

ELŐTERJESZTÉS-KIEGÉSZÍTÉS
a 8/b. sz. napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gazdasági Bizottság szeptember 18-i ülésén hozott 880/GB/2012 (IX. 18.) sz. határozatában foglalt javaslatot előterjesztőként részben befogadom, ennek alapján a Fehérvári út-Etele út-Petzvál utca-Mérmök utca által határolt terület szabályozási tervének rendelettervezetében az alábbi módosítást teszem:

- a rendelettervezet 3.§ új (2) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint, egyben az eddigi (2)-(9) bekezdések számozása (3)-(10)-re módosul:

„(2) Épület legmagasabb pontja legfeljebb 27 m lehet.”

- a Gazdasági Bizottság döntésével kapcsolatban, mely a rendelettervezet 3. § (4)-ában a parkolóhely létesítésének pénzbeli megváltására vonatkozik, álláspontom a következő:

A kerület egészére vonatkozó 35/2004. (VI.22.) XI. ÖK. sz. rendelettel jóváhagyott parkolási rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja egyértelműen rendelkezik a parkolóhely megváltás lehetőségeiről, azt csak nagyon szűk körben teszi lehetővé az alábbiak szerint:


(1) A szükséges parkolóhelyek teljes mennyiségének telken belül történő biztosításától kizárólag az alábbi esetekben lehet eltekintetni:

a) új épület létesítésénél, ha

- *a gépkocsival a telekre való be- és kihajtás forgalomtechnikai okokból nem engedélyezhető, vagy*
- *a telek megközelítése kizárólag meglévő gyalogos utca, vagy tervezett gyalogos utca felől lenne lehetséges, vagy*
- *a telken értékvédelem alatt lévő épület áll és az a parkolók teljes körű kialakítását nem teszi lehetővé, vagy*
- *a telken meglévő értékes növényzet (pl.: védett fa) miatt az épületen kívüli parkoló, vagy mélygarázs építése jelentős növénykárrel járna, vagy*
- *a telek geometriai méretei (keskeny telekszélesség vagy kis telekmélység) a telken belüli parkolást műszakilag nem teszik lehetővé.*

Fentiek alapján a vonatkozó területen új épület létesítése esetén a hatályos rendelet értelmében a parkolóhely létesítési kötelezettség pénzben nem megváltható. Ezért a rendelet-tervezetbe a bizottság által tett módosítást nem támogatom.

Budapest, 2012. szeptember 19.


 dr. Hoffmann Tamás
 polgármester

