: 395,87 m<sup>2</sup>

## 2. Kiállítóterem-galéria

Alapadatok:

Teljes alapterület: 397 m<sup>2</sup>.

Fűtési hőigény: 28.340 W

Légfüggöny hőigénye: 6.500 W

Gépészet:

### 1. Szellőzés:

A vizes helyiségek elszívása ventilátorral történik.

### 2. Vízellátás-csatornázás

A tervezett vizes berendezések a következők:

- 4 db normál mosdó, vandál biztos szerelvényekkel
- 1 db mozgássérült mosdó
- 1 db egymedencés mosogató
- 1 db falikút
- 4 db WC beépített tartállyal, vandál biztos nyomólappal
- 1 db mozgássérült WC beépített tartállyal, vandál biztos nyomólappal
- 2 db vizelde berendezés infrás-radaros öblítő szerkezettel

### 3. Központi fűtés

A galériának kétcsöves radiátoros fűtést és padlófűtés létesül.

A bejárati ajtónál elhelyezett légfüggöny műszaki adatai:

Típusa: BSH TTL ES 150-5

A fűtési rendszer szabályozása külső hőmérsékletről szabályozó egységgel történik.

A szabályozás a következő elemekből áll:

- REMEHA TEM VS 5511 Plus
- REMEHA C-mix modul
- REMEHA ZAF250 külső hőmérsékletérzékelő

Elektromosság:

### 1. Belső energia ellátási rendszer:

A területen új fogyasztói főelosztó berendezés létesül, amelyeken tűzvédelmi leválasztás és napi részleges feszültségmentesítés egyaránt elvégezhető.

A tűzvédelmi kikapcsolás kiépítésre kerül, a füstmentesítési eszközökkel együtt.

### 2. Világítási berendezések:

Épület üzemi világítása

Tervezett általános megvilágítási szintek az MSZ EN 12464.sz. alapján:

- raktár, gépház, közlekedők, vizes blokkok, 200 lux
- előcsarnok, kiállítási terület általános világítása 250 - 350 lux
- iroda 500 lux

Az alapvilágítás jellemzően fénycső- és kompakt fénycsővel készül, álmennyezetbe süllyesztett, vagy mennyezetre szerelt tükrös lámpatestekkel.

## Tartalékvilágítás

Biztonsági világítás létesül a hatályos előírások szerint. Irányfény rendszer kiépítésével.

A létesítmény közlekedési útvonalain, a kijáratoknál, valamint az MSZ EN 1838. sz. által előírt helyeken, beépített akkumulátoros irányfény lámpák kerülnek elhelyezésre.

### II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45000000-7**

További tárgyak:

### II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték:

Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

### III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

**x** Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

**Nyílt**

**Meghívásos**

**Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos**

**Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos**

**Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos**

**Hirdetmény nélküli tárgyalásos**

**Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt**

**Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos**

**Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos**

**Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos**

**III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :**

*Az építési beruházás becsült értéke alapján a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti körülmény állt fenn.*

**III.2) Értékelési szempontok**

**III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)**

**x A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**

**VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)**

**Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján**

Szempont

Súlyszám

**VAGY**

**Egyéb:**

**III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

**Elektronikus árlejtést alkalmaztak *nem***

**III.3) Adminisztratív információk**

**III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)**

**III.3.2)**

**Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben *nem***

**(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)**

**Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény**

**A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -**

**A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)**

**Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény**

**A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -**

**A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)**

**Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)**

**A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -**

**A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)**

**A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -**

**A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)**

**III.3.3)**

**Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben *nem***

(Igen válasz esetén töltsse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény

A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetemény

A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

#### IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés:

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt:

nem

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

Az ajánlattevők nem tettek a rendelkezésre álló fedezet mértékének megfelelő ajánlatot. (Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pont)

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 0

IV.4) A szerződéskötés időpontja: (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: 95800000 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,  
és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat /  
és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól

IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez:

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók,  
illetve harmadik személyek igénybevételeivel történő teljesítésének értékét  
vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük  
támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

mikro vállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe,  
valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Cím:

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

Fővárosi Építő Zrt. (név) 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

Zeron Zrt. (név) 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

ATRYIUM INVEST Kft. (név) 1097 Budapest, Gubacsi út 19. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

CONSTRUM Beruházó és Kivitelező Kft. (név) 2000 Szentendre, Szentlászlói út  
36-38. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

----- (E pontból az ajánlattevők számától függően több  
használandó)-----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt

nem

-----**(Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő ki.)**-----

**V. szakasz: kiegészítő információk**

**V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

**A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos**

igen

**(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:**

[KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0006](#)

**V.2) További információk (adott esetben)**

**V.2.1) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:**

**Dátum:** [2012/06/20](#) (év/hó/nap)

**V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)**

**Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:**

**szerződéses feltételként**

**bírálati részszerpontként/alszerpontként**

**a műszaki leírás részeként**

**az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával (építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)**

**az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés igazolásával**

**V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)**

**Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:**

**szerződéses feltételként**

**bírálati részszerpontként/alszerpontként**

**a műszaki leírás részeként**

**alkalmassági feltételként**

**védezt foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján**

**V.2.4) Egyéb információk:**

**V.3)**

**E hirdetmény feladásának időpontja:** [2012/08/31](#) (év/hó/nap)

**A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**

**A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi**

**Hivatalos név:**

**Postai cím:**

**Város/Község:**

**Postai irányítószám:**



**Ország:**

-----**(Ez a melléklet szükség szerint több példányban is  
használható)**-----